

Årsredovisning

för

Bäcksjön 1 AB

559394-1338

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Patrick Larsson, Styrelseledamot

2026-03-04

Styrelsen för Bäcksjön 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut boenden i egna ägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2022/23 (17 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 540 | 540 | 380 |
| Resultat efter finansiella poster | 272 | 255 | 57 |
| Soliditet (%) | 10,0 | 5,5 | 1,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 45 047 | 202 272 | 272 319 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 202 272 | -202 272 | 0 |
| Årets resultat | | | 216 092 | 216 092 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 247 319 | 216 092 | 488 411 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 247 319 |
| årets vinst | 216 092 |
| | 463 411 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 463 411 |
| | 463 411 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 540 000 | 540 000 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 1 006 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 540 000 | 541 006 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|----------------|
| Övriga externa kostnader | -45 293 | -19 409 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -56 303 | -52 461 |
| Summa rörelsekostnader | -101 596 | -71 870 |
| Rörelseresultat | 438 404 | 469 136 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 408 | 252 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -166 721 | -214 704 |
| Summa finansiella poster | -166 313 | -214 452 |
| Resultat efter finansiella poster | 272 091 | 254 684 |

Resultat före skatt

272 091 254 684

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -55 999 | -52 412 |
| Årets resultat | 216 092 | 202 272 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 732 433 | 4 788 736 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 732 433 | 4 788 736 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 732 433 | 4 788 736 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 90 000 |
| Övriga fordringar | | 65 894 | 33 904 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 12 708 | 12 544 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 78 602 | 136 448 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 76 450 | 7 204 |
| Summa kassa och bank | | 76 450 | 7 204 |
| Summa omsättningstillgångar | | 155 052 | 143 652 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 887 485 | 4 932 388 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 247 319 | 45 047 |
| Årets resultat | | 216 092 | 202 272 |
| Summa fritt eget kapital | | 463 411 | 247 319 |
| Summa eget kapital | | 488 411 | 272 319 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 092 000 | 3 236 000 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 1 252 000 | 1 267 000 |
| Övriga skulder | | -144 000 | -144 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 200 000 | 4 359 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 144 000 | 144 000 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 12 544 |
| Skatteskulder | | 10 074 | 9 525 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 45 000 | 135 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 199 074 | 301 069 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 887 485 | 4 932 388 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 % per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 788 736 | 4 912 055 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 788 736 | 4 912 055 |
| Ingående avskrivningar | -123 319 | -70 858 |
| Årets avskrivningar | -56 303 | -52 461 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -179 622 | -123 319 |
| Utgående redovisat värde | 4 609 114 | 4 788 736 |
| Taxeringsvärden byggnader | 1 916 000 | 1 916 000 |
| Taxeringsvärden mark | 1 732 000 | 1 732 000 |
| | 3 648 000 | 3 648 000 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 372 000 | 2 516 000 |
| | 2 372 000 | 2 516 000 |

Not Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 3 500 000 | 3 500 000 |
| | 3 500 000 | 3 500 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-01-25

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrick Larsson
Patrick Larsson

2026-01-28