

Årsredovisning

för

FCN Invest AB

559023-7623

Räkenskapsåret

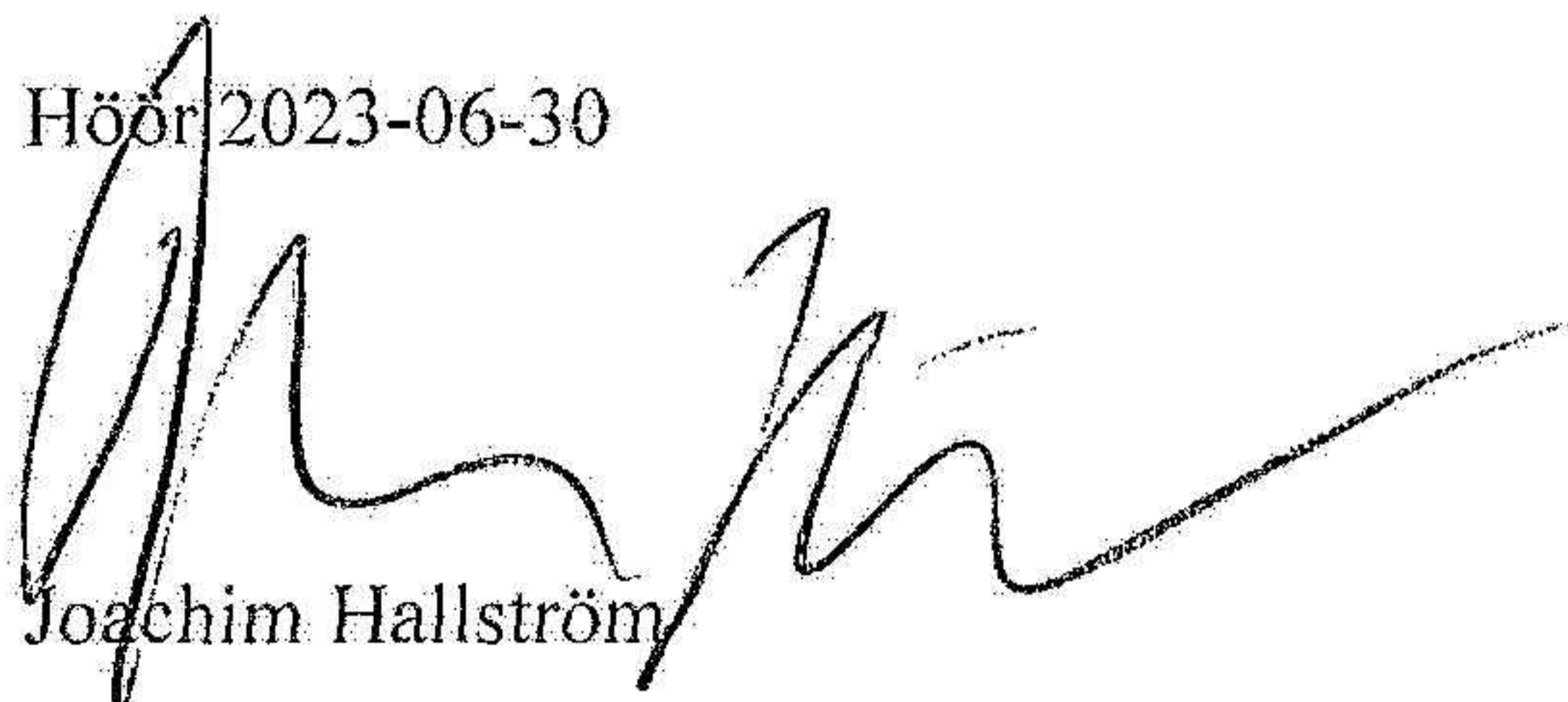
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FCN Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höör 2023-06-30



Joachim Hallström

Årsredovisning

för

FCN Invest AB

559023-7623

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för FCN Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egenom.
Företaget har sitt säte i Hör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	384	375	180	60
Resultat efter finansiella poster	-2	121	13	-184
Soliditet (%)	2,6	2,6	1,2	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	48 799	98 990	197 789
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		98 990	-98 990	0
Årets resultat			-1 805	-1 805
Belopp vid årets utgång	50 000	147 789	-1 805	195 984

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 790
årets förlust	-1 805
	145 985
disponeras så att	
i ny räkning överföres	145 985
	145 985

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

383 998

375 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

383 998

375 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-139 305

-67 027

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-177 978

-120 392

Summa rörelsekostnader

-317 283

-187 419

Rörelseresultat

66 715

187 581

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 520

-66 773

Summa finansiella poster

-68 520

-66 773

Resultat efter finansiella poster

-1 805

120 808

Resultat före skatt

-1 805

120 808

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-21 818

Årets resultat

-1 805

98 990

Balansräkning **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 391 191	6 646 479
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	202 225	135 863
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	56 296	617 914
Summa materiella anläggningstillgångar		7 649 712	7 400 256

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	0	234 353
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	234 353
Summa anläggningstillgångar		7 649 712	7 634 609

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 991	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 700	0
Summa kortfristiga fordringar		8 691	0

Kassa och bank

Kassa och bank		8 542	64 484
Summa kassa och bank		8 542	64 484
Summa omsättningstillgångar		17 233	64 484

SUMMA TILLGÅNGAR **7 666 945** **7 699 093**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		147 790	48 799
Årets resultat		-1 805	98 990
Summa fritt eget kapital		145 985	147 789
Summa eget kapital		195 985	197 789
Avsättningar			
Övriga avsättningar	6	0	0
Summa avsättningar		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 118 750	4 241 750
Summa långfristiga skulder		4 118 750	4 241 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		123 000	123 000
Leverantörsskulder		2 768	75 351
Skulder till koncernföretag		3 201 559	2 975 790
Skatteskulder		24 884	24 884
Övriga skulder		0	60 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		3 352 210	3 259 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 666 945	7 699 093

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år:
Byggnader	50 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 230 297	6 906 200
Inköp	260 378	324 097
Omklassificeringar	617 914	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 108 589	7 230 297
Ingående avskrivningar	-583 818	-465 851
Årets avskrivningar	-133 580	-117 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-717 398	-583 818
Utgående redovisat värde	7 391 191	6 646 479

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 288	0
Inköp	110 760	138 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 048	138 288
Ingående avskrivningar	-2 425	0
Årets avskrivningar	-44 398	-2 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 823	-2 425
Utgående redovisat värde	202 225	135 863

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	617 914	0
Inköp	56 296	617 914
Omklassificeringar	-617 914	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 296	617 914
Utgående redovisat värde	56 296	617 914

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 353	1 375 863
Avgående fordringar	-234 353	-234 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 141 510
Utgående redovisat värde	0	1 141 510

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Finest Cosmetics Nordic AB	-225 769	234 353
FCN Holding AB	-2 975 790	-2 975 790
	-3 201 559	-2 741 437

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 626 750	3 749 750
	3 626 750	3 749 750

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 950 000	4 950 000
	4 950 000	4 950 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joachim Hallström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Tillström
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 15:36

SENT BY OWNER:

Olivia Ingmarsdotter • 29.06.2023 10:21

DOCUMENT ID:
ryeHQkT50h

ENVELOPE ID:

S1HXJacdn-ryeHQkT50h

DOCUMENT NAME:

SLUTLIG ÅR 559023-7623 FCN Invest AB för 20220101-20221231.
pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Joachim Hallström joachim@finestcosmetics.se	Signed Authenticated	29.06.2023 10:26 29.06.2023 10:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/01/10) IP: 46.8.172.241
2. Per Olof Tillström per.tillstrom@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2023 15:36 29.06.2023 15:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/08) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FCN Invest AB

Org.nr. 559023 - 7623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FCN Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FCN Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FCN Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FCN Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FCN Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Tillström
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.06.2023 15:35

SENT BY OWNER:

Olivia Ingmarsdotter • 29.06.2023 11:01

DOCUMENT ID:

HJxUvdaq03

ENVELOPE ID:

ByID_a9_h-HJxUvdaq03

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse FCN Invest AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
Per Olof Tillström per.tillstrom@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2023 15:35 29.06.2023 15:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/08) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed