

Årsredovisning för

Fermfastigheter i Karlshamn AB

556912-1337

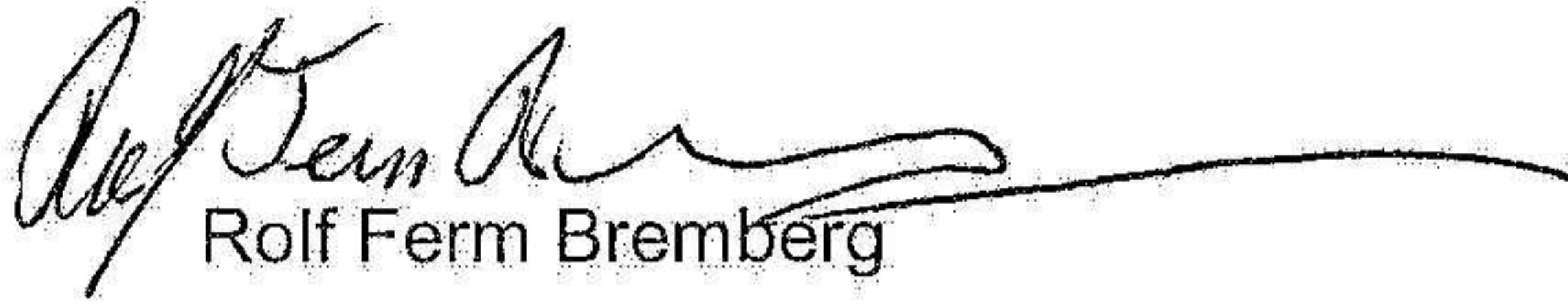
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fermfastigheter i Karlshamn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04- 09 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2024-04- 09


Rolf Ferm Bremberg

Årsredovisning för
Fermfastigheter i Karlshamn AB
556912-1337

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fermfastigheter i Karlshamn AB, 556912-1337, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn registrerades år 2012 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 380 748 | 353 722 | 351 303 | 347 499 |
| Resultat efter finansiella poster | 123 288 | 33 874 | 92 087 | 26 104 |
| Soliditet, % | 23 | 19 | 18 | 16 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 474 133 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | |
| Årets resultat | | 97 870 |
| Vid årets slut | 50 000 | 572 003 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 572 003 disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 474 133 |
| årets resultat | 97 870 |
| Totalt | 572 003 |
| balanseras i ny räkning | 572 003 |
| Summa | 572 003 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 380 748 | 353 722 |
| Övriga rörelseintäkter | | 17 823 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 398 571 | 353 722 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -159 378 | -217 185 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -55 102 | -55 102 |
| Summa rörelsekostnader | | -214 480 | -272 287 |
| Rörelseresultat | | 184 091 | 81 435 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 472 | 23 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -61 275 | -47 584 |
| Summa finansiella poster | | -60 803 | -47 561 |
| Resultat efter finansiella poster | | 123 288 | 33 874 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 123 288 | 33 874 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -25 418 | -7 004 |
| Årets resultat | | 97 870 | 26 870 |

2024041112770

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 2 568 397 | 2 616 799 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 20 100 | 26 800 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 588 497 | 2 643 599 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 588 497 | 2 643 599 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 6 787 | 25 200 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 400 | 9 792 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 17 187 | 34 992 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 237 678 | 156 027 |
| Summa kassa och bank | | 237 678 | 156 027 |
| Summa omsättningstillgångar | | 254 865 | 191 019 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 843 362 | 2 834 618 |

2024041112771

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 474 133 | 447 263 |
| Årets resultat | | 97 870 | 26 870 |
| Summa fritt eget kapital | | 572 003 | 474 133 |
| Summa eget kapital | | 622 003 | 524 133 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 30 000 | 30 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 1 167 640 | 1 214 920 |
| Övriga skulder | | 916 783 | 944 475 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 084 423 | 2 159 395 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 47 280 | 47 280 |
| Leverantörsskulder | | 4 298 | 18 543 |
| Övriga skulder | | 15 750 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 39 608 | 55 267 |
| Summa kortfristiga skulder | | 106 936 | 121 090 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 843 362 | 2 834 618 |

2024041112772

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 61 275 | 47 584 |
| Summa | 61 275 | 47 584 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 102 675 | 3 102 675 |
| | <u>3 102 675</u> | <u>3 102 675</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -485 876 | -437 474 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -48 402 | -48 402 |
| | <u>-534 278</u> | <u>-485 876</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 568 397 | 2 616 799 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 33 500 | - |
| -Nyanskaffningar | - | 33 500 |
| Vid årets slut | <u>33 500</u> | <u>33 500</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -6 700 | - |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -6 700 | -6 700 |
| Vid årets slut | <u>-13 400</u> | <u>-6 700</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 20 100 | 26 800 |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 978 520 | 1 025 800 |
| | <u>978 520</u> | <u>1 025 800</u> |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | <u>2 000 000</u> | <u>2 000 000</u> |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Underskrifter

Karlshamn

2024041112775



Rolf Ferm Bremberg
Styrelseordförande

2024-04-09



Annika Ferm Bremberg

2024-04-09