

Årsredovisning för  
**GCG Fastigheter Solna AB**

559298-2333

Räkenskapsåret

**2021-01-25 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Gunnel Grönkvist  
Styrelseledamot

2022-12-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GCG Fastigheter Solna AB, 559298-2333, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-25 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och äger och förvaltar fastigheten Stubinen 2 i Solna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Stubinen 2 i Solna i början på 2021.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	4 722
Resultat efter finansiella poster	1 084
Soliditet %	59,7

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		42 000 000	
Årets resultat			409 555
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>42 000 000</b>	<b>409 555</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-25 - 2022-06-30
Balanserat resultat	42 000 000
Årets resultat	409 555
<b>Summa</b>	<b>42 409 555</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-25 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	42 409 555
<b>Summa</b>	<b>42 409 555</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-25 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		4 721 899
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 721 899</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-2 553 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-413 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 966 534</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 755 365</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-671 310
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-671 310</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 084 055</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag		-674 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-674 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>409 555</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>409 555</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	68 778 727
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>68 778 727</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	3	1 325 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 325 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>70 104 227</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		223 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 295
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>229 060</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		803 206
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>803 206</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 032 266</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>71 136 493</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		42 000 000
Årets resultat		409 555
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>42 409 555</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 434 555</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	28 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		66 876
Skatteskulder		59 361
Övriga skulder		117 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 155
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>501 938</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>71 136 493</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
--	----

Byggnader	100
-----------	-----

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-01-25 - 2022-06-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	69 192 060
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>69 192 060</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-413 333
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-413 333</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>68 778 727</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-01-25 - 2022-06-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Årets lämnade lån	1 325 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 325 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 325 500</b>

#### **Not 4 Långfristiga skulder**

	2021-01-25 - 2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	28 200 000

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	2021-01-25 - 2022-06-30
Fastighetsinteckningar	28 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>28 200 000</b>

#### **Not 6 Uppllysning om moderföretag**

Företaget är helägt dotterföretag till Gunnel Grönkvist Fastigheter AB, org nr 559297-6681 med säte i Stockholm.

## Underskrifter

Stockholm

*Gunnel Grönkvist*

2022-12-29

Gunnel Grönkvist

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-29

*Markus Lildalen*

Markus Lildalen

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GCG Fastigheter Solna AB

Org.nr. 559298 - 2333

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GCG Fastigheter Solna AB för räkenskapsåret 2021-01-25 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GCG Fastigheter Solna ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GCG Fastigheter Solna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig

osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GCG Fastigheter Solna AB för räkenskapsåret 2021-01-25 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GCG Fastigheter Solna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 december 2022

Markus Lildalen  
Auktoriserad revisor

2023020604938



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.12.2022 23:14  
SENT BY OWNER:  
Markus Lilldalen • 29.12.2022 22:43  
DOCUMENT ID:  
BkG-cFsFj  
ENVELOPE ID:  
BJWWqYsKi-BkG-cFsFj

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse GCG Fastigheter Solna AB 2021-01-25-2022-06-30.pdf  
2 pages

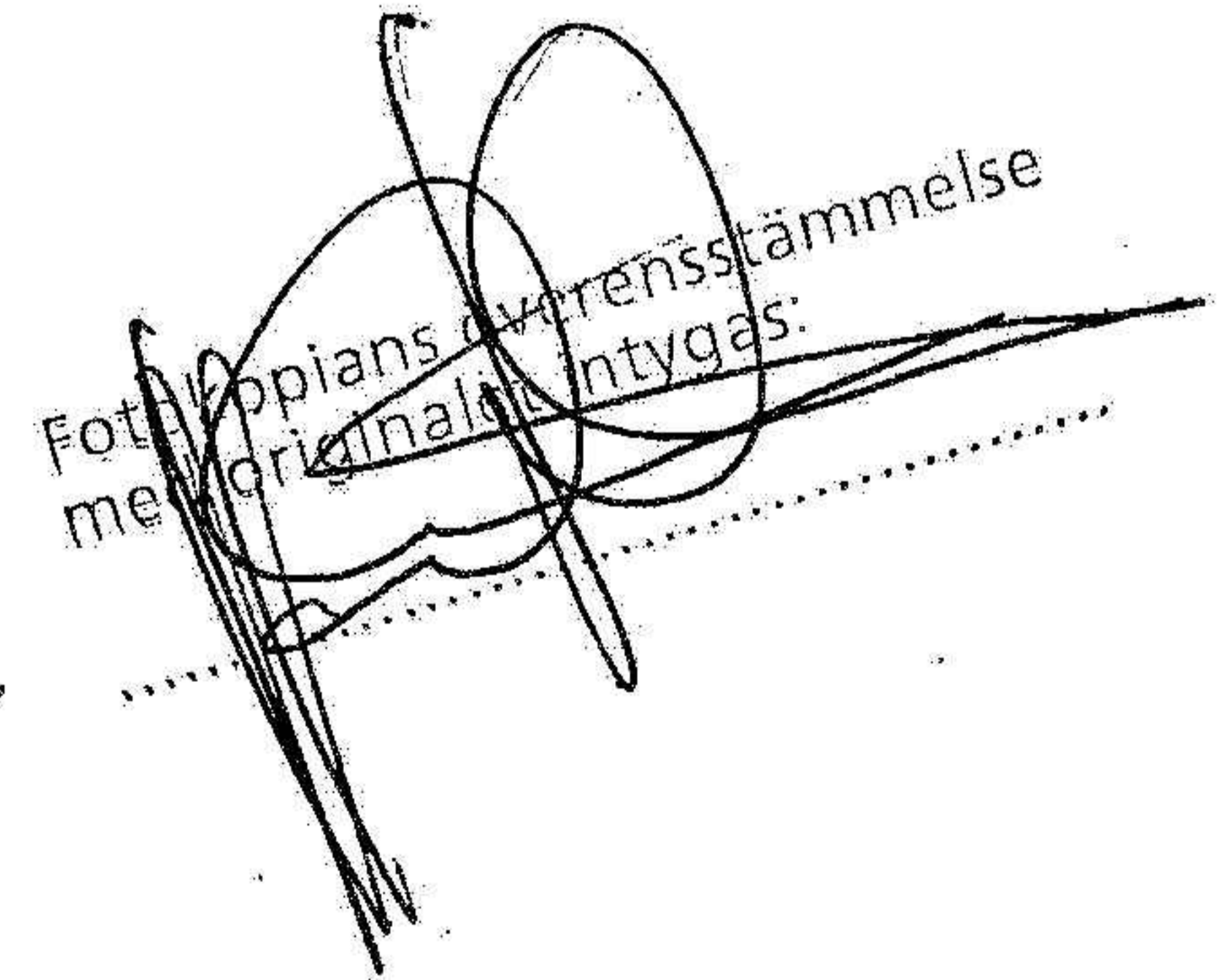
## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARKUS LIIKANEN LILDALEN markus.lilldalen@se.gt.com	Signed Authenticated	29.12.2022 23:14 29.12.2022 23:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/23) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed