

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tildea Fastigheter AB

Org.nr. 556707-3498

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tildea Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hestra 2026-01-22



Jonas Paulsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tildea Fastigheter AB

Org.nr. 556707-3498

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Tildea Fastigheter AB

Org.nr. 556707-3498

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gislaveds Kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	681	546	561	541
Resultat efter finansiella poster	154	-118	83	151
Soliditet (%)	23,03	21,59	22,5	22,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	391 265	1 099 673	8 520	1 599 458
Upplösning av uppskrivningsfond		-10 296	10 296		0
Balanseras i ny räkning			8 520	-8 520	0
Årets resultat				313 565	313 565
Belopp vid årets utgång	100 000	380 969	1 118 489	313 565	1 913 023

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 1 118 489

Årets resultat 313 565

1 432 054

Förslag till disposition:

Utdelning 100 000

Balanseras i ny räkning 1 332 054

1 432 054

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Tildea Fastigheter AB

Org.nr. 556707-3498

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		680 920	546 265
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		680 920	546 265
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-303 419	-368 792
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 576	-72 576
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-375 995	-441 368
<b>Rörelseresultat</b>		304 925	104 897
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 161	-223 306
<b>Summa finansiella poster</b>		-151 161	-223 304
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		153 764	-118 407
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		245 000	130 000
Förändring av överavskrivningar		4 750	4 750
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		249 750	134 750
<b>Resultat före skatt</b>		403 514	16 343
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-89 949	-7 823
<b>Årets resultat</b>		313 565	8 520

2026022407431

**Tildea Fastigheter AB**

Org.nr. 556707-3498

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 022 724

3 090 550

Inventarier, verktyg och installationer

3

24 924

29 674

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 047 648

3 120 224

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4

5 500 000

5 500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

5 500 000

5 500 000

**Summa anläggningstillgångar**

8 547 648

8 620 224

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

162

126

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 481

7 372

**Summa kortfristiga fordringar**

9 643

7 498

**Kassa och bank**

Kassa och bank

110 744

84 436

**Summa kassa och bank**

110 744

84 436

**Summa omsättningstillgångar**

120 387

91 934

**SUMMA TILLGÅNGAR****8 668 035****8 712 158**

2026022407432

**Tildea Fastigheter AB**

Org.nr. 556707-3498

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

380 969

391 265

**Summa bundet eget kapital**

480 969

491 265

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 118 489

1 099 673

Årets resultat

313 565

8 520

**Summa fritt eget kapital**

1 432 054

1 108 193

**Summa eget kapital**

1 913 023

1 599 458

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

80 000

325 000

Ackumulerade överavskrivningar

24 924

29 674

**Summa obeskattade reserver**

104 924

354 674

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 537 500

3 617 000

**Summa långfristiga skulder**

3 537 500

3 617 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

79 500

79 500

Skulder till koncernföretag

2 819 640

2 769 640

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

125 000

Skatteskulder

141 593

72 074

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 855

94 812

**Summa kortfristiga skulder**

3 112 588

3 141 026

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

8 668 035

8 712 158

2026022407433

# Tildea Fastigheter AB

Org.nr. 556707-3498

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5-20

### Not 2 Byggnader och mark

**2025-08-31**

**2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 887 706

3 887 706

Utgående anskaffningsvärden

3 887 706

3 887 706

Ingående avskrivningar

-797 156

-729 330

Årets avskrivningar

-67 826

-67 826

Utgående avskrivningar

-864 982

-797 156

Redovisat värde

3 022 724

3 090 550

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

**2025-08-31**

**2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

128 000

128 000

Utgående anskaffningsvärden

128 000

128 000

Ingående avskrivningar

-98 326

-93 576

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

-4 750

-4 750

Utgående avskrivningar

-103 076

-98 326

Redovisat värde

24 924

29 674

### Not 4 Andelar i koncernföretag

**Företag**

**Organisationsnummer**

**Säte**

**Antal Eget kapital  
Kap.andel % Resultat**

**Redovisat  
värde**

Trädvallens Fastighets AB

559197-2350

500

634 920

5 500 000

100,00%

193 478

5 500 000

**2025-08-31**

**2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

5 500 000

5 500 000

Utgående anskaffningsvärden

5 500 000

5 500 000

Redovisat värde

5 500 000

5 500 000

# Tildea Fastigheter AB

Org.nr. 556707-3498

## NOTER

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Not 5 Uppskrivningsfond</b>		
Belopp vid årets ingång	391 265	401 561
Avskrivning på uppskrivet belopp	-10 296	-10 296
Belopp vid årets utgång	380 969	391 265
<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>		
Förfaller mellan 2 och 5 år	318 000	318 000
Förfaller senare än 5 år	3 219 500	3 299 000
<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	3 935 000	3 935 000
<b>Not 8 Definition av nyckeltal</b>		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-22

  
Jonas Paulsson

Hestra  
2026-01-22