

ÅRSREDOVISNING

för

Upplands Projektbygg AB

Org.nr. 556746-6122

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll

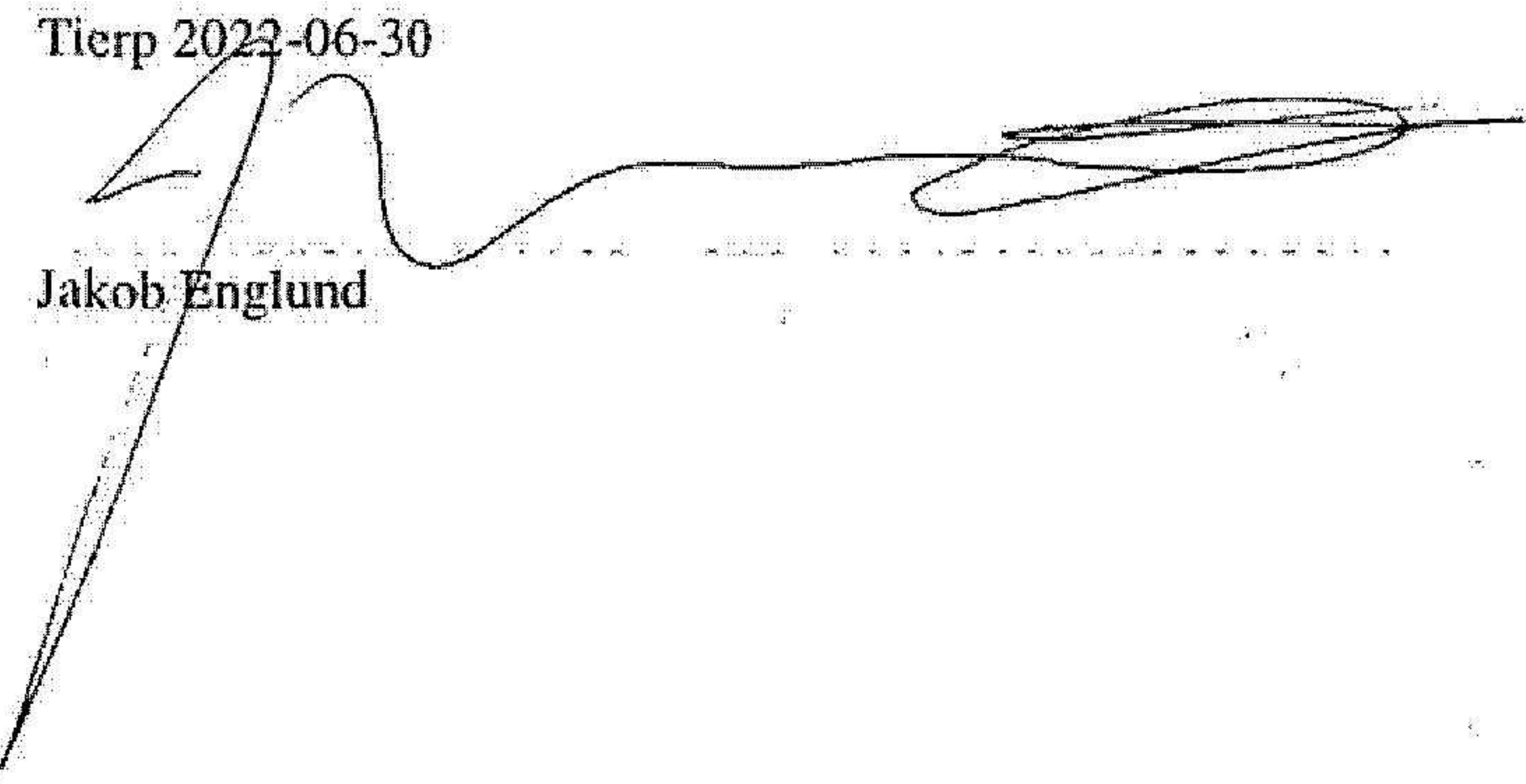
Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Upplands Projektbygg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tierp 2022-06-30

Jakob Englund



ÅRSREDOVISNING

för

Upplands Projektbygg AB
Org.nr. 556746-6122

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, bygg- och entreprenadverksamhet, projektledning, byggledning och installationssamordning, samt uthyrning av lägenheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Vidare är bolaget moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen SLL Bemaning 1 AB och SLL Bemanning 2 AB, vars verksamhet består av uthyrning och bemanning av personal.

Väsentliga aktiviteter under räkenskapsåret 2021:

Under 2021 har vår huvudomsättning genererats från 1st större projekt inom vård, 2st projekt inom handel samt småhusproduktion, mindre hyresgäst Anpassningar och servicejobb.

Hösten 2020 påbörjades nyproduktion av Rättssyk i Jälla Uppsala på ca 4000m2 inkluderat häkte och förvaltningsrätt som totalentreprenad. Projektet fortgår fram till Sommaren / Hösten 2023

Sommaren 2020 påbörjades det nytt handelshus med ICA, Jysk och ett gym STC på ca 4200m2 som avslutades under sommaren 2021.

Handelsfastighet "Snabbgross" påbörjades med start Februari 2021 och som avslutas April 2022.

Mindre entreprenader har utförts under året så som Fundament för sprinkler bassäng, Ombyggnationer från lokaler till lägenheter, lägenhetsrenoveringar, takbyten mm.

Småhusproduktionen är ett långvarigt samarbete med Eksjöhus där vi monterar ca 10-12 villor om året och där kontrakt skrivs med privatpersoner.

Servicesidan är åt mindre fastighetsägare och förvaltare, främst Svelandsbostäder AB och NJ fastighetskonsult AB.

