

**Årsredovisning**  
för  
**Åhults Fastighets AB**  
556679-7840

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Moths, Styrelseledamot  
2024-07-26

Styrelsen för Åhults Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar entreprenader inom bygg och anläggning samt utförande av transporter.

Företaget har sitt säte i Vetlanda kommun, Jönköpings län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	811	1 330	201	453	413
Resultat efter finansiella poster	227	1 829	-586	373	-352
Soliditet (%)	79	86	82	77	73

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat p g a minskad omfattning på verksamheten.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	384 815	1 568 751	<b>2 053 566</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 568 751	-1 568 751	<b>0</b>
Årets resultat			177 939	<b>177 939</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 953 566</b>	<b>177 939</b>	<b>2 231 505</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 953 566
årets vinst	177 939
	<b>2 131 505</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 131 505
	<b>2 131 505</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		810 971	1 329 999
Övriga rörelseintäkter		0	1 301 301
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>810 971</b>	<b>2 631 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-100 713	-321 640
Övriga externa kostnader		-468 845	-400 879
Personalkostnader	2	-15 968	-50 753
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-14 750
Övriga rörelsekostnader		0	-9 795
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-585 526</b>	<b>-797 817</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>225 445</b>	<b>1 833 483</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 079	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4 321
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 079</b>	<b>-4 255</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>226 524</b>	<b>1 829 228</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	18 170
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>18 170</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>226 524</b>	<b>1 847 398</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 585	-278 647
<b>Årets resultat</b>		<b>177 939</b>	<b>1 568 751</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	6	1 210 000	1 200 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 710 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 710 000</b>	<b>1 200 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	488 535
Övriga fordringar		1 982	44 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 808	2 174
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 790</b>	<b>535 375</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		139 037	667 520
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>139 037</b>	<b>667 520</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>143 827</b>	<b>1 202 895</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 853 827

2 402 895

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 953 566

384 815

Årets resultat

177 939

1 568 751

**Summa fritt eget kapital**

**2 131 505**

**1 953 566**

**Summa eget kapital**

**2 231 505**

**2 053 566**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

350 000

0

Leverantörsskulder

37 811

32 179

Skatteskulder

112 788

183 315

Övriga skulder

98 970

67 174

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 753

66 661

**Summa kortfristiga skulder**

**622 322**

**349 329**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 853 827**

**2 402 895**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 617 450
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 617 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-614 225
Försäljningar/utrangeringar	0	614 225
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	90 000	115 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
Ingående avskrivningar	-90 000	-93 538
Försäljningar/utrangeringar	0	15 205
Årets avskrivningar	0	-11 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 000	389 265
Försäljningar/utrangeringar	0	-129 265
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
Ingående avskrivningar	-260 000	-361 557
Försäljningar/utrangeringar	0	104 640
Årets avskrivningar	0	-3 083
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-260 000</b>	<b>-260 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	0
Inköp	10 000	1 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 210 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 210 000</b>	<b>1 200 000</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	1 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susanne Pettersson, Höglandets Revisionsbyrå AB

Vetlanda 2024-06-26

*Robert Moths*  
Robert Moths