

Årsredovisning

för

Kiosken i Skanör AB

556068-6171

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomce Siljanovski, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för Kiosken i Skanör AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft full beläggning av hyresgäster under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	220	350	344	341
Resultat efter finansiella poster	-189	31	52	83
Soliditet (%)	6	10	10	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	140 000	28 000	287 434	24 895	480 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			24 895	-24 895	0
Årets resultat				-189 174	-189 174
Belopp vid årets utgång	140 000	28 000	312 329	-189 174	291 155

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 890 000 (890 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	312 328
årets förlust	-189 174
	123 154
disponeras så att	
i ny räkning överföres	123 154
	123 154

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	220 402	350 173
Övriga rörelseintäkter	23 986	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	244 388	350 173

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-149 442	-132 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 152	-39 152
Summa rörelsekostnader	-188 594	-171 807
Rörelseresultat	55 794	178 366

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	441	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	-245 409	-147 040
Summa finansiella poster	-244 968	-147 020
Resultat efter finansiella poster	-189 174	31 346

Resultat före skatt

-189 174 31 346

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-6 451
Årets resultat	-189 174	24 895

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 160 071	4 199 223
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	278 154	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 438 225	4 199 223
Summa anläggningstillgångar		4 438 225	4 199 223
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 000	50 793
Fordringar hos koncernföretag		0	312 633
Övriga fordringar		36 223	45 942
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	12 471
Summa kortfristiga fordringar		126 223	421 839
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 106	36 014
Summa kassa och bank		4 106	36 014
Summa omsättningstillgångar		130 329	457 853
SUMMA TILLGÅNGAR		4 568 554	4 657 076

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		140 000	140 000
Reservfond		28 000	28 000
Summa bundet eget kapital		168 000	168 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		312 328	287 434
Årets resultat		-189 174	24 895
Summa fritt eget kapital		123 154	312 329
Summa eget kapital		291 154	480 329
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 447 269	3 716 186
Summa långfristiga skulder		3 447 269	3 716 186
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		260 412	251 907
Förskott från kunder		0	1 607
Leverantörsskulder		289 706	16 772
Skulder till koncernföretag		226 420	136 053
Skatteskulder		9 287	8 874
Övriga skulder		20 306	8 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	36 620
Summa kortfristiga skulder		830 131	460 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 568 554	4 657 076

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1,2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 600 000	7 600 000
	7 600 000	7 600 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 680 170	5 680 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 680 170	5 680 170
Ingående avskrivningar	-394 947	-355 795
Årets avskrivningar	-39 152	-39 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-434 099	-394 947
Ingående nedskrivningar	-1 086 000	-1 086 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 086 000	-1 086 000
Utgående redovisat värde	4 160 071	4 199 223

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 450	32 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 450	32 450
Ingående avskrivningar	-32 450	-32 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 450	-32 450
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	278 154	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 154	0
Utgående redovisat värde	278 154	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 405 621	2 708 558
	2 405 621	2 708 558

Höllviken 2024-06-25

Tomce Siljanovski
Tomce Siljanovski
Ordförande

Stefan Apostolovski
Stefan Apostolovski