Planerade framtida aktiviteter 2022:

Jälla Rättssyk i Uppsala kommer att fortgå under hela 2022 som den största projektet.

Småhusproduktionen har minskad beläggning från andra halvan av 2022 pga mindre sålda Hus från leverantör.

Utökning av mindre entreprenader ökar i samma omfattning som småhusproduktionen minskar.

Ny kontors och Handelshus inkluderat storkök med produktion av färdiga matlådor åt Happy Food ska uppföras under 2022 i Uppsala.

Företagets säte är Tierp.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	149 580	96 164	184 785	150 016	90 051
Res. efter finansiella poster	9 801	-4 824	5 947	5 027	6 109
Res. i % av nettoomsättningen	7	-5	3	3	7
Balansomslutning	42 391	41 039	40 156	38 596	19 065
Soliditet (%)	42	25	36	25	30
Avkastning på eget kapital (%)	69	-39	50	65	180
Avkastning på totalt kapital (%)	24	-11	16	18	40
Kassalikviditet (%)	208	152	181	148	178

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det första halvåret 2020 hade Coronapandemins spridning påverkat bolagets verksamhet negativt genom minskad efterfrågan på bolagets produkter/tjänster vilket leder till minskad omsättning, resultat och kassaflöde.

I år har verksamheten återgått till en normal nivå, därav har omsättningen ökat kraftigt jämfört med fg år.

Upplands Projektbygg AB

Org.nr. 556746-6122

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Skatteverket gjorde under föregående räkenskapsår en skatterevision av företaget för räkenskapsåren 2016-2019. Skatteverket anser att bolaget borde ha betalat arbetsgivaravgifter för utländska underentreprenader som har fakturerat bolaget för sina tjänster och att de borde vara att betrakta som anställda av bolaget.

Bolaget har en annan uppfattning och ärendet är beräknat att tas upp i förvaltningsrätten under september 2022.

Framtida utveckling

Bolaget har fortfarande flera byggprojekt igång. Framtiden ser lovande ut.

Miljöpåverkan

Miljön och byggandet av en hållbar framtid är en viktig aspekt för oss på Upplands Projektbygg AB. Vi jobbar aktivt för förbättring inom olika kategorier i vår organisation. Energianvändning och transporter är två utav våra större miljöbelastningar. Under 2021 har vi jobbat över våra fastigheters energianvändningar och står inför kommande år att sätta upp mål för att minimera energianvändningen på våra kontor samt etableringar ute i projekten. Den andra stora faktorn är transporter och maskiner. Vi har under 2020 jobbat med att använda oss utav lokala leverantörer i största möjliga mån till alla våra projekt vilket vi sett resultat av under 2021 och vi ska även fortsätta med att effektivisera det arbetet under 2022. Detta för att minska transportsträckor och den negativa miljöpåverkan på material. Vi har under 2021 börjat investera i att elektrifiera bilflottan dom kommande åren.

När vi bygger fastigheter vill vi tillsammans med våra uppdragsgivare bidra till hållbara lösningar. Dessbättre blir det allt vanligare att våra kunder ställer höga krav på energi, klimat och långsiktig hållbarhet. Därför har vi utbildat personal som får kompetens inom certifieringsstandarder som idag finns på marknaden, exempelvis Miljöbyggnad. Vi arbetar löpande strategiskt med utbildning inom flertal olika certifieringsstandarder för att möta våra kunders krav.

Vi har under 2021 jobbat med att få med våra uppdragsgivare att göra aktiva miljöval och investera i hållbara fastigheter.

Miljöbyggnad är ett system som vi jobbat med under året. Miljöbyggnads certifieringssystem är framtaget av byggbranschen och högskolor som ett verktyg för att bidra till att klara de nationella miljö kvalitetsmålen. Certifieringssystemet ställer höga krav på energi, inomhusmiljö samt material.

Byggprocessen är materialintensiv och det krävs stora mängder resurser för att färdigställa en byggnad eller konstruktion. Det är därför av stor vikt att resurserna används så effektivt som möjligt. Vår långsiktiga målsättning är att sluta materialflöden genom att prioritera hållbara material och produkter, minimera och ansvarsfullt hantera det avfall som skapas i byggprocessen samt projektera och konstruera för att möjliggöra återvinning och återanvändning.

Vi ser även över alla våra produktionsprocesser löpande och arbetar med att effektivisera dessa så att den negativa miljöpåverkan minskar över tid.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	10 722 903	-4 387 606	6 335 297
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-4 387 606	4 387 606	0
Årets vinst				5 714 080	5 714 080
Belopp vid årets utgång	100 000	0	6 335 297	5 714 080	12 049 377

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

6 335 297

årets vinst

5 714 080

12 049 377

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

12 049 377

12 049 377

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	149 579 586	96 164 249
Övriga rörelseintäkter		349 569	916 024
		149 929 155	97 080 273
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-126 612 280	-79 709 128
Övriga externa kostnader	4, 5	-5 846 817	-5 726 959
Personalkostnader	6	-7 255 621	-16 024 629
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-270 368	-184 392
		-139 985 086	-101 645 108
Rörelseresultat		9 944 069	-4 564 835
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 314	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 736	-259 023
		-143 422	-259 023
Resultat efter finansiella poster		9 800 647	-4 823 858
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-2 200 000	-738 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		18 205	39 797
Lämnade koncernbidrag		-353 000	-45 000
		-2 534 795	-743 203
Resultat före skatt		7 265 852	-5 567 061
Skatt på årets resultat	7	-1 551 772	1 179 455
Årets resultat		5 714 080	-4 387 606

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

8

587 190

369 564

Summa materiella anläggningstillgångar

587 190

369 564

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

9

50 000

150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

150 000

Summa anläggningstillgångar

637 190

519 564

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

10

Färdiga varor och handelsvaror

635 760

847 680

Summa varulager m.m.

