

# Årsredovisning

## Swedehouse Fastigheter AB

556806-1377

Styrelsen för Swedehouse fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

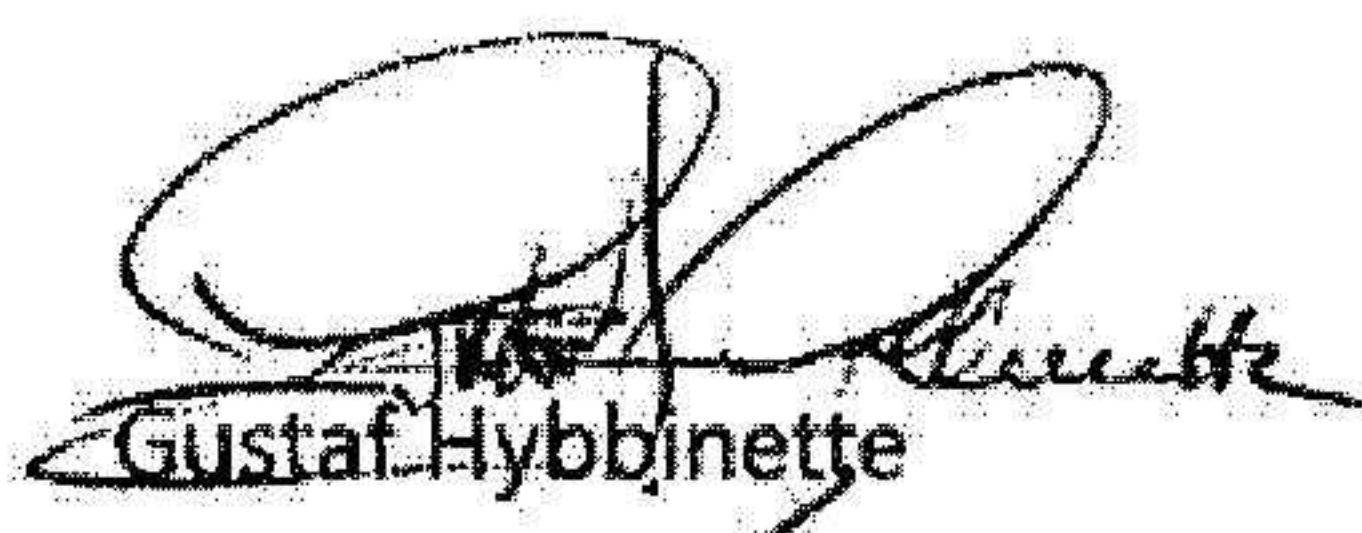
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Swedehouse Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2021-11-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad vinst.

Stockholm 2021-11-19

  
Gustaf Hybbinette

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall förädla och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Byggnad och mark har avyttrats under senaste bokföringsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2009-2108	1909-2008	1809-1908	1709-1808	1609-1708
Resultat efter finansiella poster	2 029	-200	-199	-178	-253
Soliditet %	78	2	2	2	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	642 378	-423 106	-200 133	69 139
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-200 133	200 133	0
Upplösning av reservfond		-642 378	642 378		0
Årets resultat				2 024 050	2 024 050
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>19 139</b>	<b>2 024 050</b>	<b>2 093 189</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	-623 239
Upplösning av reservfond	642 378
Årets resultat	2 024 050
<i>Summa</i>	<i>2 043 189</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 043 189
<i>Summa</i>	<i>2 043 189</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Övriga intäkter	2 689 267	0
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-612 864	-51 282
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-66 559
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-612 864</b>	<b>-117 841</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 076 403</b>	<b>-117 841</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 320	-82 292
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-47 320</b>	<b>-82 292</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 029 083</b>	<b>-200 133</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 029 083</b>	<b>-200 133</b>
Skatt på årets resultat	2 -5 033	0
<b>Årets resultat</b>	<b>2 024 050</b>	<b>200 133</b>

2022110803509

# BALANSRÄKNING

1

2021-08-31

2020-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	4 432 238
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 432 238

**Summa anläggningstillgångar** 0 4 432 238

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		783 735	0
Summa kortfristiga fordringar		783 735	0

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 896 175	47 449
Summa kassa och bank		1 896 175	47 449

**Summa omsättningstillgångar** 2 679 910 47 449

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 679 910 4 479 687

2021-08-31

2020-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	0	642 378
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>692 378</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	19 139	-423 106
Årets resultat	2 024 050	-200 133
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 043 189</i>	<i>-623 239</i>

**Summa eget kapital** 2 093 189 69 139

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 990 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	99 061	455 112

**Summa långfristiga skulder** 99 061 3 445 112

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	439 406	350 787
Skatteskulder	5 033	0
Övriga skulder	35 221	606 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000

**Summa kortfristiga skulder** 487 660 965 436

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 2 679 910 4 479 687

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

2020-08-31

Byggnad och mark har avyttrats under senaste bokföringsåret.

Skattemässigt underskott av näringsverksamhet har utnyttjats vid skatteberäkningen.

Ingående anskaffningsvärden	4 933 571
Utgående anskaffningsvärden	4 933 571
Ingående avskrivningar	-434 774
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-66 559
Utgående avskrivningar	-501 333
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 432 238</b>

Byggnader skrivs av på 50 år.

### UNDERSKRIFTER

Stockholm 2021-11-19

  
Gustaf Hybbinette