

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Strävan AB
556630-9760

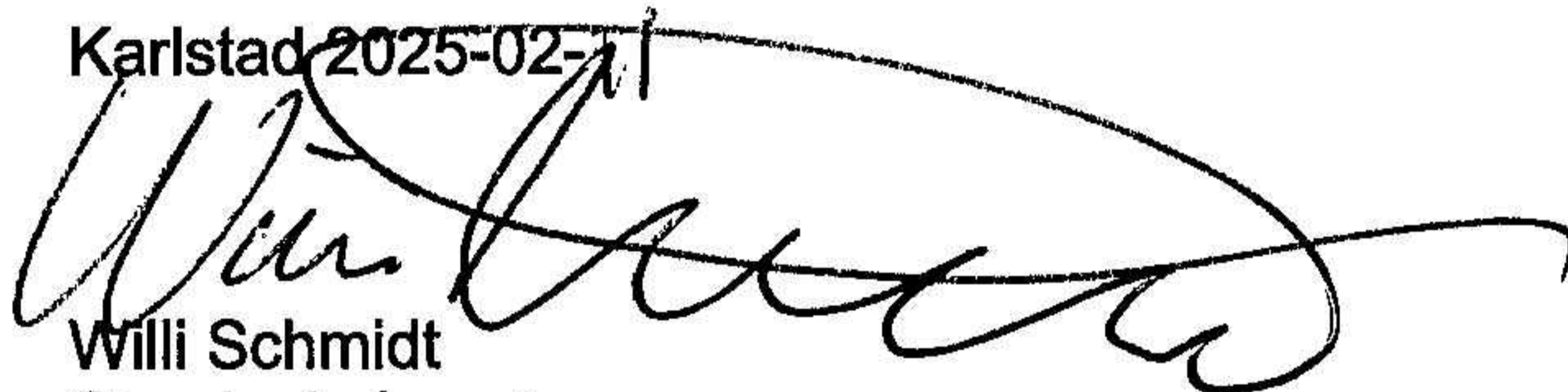
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Strävan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-02-11



Willi Schmidt
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Strävan AB, 556630-9760 med säte i Karlstad, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolaget Strävan AB äger och hyr ut fastigheten Karlstad Gjutaren 1.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har fortsatta reparationer och ombyggnationer gjorts. Av nedlagda kostnader har 710 tkr aktiverats då de avser pågående byggnationer i form av ny entré.

Nettoomsättningen i bolaget har minskat under året då bolagets tidigare hyresgäst har försatts i konkurs. En ny hyresgäst tillträdde omgående. I enlighet med hyresavtalet har den nya hyresgästen erhållit en större hyresrabatt under 2024. För kommande år finns ingen sådan hyresrabatt.

Årets resultat har belastats med en nedskrivning av kundfordringar med 762 tkr. Bolaget har inte gjort någon konstaterad kundförlust men det finns en osäkerhet avseende betalningen av fordringarna. Bolaget har därför valt att göra en nedskrivning av försiktighetskäl.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2022	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 352	7 336	8 480	11 698
Resultat efter finansiella poster	-683	659	13 436	4 439
Soliditet, %	50	43	41	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	300 000		7 784 571	16 303 492
Utdelning				-350 000
Årets resultat				10 438
Vid årets slut	300 000		7 784 571	15 963 930

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	15 953 492
årets resultat	10 438
Totalt	15 963 930
disponeras för	
balanseras i ny räkning	15 963 930
Summa	15 963 930

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 352 207	7 335 576
Övriga rörelseintäkter	2	5 000 000	122 162
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 352 207	7 457 738
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3,4	-3 492 273	-3 091 209
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5,6	-1 364 204	-1 382 403
Summa rörelsekostnader		-4 856 477	-4 473 612
Rörelseresultat		1 495 730	2 984 126
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		245 785	290 168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 424 374	-2 615 245
Summa finansiella poster		-2 178 589	-2 325 077
Resultat efter finansiella poster		-682 859	659 049
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 600	-1 600
Förändring av periodiseringsfonder		141 000	-141 000
Förändring av överavskrivningar		612 100	-304 400
Summa bokslutsdispositioner		751 500	-447 000
Resultat före skatt		68 641	212 049
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 203	-87 148
Årets resultat		10 438	124 901

2025021400870

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	32 958 863	33 686 120
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	1 048 893	1 685 840
Övriga materiella anläggningstillgångar		4 560	4 560
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	6 877 383	6 167 605
Summa materiella anläggningstillgångar		40 889 699	41 544 125
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	75 000	75 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	4 300 000	4 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 375 000	4 375 000
Summa anläggningstillgångar		45 264 699	45 919 125
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 054 648	1 883 308
Fordringar hos koncernföretag		30 993	26 793
Övriga fordringar		301	324 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		516 262	124 999
Summa kortfristiga fordringar		2 602 204	2 359 117
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 819 408	11 524 783
Summa kassa och bank		1 819 408	11 524 783
Summa omsättningstillgångar		4 421 612	13 883 900
SUMMA TILLGÅNGAR		49 686 311	59 803 025

