

ÅRSREDOVISNING

för

Wilhelm Tell AB

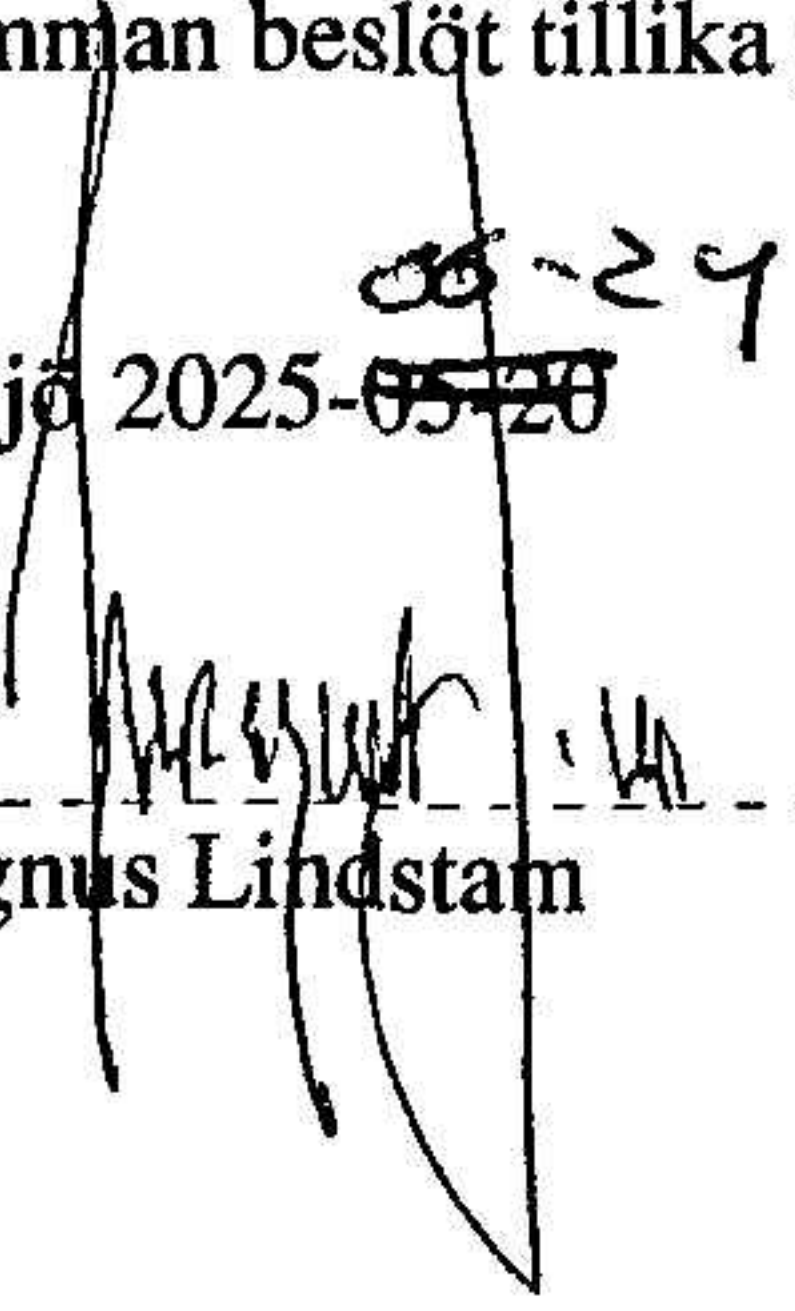
Org.nr. 556379-8874

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Wilhelm Tell AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den ~~20 maj~~ 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. *24 juni*

06-29
Växjö 2025-~~05-20~~



Magnus Lindstam

k=20250709;2025071050246

ÅRSREDOVISNING

för

Wilhelm Tell AB

Org.nr. 556379-8874

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	9

Wilhelm Tell AB

Org.nr. 556379-8874

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Den största hyresgästen är systerbolaget Galvin Green AB.

