

**Årsredovisning**  
för  
**klartattbo Fastigheter AB**  
559259-0409  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i klartattbo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2024-05-20

Mötjo i Halmstad AB Jonas Johnsson

**Årsredovisning**  
för  
**klartattbo Fastigheter AB**  
559259-0409

Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för klartattbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Klartattbo Fastigheter AB förvaltar aktier.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Motjo i Halmstad AB (org nr 556776-4906)

Bolaget äger 50% av aktierna i Gamla Stations Fastighet AB (org nr 556585-9211).

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	346	4 463	0	0
Soliditet (%)	49,1	9,6	1,3	1,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-500	462 610	<b>487 110</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		462 610	-462 610	<b>0</b>
Årets resultat			345 963	<b>345 963</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>462 110</b>	<b>345 963</b>	<b>833 073</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	462 110
årets vinst	345 963
	<b>808 073</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	808 073
	<b>808 073</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2023-01-01  
                                 -2023-12-31                      2022-01-01  
                                 -2022-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-14 037	-35 008
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-14 037</b>	<b>-35 008</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-14 037</b>	<b>-35 008</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	360 000	4 497 618
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>360 000</b>	<b>4 497 618</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>345 963</b>	<b>4 462 610</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-4 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-4 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>345 963</b>	<b>462 610</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>345 963</b>	<b>462 610</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

371 000

371 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**371 000**

**371 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**371 000**

**371 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

790 000

4 053 000

Övriga fordringar

510 746

510 746

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 300 746**

**4 563 746**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 413

161 020

**Summa kassa och bank**

**24 413**

**161 020**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 325 159**

**4 724 766**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 696 159**

**5 095 766**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

462 110

-500

Årets resultat

345 963

462 610

**Summa fritt eget kapital**

**808 073**

**462 110**

**Summa eget kapital**

**833 073**

**487 110**

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag

520 000

580 000

**Summa långfristiga skulder**

**520 000**

**580 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 086

3 656

Skulder till koncernföretag

317 000

4 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**343 086**

**4 028 656**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 696 159**

**5 095 766**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	371 000	1 487 000
Försäljningar		-1 116 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>371 000</b>	<b>371 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>371 000</b>	<b>371 000</b>

Halmstad 2024-05-20

Jonas Johnsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