635 760

847 680

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 809 640

11 159 984

Fordringar hos koncernföretag

8 019 920

5 349 228

Övriga fordringar

488 104

1 525 417

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

14 135 214

8 180 190

Summa kortfristiga fordringar

38 452 878

26 214 819

Kassa och bank

Kassa och bank

2 665 371

13 456 794

Summa kassa och bank

2 665 371

13 456 794

Summa omsättningstillgångar

41 754 009

40 519 293

SUMMA TILLGÅNGAR

42 391 199

41 038 857

2022071433440

Upplands Projektbygg AB

Org.nr. 556746-6122

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

12

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 335 297

10 722 903

Årets resultat

5 714 080

-4 387 606

Summa fritt eget kapital

12 049 377

6 335 297

Summa eget kapital

12 149 377

6 435 297

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

7 221 000

5 021 000

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

28 224

46 429

Summa obeskattade reserver

7 249 224

5 067 429

Långfristiga skulder

13

Skulder till kreditinstitut

113 329

342 142

Övriga skulder

3 100 000

3 100 000

Summa långfristiga skulder

3 213 329

3 442 142

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

187 860

115 932

Leverantörsskulder

10 100 773

8 940 984

Övriga skulder

5 511 452

11 280 294

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

3 979 184

5 756 779

Summa kortfristiga skulder

19 779 269

26 093 989

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 391 199

41 038 857

2022071433441

Upplands Projektbygg AB

Org.nr. 556746-6122

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	9 944 069	-4 564 835
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		270 368	184 392
Erhållen ränta m.m.		5 314	0
Erlagd ränta		-148 736	-259 023
Betald inkomstskatt		-1 551 772	1 179 455
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		8 519 243	-3 460 011
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		211 920	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-4 649 656	13 424 544
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-7 588 403	-949 902
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		1 159 789	63 144
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-7 546 437	5 989 996
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-9 893 544	15 067 771
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	-487 994	-35 019
Förvärv av koncernföretag	9	0	-50 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	9	100 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-387 994	-85 019
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		-353 000	-45 000
Ändring kortfristiga finansiella skulder		71 928	3 588
Amortering långfristiga lån		-228 813	-117 956
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-509 885	-159 368
Förändring av likvida medel		-10 791 423	14 823 384
Likvida medel vid årets början		13 456 794	-1 366 590
Likvida medel vid årets slut		2 665 371	13 456 794

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	Antal år 5
---	---------------

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning

2021

2020

Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren

Bygg & Entreprenad

149 579 586

149 579 586

96 164 249

96 164 249

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

2021

2020

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

NOTER

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare **2021** **2020**

Under året har företagets leasingavgifter uppgått till **870 408** **840 070**

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:
Inom 1 år **870 408** **840 070**
870 408 **840 070**

Not 5 Ersättning till revisorer **2021** **2020**

ER Revision i Gävle AB
Revisionsuppdrag **38 000** **35 000**
38 000 **35 000**

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6 Personal **2021** **2020**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit **10** **15**
varav kvinnor **2** **2**
varav män **8** **13**

Löner, ersättningar m.m.
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:
Löner och ersättningar **1 098 543** **1 084 562**
Pensionskostnader **117 988** **101 845**
1 216 531 **1 186 407**

Övriga anställda:
Löner och ersättningar **3 995 785** **5 418 306**
Pensionskostnader **374 487** **341 656**
4 370 272 **5 759 962**

Sociala kostnader **1 773 837** **9 373 707**

Summa styrelse och övriga **7 360 640** **16 320 076**

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter **2** **2**
varav kvinnor **0** **0**
varav män **2** **2**

NOTER

Not 7	Skatt på årets resultat	2021	2020
	Aktuell skatt	-1 551 772	1 179 455
		-1 551 772	1 179 455
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	7 265 852	-5 567 061
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-1 496 766	1 191 351
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-28 507	-1 660 705
	Ej skattepliktiga intäkter	1 095	1 653 986
	Skattemässiga justeringar	-22 422	0
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-5 172	-4 583
	Skatt hänförlig till tidigare år	0	-594
	Summa	-1 551 772	1 179 455
Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 262 859	1 227 840
	Inköp	487 994	35 019
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 750 853	1 262 859
	Ingående avskrivningar	-893 295	-708 903
	Årets avskrivningar	-270 368	-184 392
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 163 663	-893 295
	Utgående redovisat värde	587 190	369 564
Not 9	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer		Redovisat värde
	Säte		
	FEFAST Bygg & Entreprenad AB	0	50 000
	556964-7703	0%	
	FEFAST Holding 1 AB	0	50 000
	556963-1780	100%	
	SLL Bemanning 1 AB	100	25 000
	559256-7043	100%	
	SLL Bemanning 2 AB	100	25 000
	559256-7035	100%	
		50 000	150 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	SLL Bemanning 1 AB	23 741	-1 259
	SLL Bemanning 2 AB	25 000	0
Not 10	Varulager	2021-12-31	2020-12-31
	<i>Lagerfastigheter</i>		
	Bokfört värde	635 760	847 680
Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
	Upplupna intäkter, arbeten på löpande räkning	13 361 796	7 805 810
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	773 418	374 380
		14 135 214	8 180 190

NOTER

Not 12 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 13 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	113 329	342 142
Övriga långfristiga skulder	3 100 000	3 100 000
Amortering efter 5 år	3 100 000	3 100 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna semesterlöner	1 615 861	1 661 334
Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	507 704	521 991
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 855 619	3 573 454
	<u>3 979 184</u>	<u>5 756 779</u>

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	6 335 297
årets vinst	<u>5 714 080</u>
	12 049 377

Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>12 049 377</u>
	12 049 377

Not 16 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckningar	9 500 000	9 500 000
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	174 930	351 359
Summa ställda säkerheter	<u>9 674 930</u>	<u>9 851 359</u>

Not 17 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgenförbindelse Tierp Port Syd AB	<u>875 000</u>	<u>875 000</u>
	875 000	875 000

Not 18 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Upplands Projektbygg Holding AB Org. nr 559247-9397, säte Tierp.