Företagets säte är Växjö

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 477	3 299	3 171	3 099	3 073
Res. efter finansiella poster	1 277	1 180	1 484	1 622	1 510
Balansomslutning	15 734	16 027	16 928	18 372	18 186
Soliditet (%)	44	37	38	37	30

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tomas Nilsson Trading AB med organisationsnummer 556499-2120.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 822 743	776 270	5 599 013
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			776 270	-776 270	0
Årets vinst				1 255 142	1 255 142
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 599 013	1 255 142	6 854 155

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	5 599 013
årets vinst	1 255 142
	<u>6 854 155</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

6 854 155
<u>6 854 155</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Wilhelm Tell AB

Org.nr. 556379-8874

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	3 477 028	3 299 461
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>21 431</u>
		3 477 028	3 320 892
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-631 296	-708 901
Personalkostnader	4	-200 813	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-963 891</u>	<u>-963 891</u>
		-1 796 000	-1 672 792
Rörelseresultat		1 681 028	1 648 100
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		26 575	15 368
Räntekostnader		<u>-430 497</u>	<u>-483 574</u>
		-403 922	-468 206
Resultat efter finansiella poster		1 277 106	1 179 894
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		310 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-200 000</u>
		310 000	-200 000
Resultat före skatt		1 587 106	979 894
Skatt på årets resultat		-331 964	-203 624
Årets resultat		<u>1 255 142</u>	<u>776 270</u>

K=20250709;2025071050248

Wilhelm Tell AB

Org.nr. 556379-8874

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

5

13 480 896

14 444 787

6

0

0

13 480 896

14 444 787

Summa anläggningstillgångar

13 480 896

14 444 787

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

168 062

128 304

Fordringar hos koncernföretag

918 776

958 938

Aktuell skattefordran

4 339

138 501

Övriga fordringar

6 203

945

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 703

21 690

1 131 083

1 248 378

Kassa och bank

Kassa och bank

1 121 921

333 837

Summa kassa och bank

1 121 921

333 837

Summa omsättningstillgångar

2 253 004

1 582 215

SUMMA TILLGÅNGAR**15 733 900****16 027 002**

K=20250709;2025071050249

Wilhelm Tell AB

Org.nr. 556379-8874

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

7

100 000

100 000

20 000

20 000

120 000

120 000

5 599 013

4 822 743

1 255 142

776 270

6 854 155

5 599 013

6 974 155

5 719 013

0

310 000

0

310 000

8, 9

7 000 000

8 100 000

7 000 000

8 100 000

9

600 000

600 000

42 487

76 395

736 146

850 195

207 578

183 670

173 534

187 729

1 759 745

1 897 989

15 733 900

16 027 002

K=20250709;2025071050250

Wilhelm Tell AB

Org.nr. 556379-8874

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 681 028	1 648 100
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		963 891	963 891
Erhållen ränta m.m.		26 575	15 368
Erlagd ränta		-430 497	-483 574
Betald inkomstskatt		-197 802	-337 723
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>2 043 195</u>	<u>1 806 062</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		404	-200 600
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-17 271	51 513
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-33 908	75 120
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-104 336	268 991
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>1 888 084</u>	<u>2 001 086</u>
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		0	-200 000
Amortering långfristiga lån		-1 100 000	-821 125
Utbetald utdelning		0	-1 200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-1 100 000</u>	<u>-2 221 125</u>
Förändring av likvida medel		788 084	-220 039
Likvida medel vid årets början		333 837	553 876
Likvida medel vid årets slut		<u>1 121 921</u>	<u>333 837</u>

K=20250709;2025071050251

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Tak	4%
Stomme	2%
Fasad	4%
Inre ytskickt	4%
Installationer	5%
Hyresgästanpassningar	10%
Markanläggning	5%
Solenergianläggning	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen**

	2024	2023
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	83%	85%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Wilhelm Tell AB

Org.nr. 556379-8874

NOTER**Not 3 Ersättning till revisorer 2024 2023**

<i>Andersson & Co</i>		
Revisionsuppdrag	18 527	16 320
	<u>18 527</u>	<u>16 320</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 4 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	0
--------------------------------	---	---

Not 5 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	<u>26 895 532</u>	<u>26 895 532</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 895 532	26 895 532
Ingående avskrivningar	-12 450 745	-11 486 854
Årets avskrivningar	<u>-963 891</u>	<u>-963 891</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 414 636	-12 450 745
Utgående redovisat värde	<u>13 480 896</u>	<u>14 444 787</u>

Redovisat värde byggnader	10 851 131	11 805 341
Redovisat värde markanläggningar	85 886	95 567
Redovisat värde mark	<u>2 543 879</u>	<u>2 543 879</u>
	13 480 896	14 444 787

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	19 102 000	19 102 000
varav byggnader:	15 637 000	15 637 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	<u>33 620</u>	<u>33 620</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 620	33 620
Ingående avskrivningar	<u>-33 620</u>	<u>-33 620</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 620	-33 620
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 8 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Amortering efter 5 år	4 600 000	5 700 000
-----------------------	-----------	-----------

K=20250709;2025071050253

Wilhelm Tell AB

Org.nr. 556379-8874

NOTER

Not 9 Skulder som avser flera poster 2024-12-31 2023-12-31

Företagets banklån/skuld om 7 600 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7 000 000	8 100 000
-----------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
-----------------------------	---------	---------

Not 10 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	26 500 000	26 500 000
------------------------	------------	------------

varav till förmån för koncernföretag	5 000 000	5 000 000
--------------------------------------	-----------	-----------

Företagsinteckningar	800 000	800 000
----------------------	---------	---------

Not 11 Eventualförpliktelser

Borgen

Proprieborgen till förmån för 556499-2120 Tomas Nilsson Trading AB

Not 12 Koncernförhållanden

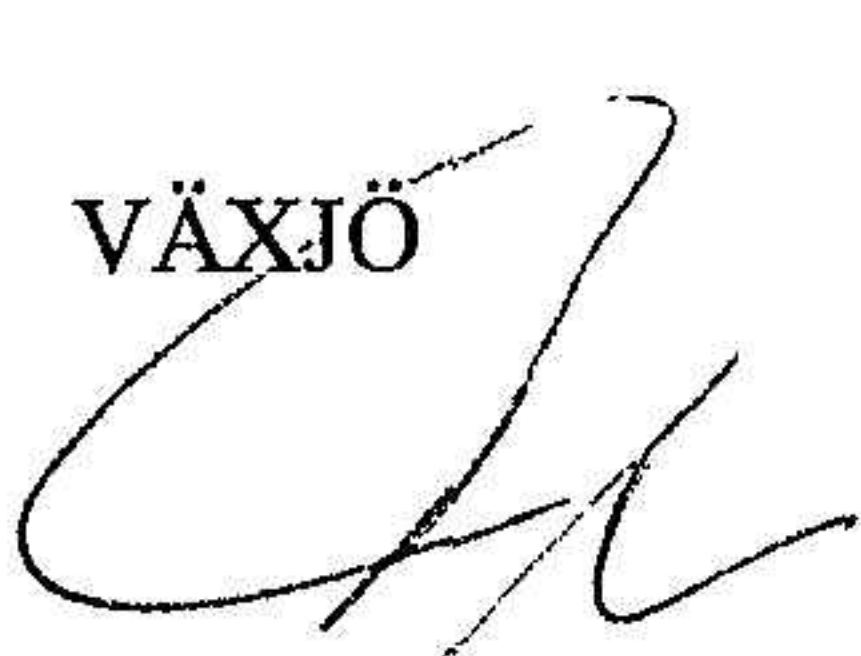
Bolaget är helägt dotterbolag till Tomas Nilsson Trading AB, Org.nr. 556499-2120

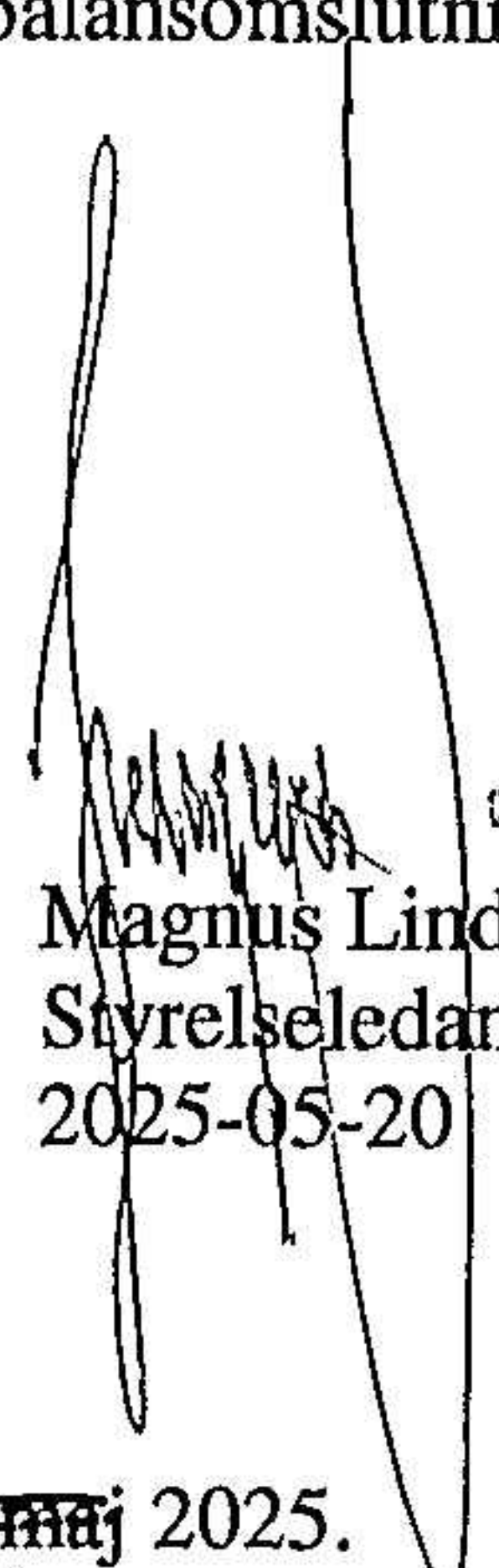
Not 13 Definition av nyckeltal

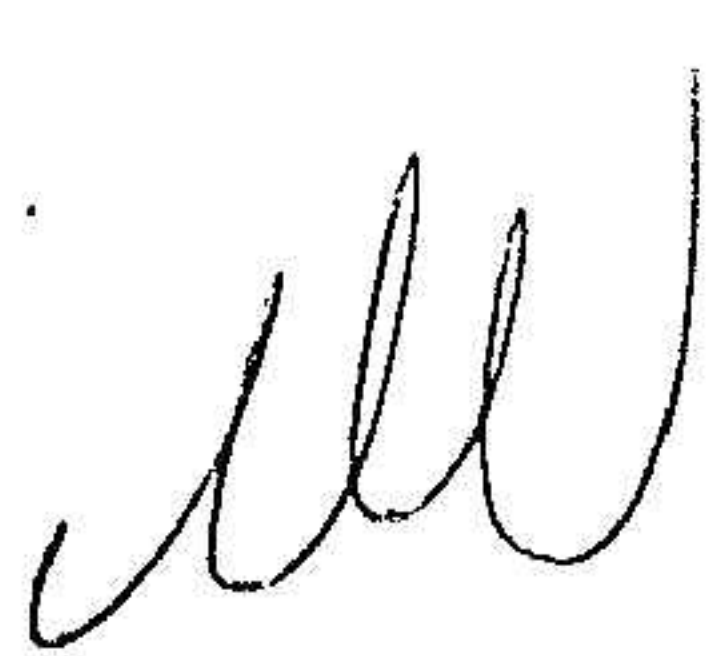
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VÄXJÖ


Tomas Nilsson
Styrelseordförande
2025-05-20


Magnus Lindstam
Styrelseledamot
2025-05-20


Martin Nilsson
Verkställande direktör
2025-05-20

Min revisionsberättelse har lämnats den ~~20 maj~~ 2025.

24 juni


Markus Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilhelm Tell AB
Org.nr 556379-8874

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wilhelm Tell AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilhelm Tell ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wilhelm Tell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wilhelm Tell AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wilhelm Tell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö 2025-06-24



Markus Andersson
Auktoriserad revisor