

Årsredovisning

för

Årjängsronnellens Fastigheter AB

556537-4625

Räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gert Andersson, Styrelseledamot
2024-12-10

Styrelsen för Årjängsrondellens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–10–01 – 2024–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och bostadslägenhet i egen fastighet, centralt i Årjäng. Företaget har sitt säte i ÅRJÄNG.

Flerårsöversikt (kkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	601	310	539	604	590
Resultat efter finansiella poster	388	-409	38	248	344
Soliditet (%)	98	80	87	68	99
Avkastning på eget kap. (%)	7	-7	1	4	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 781 781	-334 067	5 567 714
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-334 067	334 067	0
Årets resultat				376 531	376 531
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 447 714	376 531	5 944 245

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 447 715
årets vinst	376 531
	5 824 246
disponeras så att i ny räkning överföres	5 824 246
	5 824 246

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-10-01	2022-10-01
	1	-2024-09-30	-2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		601 018	310 056
Övriga rörelseintäkter		0	5 246
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		601 018	315 302
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-407 190	-645 120
Personalkostnader		0	-500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 342	-95 192
Summa rörelsekostnader		-526 532	-740 812
Rörelseresultat		74 486	-425 510
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		233 332	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 727	16 447
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4
Summa finansiella poster		313 059	16 443
Resultat efter finansiella poster		387 545	-409 067
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	75 000
Summa bokslutsdispositioner		0	75 000
Resultat före skatt		387 545	-334 067
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 014	0
Årets resultat		376 531	-334 067

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 672 619	3 617 476
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 206 293
Summa materiella anläggningstillgångar		4 672 619	4 823 769
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	500 000
Summa anläggningstillgångar		4 672 619	5 323 769
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 856	18 750
Övriga fordringar		79 975	222 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 224	0
Summa kortfristiga fordringar		159 055	241 652
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 221 799	1 370 124
Summa kassa och bank		1 221 799	1 370 124
Summa omsättningstillgångar		1 380 854	1 611 776
SUMMA TILLGÅNGAR		6 053 473	6 935 545

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 447 715	5 447 715
Årets resultat		376 531	0
Summa fritt eget kapital		5 824 246	5 447 715
Summa eget kapital		5 944 246	5 567 715
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder		15 000	15 000
Summa långfristiga skulder		15 000	15 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 235	187 075
Skatteskulder		53 568	53 568
Övriga skulder		10 583	815 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 841	297 035
Summa kortfristiga skulder		94 227	1 352 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 053 473	6 935 545

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 116 835	5 116 835
Omklassificeringar	1 208 475	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 325 310	5 116 835
Ingående avskrivningar	-1 533 349	-1 438 157
Årets avskrivningar	-119 342	-95 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 652 691	-1 533 349
Utgående redovisat värde	4 672 619	3 583 486

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 206 293	
Inköp		1 206 293
Omklassificeringar	-1 206 293	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 206 293
Utgående redovisat värde	0	1 206 293

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Försäljningar	-500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	500 000
Utgående redovisat värde	0	500 000

Marknadsvärde 697 501 kr

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
The Barber shop, deposition	15 000	15 000
	15 000	15 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årjäng 2024-12-05

Gert Andersson
Gert Andersson
Ordförande