NOTER

Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Tierp enligt datum i signeringsverifikat.

Jakob Englund

Peter Fagerlund

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum i signeringsverifikat.

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden.

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument inneholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Karl Jakob Englund

7d1464bc-25b5-4401-8bfa-e9382690da73 - 2022-06-29 19:04:56 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 1944c82e-b5d6-470b-a15a-74c8884f227b - SE

PETER FAGERLUND

b194996f-6e99-4891-965b-30ec4a0f9184 - 2022-06-29 23:50:00 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0cc770d5-6129-472f-91b1-1e779bd031df - SE

MIMMI LIND

973f2d62-8a70-4885-9caf-d7956957f919 - 2022-06-30 14:18:14 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 3d662eb3-8ab0-4216-9dfe-3bbe7527cf14 - SE

Vidimeras

Camilla Bouvin

Camilla Bouvin Fagerlund

073-9872666

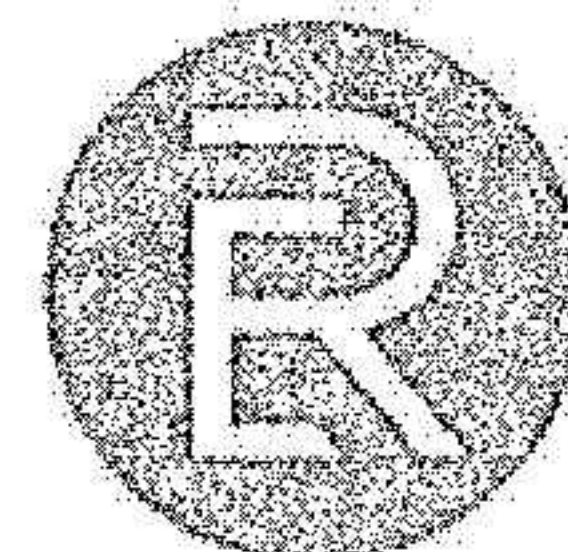
authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Upplands Projektbygg AB
Org.nr. 556746-6122

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Upplands Projektbygg AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Upplands Projektbygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Upplands Projektbygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

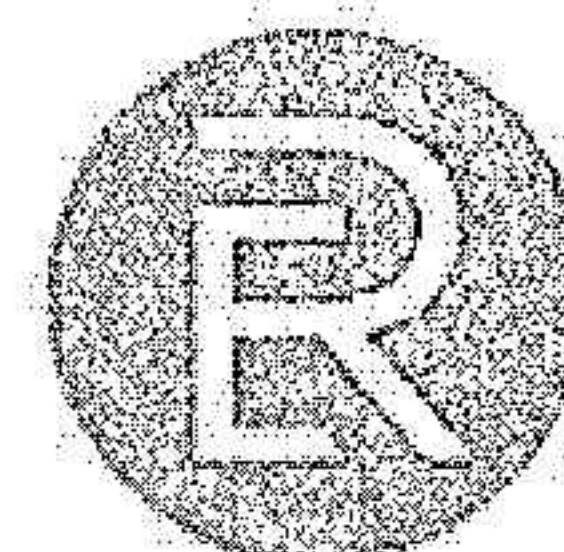
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Upplands Projektbygg AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar".

Jag är oberoende i förhållande till Upplands Projektbygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den

Mimmi Lind
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2022110211870

FILNAMN

RB 2021 556746-6122 (2022-06-30).pdf

SIGNERADES

2022-06-30 13:20:04 +02:00

ÄRENDET SKAPADES AV

Mats Bertilsson

ÄRENDEREFERENS

1403728

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.*

UNDERTECKNARE**MIMMI LIND**

ML

mimmi.lind@errevision.se
Företag: Er Revision i Gävle AB
Befattning: Aukt Revisor

IDENTIFIERINGSMETOD

Tidsstämpel: 2022-06-30 13:19:59 +02:00
Identifieringsmetod: Svenskt BankID
Referens: 9fc219c9-9cea-40fe-80d6-8f8341623591

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mats Bertilsson

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Upplands Projektbygg Holding AB
Org.nr. 559247-9397

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Upplands Projektbygg AB och dess dotterföretag samt bolagen FEFAST Holding 1 AB, FEFAST Bygg & Entreprenad AB och HappyCare Fastigheter Sandvägen AB

Upplands Projektbygg AB skall bedriva fastighetsförvaltning, bygg- och entreprenadverksamhet, projektledning, byggledning och installationssamordning samt uthyrning av lägenheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Vidare är Upplands Projektbygg AB moderbolag i en koncern med dotterbolagen SLL Bemaning 1 AB och SLL Bemannning 2 AB, vars verksamhet består av uthyrning och bemanning av personal.

FEFAST Holding 1 AB är i sin tur moderbolag till Tierp Port Syd AB, vars verksamhet består av ägande och förvaltning av aktier och fastigheter.

FEFAST Holding 1 AB är även moderbolag till TPS Drivmedel AB, vars verksamhet omfattar försäljning och distribution av drivmedel.