2025021400871

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond		7 784 571	7 784 571
Summa bundet eget kapital		8 084 571	8 084 571
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 953 492	16 178 591
Årets resultat		10 438	124 901
Summa fritt eget kapital		15 963 930	16 303 492
Summa eget kapital		24 048 501	24 388 063
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	141 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 030 200	1 642 300
Summa obeskattade reserver		1 030 200	1 783 300
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	10 000 000	25 875 000
Övriga skulder	11	11 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		21 000 000	30 875 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	-	540 000
Leverantörsskulder		242 844	467 026
Skatteskulder		145 351	87 148
Övriga skulder		1 684 754	1 464 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 534 661	197 889
Summa kortfristiga skulder		3 607 610	2 756 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 686 311	59 803 025

2025021400872

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Koncernuppgifter

Fastighetsbolaget Strävan AB är moderföretag till W&P Nöje AB, org nr 559013-1248, W&P Idéer AB, org nr 559013-1222, Endea AB, org nr 556831-0626, och Karlstad Gjutaren 1A AB, org nr 559248-4710, samtliga bolag med säte i Karlstad. Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då bolaget är en mindre koncern.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Försäkringsersättning	-	107 680
Skadestånd	5 000 000	-
Övrigt	-	14 482
Summa	5 000 000	122 162

Skadeståndet avser ianspråktagen hyresdeposition med anledning av att den i konkurs satta hyresgästen inte kunde fullgöra sina förpliktelser.

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nedskrivning av kundfordringar	762 000	-
Summa	762 000	-

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 134 135	18 050 119
-Nyanskaffningar	-	84 016
Vid årets slut	18 134 135	18 134 135
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 432 515	-6 913 973
-Årets avskrivning	-515 922	-518 542
Vid årets slut	-7 948 437	-7 432 515
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	22 984 500	23 195 835
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-211 335	-211 335
Redovisat värde vid årets slut	32 958 863	33 686 120
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	908 275	908 275
Ackumulerade uppskrivningar	16 691 725	16 691 725
Redovisat värde vid årets slut	17 600 000	17 600 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 471 225	6 471 225
Vid årets slut	6 471 225	6 471 225
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 785 385	-4 132 859
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-636 947	-652 526
Vid årets slut	-5 422 332	-4 785 385
Redovisat värde vid årets slut	1 048 893	1 685 840

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	6 167 605	1 870 349
Investeringar	709 778	4 297 256
Redovisat värde vid årets slut	6 877 383	6 167 605

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 358 920	3 358 920
Vid årets slut	3 358 920	3 358 920
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-3 283 920	-3 283 920
Vid årets slut	-3 283 920	-3 283 920
Redovisat värde vid årets slut	75 000	75 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Andelar i %	Redovisat värde
W&P Idéer AB, 559013-1222, Karlstad	100	-
W&P Nöje AB, 559013-1248, Karlstad	100	-
Endea AB, 556831-0626, Karlstad	100	50 000
Karlstad Gjutaren 1A AB, 559248-4710, Karlstad	100	25 000
		75 000

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 300 000	4 300 000
Redovisat värde vid årets slut	4 300 000	4 300 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom 1 år från balansdagen	-	540 000
Förfallotidpunkt, mellan 1-5 år från balansdagen	10 000 000	2 160 000
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	-	23 715 000
	10 000 000	26 415 000

Not 11 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	11 000 000	-
	11 000 000	-

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	18 783 000	27 183 000
Summa ställda säkerheter	18 783 000	27 183 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Karlstad dagen för vår elektroniska underskrift

Peter Eriksson
Styrelseledamot

Willi Schmidt
Styrelseledamot

Min revisionberättelse har lämnats dagen för
min elektroniska underskrift

Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

2025021400877



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.02.2025 20:16

SENT BY OWNER:
Peter Rosengren • 11.02.2025 18:58

DOCUMENT ID:
S14TJfKKJe

ENVELOPE ID:
Hyx76kMtYkl-S14TJfKKJe

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Strävan 20241231.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. WILLI SCHMIDT Willi@nojesfabriken.se	Signed Authenticated	11.02.2025 19:03 11.02.2025 19:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/07/02) IP: 83.191.181.31
2. Peter Arne Eriksson peter@nojesfabriken.se	Signed Authenticated	11.02.2025 20:00 11.02.2025 19:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/07) IP: 172.226.50.57
3. Karl Åke Peter Rosengren peter.rosengren@lorka.se	Signed Authenticated	11.02.2025 20:16 11.02.2025 20:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/02/15) IP: 155.4.128.136

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAeS
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Strävan AB, org. nr 556630-9760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Strävan AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Strävan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Strävan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025021400880



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.02.2025 20:16

SENT BY OWNER:
Peter Rosengren · 11.02.2025 19:02

DOCUMENT ID:
ryUngztFyx

ENVELOPE ID:
BJS2lzYYkx-ryUngztFyx

DOCUMENT NAME:
RB Stråvan AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Åke Peter Rosengren peter.rosengren@lorka.se	Signed Authenticated	11.02.2025 20:16 11.02.2025 20:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/02/15) IP: 155.4.128.136

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed