

Årsredovisning för
Mälarkvarn AB

559536-4810

Räkenskapsåret

2025-07-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Ericsson
Styrelseledamot

2026-04-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mälarkvarn AB, 559536-4810, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JE Real Estate AB (org.nr 556797-5445).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat en förskolelokal belägen i Kvarnholmen.

Större delen av bolagets övriga externa kostnader under året hänför sig till kostnader i samband med förvärvet av förskolelokalen, vilka har kostnadsförts direkt i resultaträkningen. Av dessa uppgår cirka 83 850 kr till kostnader av engångskaraktär.

Justerat för dessa engångsposter genererar fastighetens löpande drift ett positivt kassaflöde. Bolagets kassaflöde från den löpande verksamheten framgår av kassaflödesanalysen på sidan 6 och bedöms vara tillräckligt för att bära fastighetens löpande kostnader, inklusive räntekostnader.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2025
Nettoomsättning	589 097
Resultat efter finansiella poster	-23 907
Soliditet %	25,1

Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2025 avser ett förkortat räkenskapsår och omfattar perioden 2025-07-01 – 2025-12-31 (6 månader).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		6 325 000	
Årets resultat			-23 907
Belopp vid årets utgång	25 000	6 325 000	-23 907

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 325 000
Årets resultat	-23 907
Summa	6 301 093
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 301 093
Summa	6 301 093

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-01 - 2025-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		589 097
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		589 097
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-201 575
Övriga externa kostnader		-90 608
Summa rörelsekostnader		-292 183
Rörelseresultat		296 914
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-320 821
Summa finansiella poster		-320 821
Resultat efter finansiella poster		-23 907
Resultat före skatt		-23 907
Årets resultat		-23 907

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i bostadsrättsförening	2	24 683 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 683 750
Summa anläggningstillgångar		24 683 750
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		16 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 003
Summa kortfristiga fordringar		82 326
Kassa och bank		
Kassa och bank		438 683
Summa kassa och bank		438 683
Summa omsättningstillgångar		521 009
SUMMA TILLGÅNGAR		25 204 759

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		6 325 000
Årets resultat		-23 907
Summa fritt eget kapital		6 301 093
Summa eget kapital		6 326 093
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	18 375 000
Summa långfristiga skulder		18 375 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		410 946
Skulder till koncernföretag		12 850
Övriga skulder		79 870
Summa kortfristiga skulder		503 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 204 759

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-12-31</i>
Den löpande verksamheten	
Rörelseresultat	296 914
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
Erlagd ränta	-320 821
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-23 907
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-57 326
Ökning/minskning leverantörsskulder	410 946
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	92 720
Kassaflöde från den löpande verksamheten	422 433
Investeringsverksamheten	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-24 683 750
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-24 683 750
Finansieringsverksamheten	
Erhållna aktieägartillskott	6 325 000
Upptagna lån	18 375 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	24 700 000
Årets kassaflöde	438 683
Likvida medel vid årets slut	438 683

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	24 683 750
Utgående anskaffningsvärden	24 683 750
Redovisat värde	24 683 750

Kommentar till not

Innehavet avser en andel i bostadsrättsförening avseende kommersiell lokal.

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-12

Stockholm

Hans Anders Jesper K Ericsson

2026-04-13

Hans Anders Jesper K Ericsson
Styrelseledamot

Datum