

Årsredovisning för  
**Jag och Mitt Hus AB**

559174-2043

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Campbell Sjödin  
Styrelseledamot

2025-06-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jag och Mitt Hus AB, 559174-2043, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lerum, V.Götaland registrerades år 2018 och skall bedriva ägande, utveckling samt förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024    | 2023     | 2022    | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|---------|----------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 169 200 | 158 400  | 133 427 | 7 345               |
| Resultat efter finansiella poster | 488     | -344 433 | 662 492 | -146 130            |
| Soliditet %                       | 16,7    | 14,6     | 10      | 3                   |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 584 435                | -344 433       |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -344 434               | 344 433        |
| Årets resultat                 |                   |                        | 488            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>240 001</b>         | <b>488</b>     |

### Resultatdisposition

|                                                                  | Belopp i kr    |
|------------------------------------------------------------------|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat                                              | 240 001        |
| Årets resultat                                                   | 488            |
| <b>Summa</b>                                                     | <b>240 489</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning                                          | 240 489        |
| <b>Summa</b>                                                     | <b>240 489</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                                          | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning                                                             |            | 169 200                            | 158 400                            |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |            | 0                                  | 547                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>169 200</b>                     | <b>158 947</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                                                    |            | -21 987                            | -343 818                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -102 602                           | -102 602                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |            | <b>-124 589</b>                    | <b>-446 420</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |            | <b>44 611</b>                      | <b>-287 473</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 127                                | 2                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -44 250                            | -56 962                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |            | <b>-44 123</b>                     | <b>-56 960</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>488</b>                         | <b>-344 433</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |            | <b>488</b>                         | <b>-344 433</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |            | <b>488</b>                         | <b>-344 433</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                                     | 2          | 1 495 085         | 1 529 064         |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 3          | 110 446           | 179 069           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>          |            | <b>1 605 531</b>  | <b>1 708 133</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4          | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>1 655 531</b>  | <b>1 758 133</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                         |            | 0                 | 79 200            |
| Övriga fordringar                                      |            | 28 284            | 20 001            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>28 284</b>     | <b>99 201</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                         |            | 50 940            | 124 211           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>50 940</b>     | <b>124 211</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>79 224</b>     | <b>223 412</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>1 734 755</b>  | <b>1 981 545</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 240 001           | 584 435           |
| Årets resultat                               |            | 488               | -344 433          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>240 489</b>    | <b>240 002</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>290 489</b>    | <b>290 002</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 683 934           | 728 790           |
| Övriga skulder                               |            | 730 000           | 830 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 413 934</b>  | <b>1 558 790</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 18 812            | 121 234           |
| Övriga skulder                               |            | 1 520             | 1 520             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10 000            | 9 999             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>30 332</b>     | <b>132 753</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 734 755</b>  | <b>1 981 545</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>År</i> |
|-----------------------------------------|-----------|
| Byggnader                               | 50        |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 1 698 959         | 1 698 959         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>1 698 959</b>  | <b>1 698 959</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -169 895          | -135 916          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -33 979           | -33 979           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-203 874</b>   | <b>-169 895</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>1 495 085</b>  | <b>1 529 064</b>  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                           | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 361 965           | 203 021           |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     |                   | 158 944           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>361 965</b>    | <b>361 965</b>    |
| Ingående avskrivningar                    | -182 896          | -114 273          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -68 623           | -68 623           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-251 519</b>   | <b>-182 896</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>110 446</b>    | <b>179 069</b>    |

## Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                    | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 50 000            | 50 000            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Typ av företag</i>   |                     | <i>Org.nr</i>         | <i>Säte</i>           |                         |                        |
|------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| Betaniahuset AB        | Gemensamt styrt företag |                     | 559177-0978           | Västra Götaland       |                         |                        |
| <i>Företagets namn</i> | <i>Antal andelar</i>    | <i>Eget kapital</i> | <i>Årets resultat</i> | <i>Kapitalandel %</i> | <i>Rösträttsandel %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
| Betaniahuset AB        | 100                     | 50 000              | 5 694                 | 100                   | 100                     | 61 764                 |

