

Ubba Bidco (Sweden) AB
Org nr 559267-3460

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-08-18 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Ubba Bidco (Sweden) AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-07-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2022-07-08

Cyril Seraline

Namnförtydligande:

Director

Ubba Bidco (Sweden) AB
Org nr 559267-3460

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-08-18 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet.
Maria Koch Jandedal
Maria Koch Jandedal

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun. Bolaget har inga anställda.

Moderbolaget är Ubba Holdco S.à r.l., org. nr B 246.685, med säte i Luxemburg, som äger samtliga aktier i bolaget

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2020-07-16. Detta är bolagets första räkenskapsår, som är förlängt och avser perioden 2020-08-18 till 2021-12-31. Inga jämförelsesiffror redovisas.

Bolaget har under året namnändrats från Goldcup 26061 AB till Ubba Bidco Sweden AB.

Den 28:e juli 2021 har nio bolag fusionerats in i bolaget.

De fusionerade bolagen är:

- Ubba Flintan 3 AB org.nr 556675-2647
- Ubba Flygvärdinnan 5 AB org.nr 556708-8512
- Ubba Holding AB org.nr 559063-3821
- Ubba Kirseberg AB org.nr 556691-4874
- Ubba Motorseglaren AB org.nr 556703-0605
- Ubba Propco 1 AB org.nr 559155-7391
- Ubba Spillepengen AB org.nr 556107-5002
- Ubba Tegelvägen 4 AB org.nr 556824-7653
- Ubba Tågarp 16:19 AB org.nr 556692-9

Samtliga av dessa bolag förvärvades 2020-12-01 av Ubba Bidco Sweden AB från Wihlborgs Fastigheter AB (556367-0230), och bytte i samband med det namn.

Ubba Propco AB org.nr 559155-7391 har under året förvärvat nedan fastigheter:

Burlöv Arlöv 17:4
Burlöv Tågarp 16:42
Finngrundet 4
Fältsippan 11
Gulsippan 4
Hänö 1
Höjdmätaren 1
Skevrodret 2
Skjutsstallslyckan 11
Spillepengshagen 1
Spillepengshagen 3
Spillepengsmarken 8
Stenshuvud 3
Utgrunden 8

I början av året har nya fastighetsinteckningar tagits ut i fastigheterna, detta i ett led att strukturera belåningen för att möjliggöra belåning via kreditinstitut.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 223 500 000 kr.

Under räkenskapsåret har Covid-19 fortsatt att spridas över världen. Bolaget följer noga händelseutvecklingen kring coronaviruset och till dags dato har inga betydande effekter noterats i verksamheten till följd av det.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

		<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	112 662
Resultat efter finansiella poster	tkr	-12 145
Soliditet	%	13,7

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt eget kapital</u>
Inbetalt aktiekapital	25	-	-	25
Fusionsresultat	-	18 669	-	18 669
Aktieägartillskott	-	223 500	-	223 500
Årets resultat	-	-	-24 546	-24 546
Belopp vid årets utgång	<u>25</u>	<u>242 169</u>	<u>-24 546</u>	<u>217 648</u>

Resultatdisposition

Balanserat resultat	242 169 131
Årets resultat	-24 545 696
Totalt	<u>217 623 435</u>

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>217 623 435</u>
Totalt	<u>217 623 435</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Resultaträkning	Not	2020-08-18 -2021-12-31
Rörelseintäkter		
Rörelseintäkter		112 662
Summa rörelseintäkter		112 662
Rörelsekostnader		
Drifts- och underhållskostnader		-39 283
Övriga externa kostnader		-16 885
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 693
Summa rörelsekostnader		-78 861
Rörelseresultat		33 801
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	479
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-46 425
Summa finansiella poster		-45 946
Resultat efter finansiella poster		-12 145
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av överavskrivningar		-12 282
Summa bokslutsdispositioner		-12 282
Resultat före skatt		-24 427
Skatt på årets resultat		-784
Övriga skatter		665
Årets resultat		-24 546

Balansräkning

Not

2021-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 399 536

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

6 858

Summa materiella anläggningstillgångar

1 406 394

Summa anläggningstillgångar

1 406 394

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 951

Fordringar hos koncernföretag

191 286

Övriga fordringar

26 787

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 456

Summa kortfristiga fordringar

224 480

Kassa och bank

Kassa och Bank

29 026

Summa kassa och bank

29 026

Summa omsättningstillgångar

253 506

Summa tillgångar

1 659 900

Balansräkning	Not	2021-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		242 169
Årets resultat		-24 546
<i>Summa fritt eget kapital</i>		217 623
Summa eget kapital		217 648
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar		12 282
Summa obeskattade reserver		12 282
Långfristiga skulder	6	
Skulder till kreditinstitut		1 166 881
Skulder till koncernföretag		76 820
Övriga skulder		203
Summa långfristiga skulder		1 243 904
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		2 468
Skulder till koncernföretag		164 142
Skatteskulder		-1 274
Övriga skulder		1 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 994
Summa kortfristiga skulder		186 066
Summa eget kapital och skulder		1 659 900

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-08-18
	<u>-2021-12-31</u>
Varav från koncernföretag	<u>479</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-08-18
	<u>-2021-12-31</u>
Varav till koncernföretag	<u>12 851</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-
- Genom fusion av dotterbolag	1 533 635
- Omklassificeringar	2 827
	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	1 536 462
Ingående avskrivningar	-
- Genom fusion av dotterbolag	-101 933
- Årets avskrivningar	-22 693
	<hr/>
Utgående avskrivningar	-124 626
Ingående nedskrivningar	-
- Nedskrivningar från fusionerade bolag	-12 300
	<hr/>
Utgående nedskrivningar	-12 300
	<hr/>
Redovisat värde	<u>1 399 536</u>

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-
- Pågående nyanläggningar	9 685
- Omklassificeringar m m	-2 827
	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	6 858
	<hr/>
Redovisat värde	<u>6 858</u>

2022071930731

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	-
Varav till kreditinstitut	1 166 881
Varav till koncernföretag	76 820
Övriga skulder	203
	<hr/>
Summa	<u>1 243 904</u>

Not 7 Andelar i koncernföretag

	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-
- Förvärv under året	852 306
- Genom fusion	-852 306
	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	0
	<hr/>
Redovisat värde	<u>0</u>

Not 8 Uppgift om moderföretag

Moderföretaget som upprättar koncernredovisning i den minsta koncern som företaget ingår i är Ubba Holdco S.à r.l., org. nr B 246.685, med säte i Luxemburg.

Not 9 Ställda säkerheter

	<u>2021-12-31</u>
Varav säkerheter ställda till förmån för koncernföretag	
Fastighetsinteckning	1 166 881
	<hr/>
Summa	<u>1 166 881</u>

2

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter årets utgång har Covid-19 fortsatt att spridas över världen. Då 2021 inte präglades av några större konsekvenser tros inte heller 2022 förändras nämnvärt för marknaden och för bolaget. Per dags dato har dock ingen väsentlig effekt noterats på bolagets verksamhet.

Efter årets utgång har Ryssland invaderat Ukraina men kriget har inte påverkat företagets verksamhet eller resultat. Bolaget följer händelseutvecklingen.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2022 - 07 - 08

Verena Marxsen
Styrelseledamot



Tomas Beck
Styrelseledamot

Cyril Seraline
Ordförande

Jacob Goldmann
Styrelseledamot

Theodora Vandrás
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 _____

Deloitte AB

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter årets utgång har Covid-19 fortsatt att spridas över världen. Då 2021 inte präglades av några större konsekvenser tros inte heller 2022 förändras nämnvärt för marknaden och för bolaget. Per dags dato har dock ingen väsentlig effekt noterats på bolagets verksamhet.

Efter årets utgång har Ryssland invaderat Ukraina men kriget har inte påverkat företagets verksamhet eller resultat. Bolaget följer händelseutvecklingen.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2022 -07-08

Verena Marxsen
Styrelseledamot

Cyril Seraline
Ordförande

Tomas Beck
Styrelseledamot


Jacob Goldmann
Styrelseledamot

Theodora Vandras
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 _____

Deloitte AB

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter årets utgång har Covid-19 fortsatt att spridas över världen. Då 2021 inte präglades av några större konsekvenser tros inte heller 2022 förändras nämnvärt för marknaden och för bolaget. Per dags dato har dock ingen väsentlig effekt noterats på bolagets verksamhet.

Efter årets utgång har Ryssland invaderat Ukraina men kriget har inte påverkat företagets verksamhet eller resultat. Bolaget följer händelseutvecklingen.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2022 -07-08



Verena Marxsen
Styrelseledamot



Cyril Seraline
Ordförande

Tomas Beck
Styrelseledamot

Jacob Goldmann
Styrelseledamot



Theodora Vandraš
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 -07-08

Deloitte AB



Harald Jagner
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ubba Bidco (Sweden) AB
organisationsnummer 559267-3460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ubba Bidco (Sweden) AB för räkenskapsåret 2020-08-18 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ubba Bidco (Sweden) ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ubba Bidco (Sweden) AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ubba Bidco (Sweden) AB för räkenskapsåret 2020-08-18 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ubba Bidco (Sweden) AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

- Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.
- Bolagets räkenskapsmaterial förvaras utomlands i strid med 7 kap 2 § bokföringslagen.

Göteborg 8 juli 2022

Deloitte AB



Harald Jagner
Auktoriserad revisor