FEFAST Bygg & Entreprenad AB är även moderbolag till FEFAST Bygg & Entreprenad Spain SL, vars verksamhet består av ägande och förvaltning av fastigheter i Spanien.

Företagets säte är Tierp.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2021	2020
Nettoomsättning	185 893 707	123 131 977
Res. efter finansiella poster	10 037 348	-3 954 799
Res. i % av nettoomsättningen	5	-3
Balansomslutning	72 058 645	71 036 562
Soliditet (%)	36	25
Avkastning på eget kapital (%)	46	-44
Avkastning på totalt kapital (%)	15	-9
Kassalikviditet (%)	161	132

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2021	2020
Nettoomsättning	0	0
Res. efter finansiella poster	3 967 687	0
Res. i % av nettoomsättningen	0	0
Balansomslutning	33 967 687	30 000 000
Soliditet (%)	100	100
Avkastning på eget kapital (%)	12	0
Avkastning på totalt kapital (%)	12	0
Kassalikviditet (%)	0	0

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det första halvåret 2020 har Coronapandemins spridning påverkat bolagets verksamhet negativt genom minskad efterfrågan på bolagets produkter/tjänster vilket leder till minskad omsättning, resultat och kassaflöde. Under 2021 har efterfrågan av bolagets produkter och tjänster varit normal igen, vilket har medfört en kraftig ökning av omsättningen och bolagets resultat.

Upplands Projektbygg Holding AB

Org.nr. 559247-9397

Coronapandemin och nedstängningen av Spanien har medfört att det spanska koncernbolaget FEFAST Bygg & Entreprenad Spain SL:s redovisning ej finns att tillgå och är ej medräknad i koncernredovisningen. Verksamheten har dock varit mycket begränsad under verksamhetsåret och innebörden av detta har ingen väsentlig påverkan på koncernens resultat och ställning.

Boaget har under året köpt bolagen FEFAST Holding 1 AB och FEFAST Bygg & Entreprenad AB från Upplands Projektbygg AB. Bolaget har även köpt HappyCare Fastigheter Sandvägen AB av FEFAST Bygg & Entreprenad AB.

Miljöpåverkan

Miljön och byggandet av en hållbar framtid är en viktig aspekt för oss på Upplands Projektbygg AB. Vi jobbar aktivt för förbättring inom olika kategorier i vår organisation. Energianvändning och transporter är två utav våra större miljöbelastningar. Under 2021 har vi jobbat över våra fastigheters energianvändningar och står inför kommande år att sätta upp mål för att minimera energianvändningen på våra kontor samt etableringar ute i projekten. Den andra stora faktorn är transporter och maskiner. Vi har under 2020 jobbat med att använda oss utav lokala leverantörer i största möjliga mån till alla våra projekt vilket vi sett resultat av under 2021 och vi ska även fortsätta med att effektivisera det arbetet under 2022. Detta för att minska transportsträckor och den negativa miljöpåverkan på material. Vi har under 2021 börjat investera i att elektrifiera bilflottan dom kommande åren.

När vi bygger fastigheter vill vi tillsammans med våra uppdragsgivare bidra till hållbara lösningar. Dessbättre blir det allt vanligare att våra kunder ställer höga krav på energi, klimat och långsiktig hållbarhet. Därför har vi utbildat personal som får kompetens inom certifieringsstandarder som idag finns på marknaden, exempelvis Miljöbyggnad. Vi arbetar löpande strategiskt med utbildning inom flertal olika certifieringsstandarder för att möta våra kunders krav.

Vi har under 2021 jobbat med att få med våra uppdragsgivare att göra aktiva miljöval och investera i hållbara fastigheter. Miljöbyggnad är ett system som vi jobbat med under året. Miljöbyggnads certifieringssystem är framtaget av byggbranschen och högskolor som ett verktyg för att bidra till att klara de nationella miljökvalitetsmålen. Certifieringssystemet ställer höga krav på energi, inomhusmiljö samt material.

Byggprocessen är materialintensiv och det krävs stora mängder resurser för att färdigställa en byggnad eller konstruktion. Det är därför av stor vikt att resurserna används så effektivt som möjligt. Vår långsiktiga målsättning är att sluta materialflöden genom att prioritera hållbara material och produkter, minimera och ansvarsfullt hantera det avfall som skapas i byggprocessen samt projektera och konstruera för att möjliggöra återvinning och återanvändning.

Vi ser även över alla våra produktionsprocesser löpande och arbetar med att effektivisera dessa så att den negativa miljöpåverkan minskar över tid.

Hållbarhetsupplysningar

Byggbranschen har stor påverkan på samhället och som ett av stort företag inom fastighetsutveckling och byggprojekt spelar Upplands Projektbygg Holding AB en viktig roll i omställningen mot ett mer hållbart samhälle genom hela värdekedjan. Varje generation måste utveckla och underhålla den fysiska miljön för att möta förändringar i samhället. Det arbetet behöver ske på ett sätt som ger en övergripande positiv påverkan på samhället och ständigt utvecklas i hållbar riktning.

Upplands Projektbygg Holding AB är ett kunskapsbaserat företag där hållbarhet är en nyckelkompetens. Att ligga i framkant inom hållbara lösningar för våra kunder, att maximera den positiva effekten av vårt arbete och att ständigt arbeta för att minimera negativa effekter är integrerat i vårt sätt att arbeta. En viktig aspekt för att lyckas är att aktivt lyssna och kommunicera med kunder och andra intressenter för att förstå deras behov och mål och därigenom kunna integrera hållbarhet på det mest effektiva sättet i verksamhetens alla delar.

