

Årsredovisning för
Älvsby Ängar 1:66 AB

559087-7436

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Toreborg
Styrelseledamot

2024-07-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Älvsby Ängar 1:66 AB, 559087-7436, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ökade omsättningen beror på att företaget fått fler hyresgäster.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	495 128	263 996	229 864	70 499
Resultat efter finansiella poster	254 082	-34 443	26 634	-42 243
Soliditet %	23,6	18,8	19,9	89

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	517 175	-34 443
Balanseras i ny räkning		-34 442	34 443
Årets resultat			207 871
Belopp vid årets utgång	50 000	482 733	207 871

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	482 733
Årets resultat	207 871
Summa	690 604
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	690 604
Summa	690 604

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		495 128	263 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		495 128	263 996
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 851	0
Övriga externa kostnader		-176 563	-236 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 721	-61 721
Summa rörelsekostnader		-241 135	-298 396
Rörelseresultat		253 993	-34 400
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		286	146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197	-189
Summa finansiella poster		89	-43
Resultat efter finansiella poster		254 082	-34 443
Resultat före skatt		254 082	-34 443
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 211	0
Årets resultat		207 871	-34 443

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 578 876	2 640 597
Summa materiella anläggningstillgångar		2 578 876	2 640 597
Summa anläggningstillgångar		2 578 876	2 640 597
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		414 179	46 400
Övriga fordringar		14 146	21 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		428 324	68 101
Kassa och bank			
Kassa och bank		132 504	122 039
Summa kassa och bank		132 504	122 039
Summa omsättningstillgångar		560 828	190 140
SUMMA TILLGÅNGAR		3 139 704	2 830 737

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		482 733	517 175
Årets resultat		207 871	-34 443
Summa fritt eget kapital		690 604	482 732
Summa eget kapital		740 604	532 732
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	2 239 881	2 239 881
Summa långfristiga skulder		2 239 881	2 239 881
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 246	3 052
Skatteskulder		41 086	-929
Övriga skulder		62 888	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 999	56 001
Summa kortfristiga skulder		159 219	58 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 139 704	2 830 737

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 016 067	3 016 067
Utgående anskaffningsvärden	3 016 067	3 016 067
Ingående avskrivningar	-375 470	-313 749
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-61 721	-61 721
Utgående avskrivningar	-437 191	-375 470
Redovisat värde	2 578 876	2 640 597

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 239 881	2 239 881

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Toreborg Fastigheter AB	559153-0638	Stockholms län, Värmdö kommun

Underskrifter

Värmdö

Anders Toreborg
Anders Toreborg
Styrelseledamot

2024-07-02
Datum