

Årsredovisning för
Westore Invest AB

559301-8079

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Öholm
Styrelseledamot

2024-03-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Westore Invest AB, 559301-8079, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika kommun registrerades år 2021 och är moderbolag till Westore AB, Westore 2 AB, Spinneribäckens Fastighets AB och TEO Fastighets AB som alla fyra bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	546 354	410 348	1 026 322
Soliditet %	24,7	22,8	27,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	1 026 322	410 348
Balanseras i ny räkning		410 348	-410 348
Årets resultat			860 954
Belopp vid årets utgång	500 000	1 436 670	860 954

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 436 670
Årets resultat	860 954
Summa	2 297 624
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 297 624
Summa	2 297 624

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 345	-12 770
Summa rörelsekostnader		-19 345	-12 770
Rörelseresultat		-19 345	-12 770
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		700 000	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 492	-76 931
Summa finansiella poster		565 699	423 118
Resultat efter finansiella poster		546 354	410 348
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		314 600	0
Summa bokslutsdispositioner		314 600	0
Resultat före skatt		860 954	410 348
Årets resultat		860 954	410 348

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	10 784 774	7 898 509
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 784 774	7 898 509
Summa anläggningstillgångar		10 784 774	7 898 509
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		452 803	352 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 093	0
Summa kortfristiga fordringar		496 896	352 803
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 391	260 633
Summa kassa och bank		37 391	260 633
Summa omsättningstillgångar		534 287	613 436
SUMMA TILLGÅNGAR		11 319 061	8 511 945

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 436 670	1 026 322
Årets resultat		860 954	410 348
Summa fritt eget kapital		2 297 624	1 436 670
Summa eget kapital		2 797 624	1 936 670
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 775 000	1 375 000
Övriga skulder		5 347 238	3 947 238
Summa långfristiga skulder		7 122 238	5 322 238
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		620 000	420 000
Leverantörsskulder		0	238
Skulder till koncernföretag		779 199	798 799
Övriga skulder		0	34 000
Summa kortfristiga skulder		1 399 199	1 253 037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 319 061	8 511 945

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 898 509	5 419 509
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 886 265	1 729 000
Omklassificeringar		750 000
Utgående anskaffningsvärden	10 784 774	7 898 509
Redovisat värde	10 784 774	7 898 509

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Westore AB	556831-1533	Arvika
Westore 2 AB	559369-8045	Arvika
Spinneribäckens Fastighets AB	559151-4848	Arvika
TEO Fastighets AB	559049-2384	Arvika

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 762 238	3 642 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	8 305 774	5 419 509
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	8 305 774	5 419 509
Summa ställda säkerheter	8 305 774	5 419 509

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	9 534 375	6 309 375

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elisabeth Ornstein Axelsson, Arvika Redovisning AB

Underskrifter

Arvika

Robert Sundell
Robert Sundell
Styrelseordförande

2024-03-07
Datum

Anders Öholm
Anders Öholm
Styrelseledamot

2024-03-07
Datum