Upplands Projektbygg Holding AB ska proaktivt bidra till att minska koldioxidutsläppen genom hela värdekedja, mer information finns under avsnittet miljöpåverkan. Genom byggprocessen och tillverkningen ska Upplands Projektbygg Holding AB skapa värde för alla intressenter i värdekedjan. För Upplands Projektbygg Holding AB:s del handlar hållbarhet om att ta hänsyn till nuvarande och framtida generationers behov, identifiera konkurrensfördelar i en hållbar byggprocess och ta ett långsiktigt ansvar i den dagliga verksamheten.

Våra hållbarhetsmål ska vara av största relevans för Upplands Projektbygg Holding AB:s intressenter och vägleder våra beslut och prioriteringar inom företaget.

Förändringar i eget kapital, koncern

2022110211852

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	17 896 377	2 000 714	19 997 091
Årets vinst			7 592 433	271 504	7 863 937
Belopp vid årets utgång	100 000	0	25 488 810	2 272 218	27 861 028

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	29 900 000	0	29 900 000
Årets vinst				3 967 687	3 967 687
Belopp vid årets utgång	100 000	0	29 900 000	3 967 687	33 867 687

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	29 900 000
årets vinst	3 967 687
	33 867 687
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	33 867 687
	33 867 687

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2022110211853

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-01-01 2021-12-31	2020-03-13 2020-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2020-03-13 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2, 3	185 893 707	123 131 977	0	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-153 251	0	0
Övriga rörelseintäkter		349 569	964 097	0	0
		186 243 276	123 942 823	0	0
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-121 512 284	-79 709 128	0	0
Handelsvaror		-31 528 389	-23 051 479	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-8 666 984	-7 380 497	-32 313	0
Personalkostnader	6	-12 564 723	-16 025 924	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 255 626	-990 565	0	0
		-175 528 006	-127 157 593	-32 313	0
Rörelseresultat		10 715 270	-3 214 770	-32 313	0
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	4 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 314	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-683 236	-740 029	0	0
		-677 922	-740 029	4 000 000	0
Resultat efter finansiella poster		10 037 348	-3 954 799	3 967 687	0
Resultat före skatt		10 037 348	-3 954 799	3 967 687	0
Skatt på årets resultat	7	-2 173 411	795 337	0	0
Årets resultat		7 863 937	-3 159 462	3 967 687	0
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		7 592 433	-3 518 171		
Innehav utan bestämmande inflytande		271 504	358 709		

Upplands Projektbygg Holding AB

Org.nr. 559247-9397

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
	Not				
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	8	30 654 895	28 727 420	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	1 489 130	1 701 863	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	587 190	369 564	0	0
		32 731 215	30 798 847	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	30 150 000	30 000 000
		0	0	30 150 000	30 000 000
Summa anläggningstillgångar		32 731 215	30 798 847	30 150 000	30 000 000
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Lagerfastigheter	12	635 760	847 680	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		565 684	438 609	0	0
		1 201 444	1 286 289	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		16 413 298	11 721 935	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	3 817 000	0
Övriga fordringar		524 822	1 612 751	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	14 143 494	8 200 466	0	0
		31 081 614	21 535 152	3 817 000	0
Kassa och bank					
Kassa och bank		7 044 372	17 416 274	687	0
		7 044 372	17 416 274	687	0
Summa omsättningstillgångar		39 327 430	40 237 715	3 817 687	0
SUMMA TILLGÅNGAR		72 058 645	71 036 562	33 967 687	30 000 000

Upplands Projektbygg Holding AB

Org.nr. 559247-9397

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital, koncern

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Aktiekapital	100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	25 488 810	17 896 377		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	25 588 810	17 996 377		
Innehav utan bestämmande inflytande	2 272 219	2 000 714		
Summa eget kapital, koncern	27 861 029	19 997 091		

Eget kapital, moderföretag

Bundet eget kapital

Aktiekapital	14	100 000	100 000
		100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		29 900 000	29 900 000
Årets resultat		3 967 687	0
		33 867 687	29 900 000

Summa eget kapital, moderföretag

33 967 687 30 000 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	1 777 839	1 378 466	0	0
Summa avsättningar	1 777 839	1 378 466	0	0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	14 162 072	15 661 385	0	0
Övriga skulder	4 590 000	4 590 000	0	0
Summa långfristiga skulder	18 752 072	20 251 385	0	0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	187 860	115 932	0	0
Leverantörsskulder	10 906 166	10 494 590	0	0
Aktuell skatteskuld	6 076	39 508	0	0
Övriga skulder	7 373 760	12 404 814	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 193 843	6 354 776	0	0
Summa kortfristiga skulder	23 667 705	29 409 620	0	0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

72 058 645 71 036 562 33 967 687 30 000 000

KASSAFLÖDESANALYS

2022110211856

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-01-01 2021-12-31	2020-03-13 2020-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2020-03-13 2020-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	2	10 715 270	-3 214 770	-32 313	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 213 784	990 565	0	0
Erhållen ränta m.m.		5 314	0	0	0
Erlagd ränta		-683 236	-740 029	0	0
Betald inkomstskatt		-1 807 469	-882 709	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		9 443 663	-3 846 943	-32 313	0
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		84 845	-1 286 289	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-4 691 363	-11 721 935	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-4 855 099	-9 813 217	-3 817 000	0
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		411 576	10 494 590	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-11 611 419	18 759 590	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-11 217 797	2 585 796	-3 849 313	0
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	8	-2 700 000	-28 727 420	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	9	0	-1 701 863	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-487 994	-369 564	0	0
Förvärv av koncernföretag	11	0	0	-150 000	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	4 000 000	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	11	0	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 187 994	-30 798 847	3 850 000	0
Finansieringsverksamheten					
Övertagande eget kapital andelsbyte			19 673 548	0	0
Upptagna långfristiga lån		2 700 000	20 251 385	0	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	115 932	0	0
Amortering långfristiga lån		1 333 889		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		4 033 889	40 040 865	0	0
Förändring av likvida medel		-10 371 902	17 416 274	687	0
Likvida medel vid årets början		17 416 274	0	0	0
Likvida medel vid årets slut		7 044 372	17 416 274	687	0

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2022110211858

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen 2021	2020	Moderbolaget 2021	2020
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Bygg & Entreprenad	149 579 586	96 164 249	0	0
	Drivmedelsförsäljning	33 581 990	26 967 726	0	0
		183 161 576	123 131 975	0	0
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen 2021	2020	Moderbolaget 2021	2020
	Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.				
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen 2021	2020	Moderbolaget 2021	2020
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	870 408	840 070	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	870 408	840 070	0	0
		870 408	840 070	0	0
Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen 2021	2020	Moderbolaget 2021	2020
	<i>ER Revision i Gävle AB</i>				
	Revisionsuppdrag	55 000	50 000	0	0
		55 000	50 000	0	0
	Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.				
Not 6	Personal	Koncernen 2021	2020	Moderbolaget 2021	2020
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	20	15	0	0
	varav kvinnor	2	2	0	0
	varav män	18	13	0	0

NOTER

2022110211859

Löner, ersättningar m.m.
Löner, ersättningar, sociala
kostnader och
pensionskostnader har utgått med
följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	1 098 543	1 084 562	0	0
Pensionskostnader	117 988	101 845	0	0
	1 216 531	1 186 407	0	0

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	7 892 631	5 418 306	0	0
Pensionskostnader	548 443	341 656	0	0
	8 441 074	5 759 962	0	0

Sociala kostnader	2 998 217	9 373 707	0	0
-------------------	-----------	-----------	---	---

Summa styrelse och övriga	12 655 822	16 320 076	0	0
---------------------------	------------	------------	---	---

**Könsfördelning i styrelse och
företagsledning**

Antal styrelseledamöter	2	2	2	2
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	2	2	2	2

NOTER

Not 7	Skatt på årets resultat Koncernen	2021	2020
	Aktuell skatt	-1 774 037	1 040 196
	Uppskjuten skatt	-399 374	-244 859
		-2 173 411	795 337
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	10 037 348	-3 954 799
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-2 067 694	846 327
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-36 790	-1 663 931
	Ej skattepliktiga intäkter	825 109	353 953
	Skattemässiga justeringar	-445 276	1 544 032
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-5 908	-5 121
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	500	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	-43 978	-35 064
	Förändring Uppskjuten skatt	-399 374	-244 859
	Summa	-2 173 411	795 337
	Moderbolaget	2021	2020
	Aktuell skatt	0	0
		0	0
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	3 967 687	0
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-817 344	0
	Skatteeffekt av:		
	Ej skattepliktiga intäkter	824 000	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	-6 656	0
	Summa	0	0

Not 8	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	31 034 489	26 230 576	0	0
	Inköp	2 700 000	4 803 913	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 734 489	31 034 489	0	0
	Ingående avskrivningar	-2 307 069	-1 713 629	0	0
	Årets avskrivningar	-772 525	-593 440	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 079 594	-2 307 069	0	0
	Utgående redovisat värde	30 654 895	28 727 420	0	0
	Redovisat värde byggnader	26 598 193	24 588 734	0	0
	Redovisat värde markanläggningar	1 340 959	1 422 943	0	0
	Redovisat värde mark	2 715 743	2 715 743	0	0
		30 654 895	28 727 420	0	0

NOTER

2022110211861

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Ingående anskaffningsvärde
Utgående ackumulerade
anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående ackumulerade
avskrivningar
Utgående redovisat värde

Koncernen

2021-12-31	2020-12-31
2 127 329	2 127 329
2 127 329	2 127 329
-425 466	-212 733
-212 733	-212 733
-638 199	-425 466
1 489 130	1 701 863

Moderbolaget

2021-12-31	2020-12-31
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde
Inköp
Utgående ackumulerade
anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående ackumulerade
avskrivningar
Utgående redovisat värde

Koncernen

2021-12-31	2020-12-31
1 262 859	1 227 840
487 994	35 019
1 750 853	1 262 859
-893 295	-708 903
-270 368	-184 392
-1 163 663	-893 295
587 190	369 564

Moderbolaget

2021-12-31	2020-12-31
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag

Koncernen

2021-12-31

2020-12-31

Företag

Organisationsnummer

Säte

Antal/Kap. andel %

Redovisat värde

Redovisat värde

Moderbolaget

2021-12-31

2020-12-31

Företag

Organisationsnummer

Säte

Antal/Kap. andel %

Redovisat värde

Redovisat värde

Upplands Projektbygg AB

556746-6122

Tierp

1 000

100%

30 000 000

30 000 000

FEFAST Holding 1 AB

556963-1780

Tierp

500

100%

50 000

0

FEFAST Bygg & Entreprenad AB

556964-7703

Tierp

500

100%

50 000

0

HappyCare Fastigheter Sandvägen
AB

559237-0489

Tierp

500

100%

50 000

0

30 150 000

30 000 000

Not 12 Varulager

Koncernen

2021-12-31	2020-12-31
635 760	847 680
565 684	438 609

Moderbolaget

2021-12-31	2020-12-31
0	0
0	0

Lagerfastigheter

Bokfört värde

Färdiga varor och handelsvaror

Bokfört värde

NOTER

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

Moderbolaget

2021-12-31

2020-12-31

2021-12-31

2020-12-31

Upplupna intäkter arbeten på
löpande räkning
Övriga förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter

13 361 796

7 805 810

0

0

781 698

394 656

0

0

14 143 494

8 200 466

0

0

Not 14 Upplysningar om aktiekapital

Antal aktier

**Kvotvärde per
aktie**

Antal/värde vid årets ingång

1 000

100,00

Antal/värde vid årets utgång

1 000

100,00

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

Moderbolaget

2021-12-31

2020-12-31

2021-12-31

2020-12-31

Upplupna semesterlöner
Upplupna lagstadgade sociala och
andra avgifter
Övriga upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter

1 615 861

1 661 334

0

0

507 704

521 991

0

0

3 070 278

4 171 451

0

0

5 193 843

6 354 776

0

0

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets
vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst
årets vinst

29 900 000

3 967 687

33 867 687

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

33 867 687

33 867 687

Not 17 Ställda säkerheter

Koncernen

Moderbolaget

2021-12-31

2020-12-31

2021-12-31

2020-12-31

Fastighetsinteckningar

28 864 000

19 591 000

0

0

Företagsinteckningar

10 500 000

10 500 000

0

0

Maskiner/inventarier belastade med
äganderättsförbehåll

174 930

351 359

0

0

Summa ställda säkerheter

39 538 930

30 442 359

0

0

Skulder för vilka säkerheter ställts

NOTER

Not 18 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Borgenförbindelse Tierp Port Syd AB	875 000	1 675 000	0	0
Borgensförbindelse för TPS Drivmedel AB	800 000	1 460 000	0	0
	1 675 000	3 135 000	0	0

Not 19 Definition av nyckeltal

- Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning
- Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital
- Avkastning på totalt kapital
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning
- Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Tierp enligt datum i signeringsverifikat.

Jakob Englund Peter Fagerlund

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum i signeringsverifikat.

Mimmi Lind
Auktoriserad revisor

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

2022110211864

Karl Jakob Englund

ad22252f-3bd1-4f57-a9cb-12b1092fa1ac - 2022-06-29 19:07:55 UTC +03:00
BankID / Freja eID - cb730db7-91e8-46e7-b049-77b274e1985b - SE

PETER FAGERLUND

0ee2e80d-001a-4aae-8d93-7488befdd8f0 - 2022-06-29 23:45:13 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5c1c4bf9-9ae3-42ea-bc91-fd03c4edf2ba - SE

MIMMI LIND

1690de8b-28ef-4cb2-8c4f-c515cb096fce - 2022-06-30 14:22:12 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a0b7708f-b80f-420f-b62d-5695346a2a21 - SE

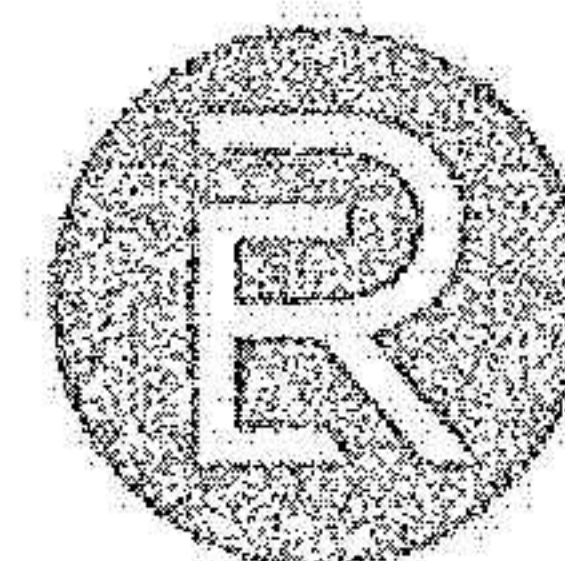
authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autontet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Upplands Projektbygg Holding AB
Org.nr. 559247-9397

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Upplands Projektbygg Holding AB för år 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

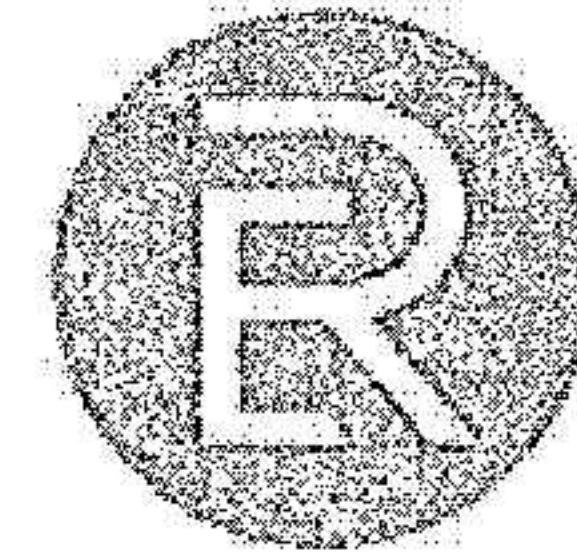
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Upplands Projektbygg Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den

Mimmi Lind
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

2022110211867

FILNAMN

RB 2021 559247-9397 (2022-06-30).pdf

SIGNERADES

2022-06-30 13:23:42 +02:00

ÄRENDET SKAPADES AV

Mats Bertilsson

ÄRENDEREFERENS

1403729

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.*

UNDERTECKNARE

MIMMI LIND

ML

mimmi.lind@errevision.se
Företag: Er Revision i Gävle AB
Befattning: Aukt Revisor

IDENTIFIERINGSMETOD

Tidsstämpel: 2022-06-30 13:23:37 +02:00
Identifieringsmetod: Svenskt BankID
Referens: ff8b0ef9-09c5-447e-a558-733d1f137c1b