

Årsredovisning

Norrsundet 2:162 AB

559213-5668

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Annika Thomsson
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av hyreslägenheter, med en egenägd fastighet i Norrsundet. Företaget har sitt säte i Solna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2107-2112	2007-2106
Nettoomsättning	1 143	1 090	1 052	499	0
Resultat efter finansiella poster	186	90	288	61	-207
Soliditet %	7	5	4	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	237 721	68 500	331 221
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		68 500	-68 500	0
- Årets resultat			145 969	145 969
- Belopp vid årets utgång	25 000	306 221	145 969	477 190

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	306 221
<i>Årets resultat</i>	<i>145 969</i>
<i>Summa</i>	<i>452 190</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	452 190
<i>Summa</i>	<i>452 190</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 142 674	1 090 399
Övriga rörelseintäkter	0	36
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 142 674	1 090 435
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-486 458	-514 159
Personalkostnader	2 0	-8 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-154 118	-154 122
Summa rörelsekostnader	-640 576	-676 893
Rörelseresultat	502 098	413 542
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-48	87
Räntekostnader och liknande resultatposter	-316 073	-323 825
Summa finansiella poster	-316 121	-323 738
Resultat efter finansiella poster	185 977	89 804
Resultat före skatt	185 977	89 804
Skatter		
Skatt på årets resultat	-40 008	-21 304
Årets resultat	145 969	68 500

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 532 120	6 652 616
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 580	92 771
Förbättringsutgifter på fastighet	5	500 786	511 217
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 102 486	7 256 604
Summa anläggningstillgångar		7 102 486	7 256 604
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 487	44 642
Övriga fordringar		6 729	45 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 129	15 678
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		83 345	106 238
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 800	-293 689
<i>Summa kassa och bank</i>		35 800	-293 689
Summa omsättningstillgångar		119 145	-187 451
SUMMA TILLGÅNGAR		7 221 631	7 069 153

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	306 221	237 721
Årets resultat	145 969	68 500
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>452 190</i>	<i>306 221</i>
Summa eget kapital	477 190	331 221
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 5 430 000	5 670 000
Summa långfristiga skulder	5 430 000	5 670 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 120 000	120 000
Leverantörsskulder	33 343	24 528
Skatteskulder	27 253	60 190
Övriga skulder	1 025 480	760 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	108 365	102 734
Summa kortfristiga skulder	1 314 441	1 067 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 221 631	7 069 153

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 963 861	6 963 861
Utgående anskaffningsvärden	6 963 861	6 963 861
Ingående avskrivningar	-311 245	-190 749
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-120 496	-120 496
Utgående avskrivningar	-431 741	-311 245
Redovisat värde	6 532 120	6 652 616

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 964	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	115 964
Utgående anskaffningsvärden	115 964	115 964
Ingående avskrivningar	-23 193	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-23 191	-23 193
Utgående avskrivningar	-46 384	-23 193
Redovisat värde	69 580	92 771

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	521 650	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	521 650
	Utgående anskaffningsvärden	521 650	521 650
	Ingående avskrivningar	-10 433	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-10 431	-10 433
	Utgående avskrivningar	-20 864	-10 433
	Redovisat värde	500 786	511 217

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 070 000	5 190 000

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 5 670 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 5 550 000 5 670 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 120 000 120 000

UNDERSKRIFTER

Solna

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Annika Thomsson

Annika Thomsson

2025-06-30

Daniel Thomsson

Daniel Thomsson

2025-06-30