

Årsredovisning för Landrosen AB

559165-0287

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ludvig Rosén
Styrelseledamot

2024-06-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landrosen AB, 559165-0287, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2018-07-06 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom finans- och fastighetsbranschen, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|-----------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 240 906 | 2 650 623 | -319 117 | -158 592 |
| Soliditet % | 54 | 37 | 2 | 9 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 62 111 | 2 650 623 |
| Balanseras i ny räkning | | 2 650 623 | -2 650 623 |
| Årets resultat | | | 240 906 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 712 734 | 240 906 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 2 712 734 |
| Årets resultat | 240 906 |
| Summa | 2 953 640 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 2 953 640 |
| Summa | 2 953 640 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -20 926 | -22 641 |
| Summa rörelsekostnader | | -20 926 | -22 641 |
| Rörelseresultat | | -20 926 | -22 641 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 342 851 | 2 807 098 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -81 019 | -133 834 |
| Summa finansiella poster | | 261 832 | 2 673 264 |
| Resultat efter finansiella poster | | 240 906 | 2 650 623 |
| Resultat före skatt | | 240 906 | 2 650 623 |
| Årets resultat | | 240 906 | 2 650 623 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 4 758 138 | 4 758 138 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 769 763 | 839 796 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 527 901 | 5 597 934 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 527 901 | 5 597 934 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 22 | 1 750 022 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 46 882 | 20 275 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 46 904 | 1 770 297 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 248 | 103 364 |
| Summa kassa och bank | | 248 | 103 364 |
| Summa omsättningstillgångar | | 47 152 | 1 873 661 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 575 053 | 7 471 595 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 712 734 | 62 111 |
| Årets resultat | | 240 906 | 2 650 623 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 953 640 | 2 712 734 |
| Summa eget kapital | | 3 003 640 | 2 762 734 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 2 126 201 | 2 595 151 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 126 201 | 2 595 151 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 484 | 0 |
| Övriga skulder | | 0 | 1 507 332 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 444 728 | 606 378 |
| Summa kortfristiga skulder | | 445 212 | 2 113 710 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 575 053 | 7 471 595 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 758 138 | 4 751 638 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 6 500 |
| Försäljningar | | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 758 138 | 4 758 138 |
| Redovisat värde | 4 758 138 | 4 758 138 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 839 796 | 71 760 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | | 812 196 |
| Reglerade fordringar | -70 033 | -44 160 |
| Utgående anskaffningsvärden | 769 763 | 839 796 |
| Redovisat värde | 769 763 | 839 796 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Andra ställda säkerheter | 3 751 638 | 3 751 638 |
| Summa ställda säkerheter | 3 751 638 | 3 751 638 |

Underskrifter

Stockholm

Ludvig Rosén
Ludvig Rosén
Styrelseledamot

2024-06-17
Datum