

**Årsredovisning**  
för  
**Sankt Jörgen Park Resort AB**  
556094-5619

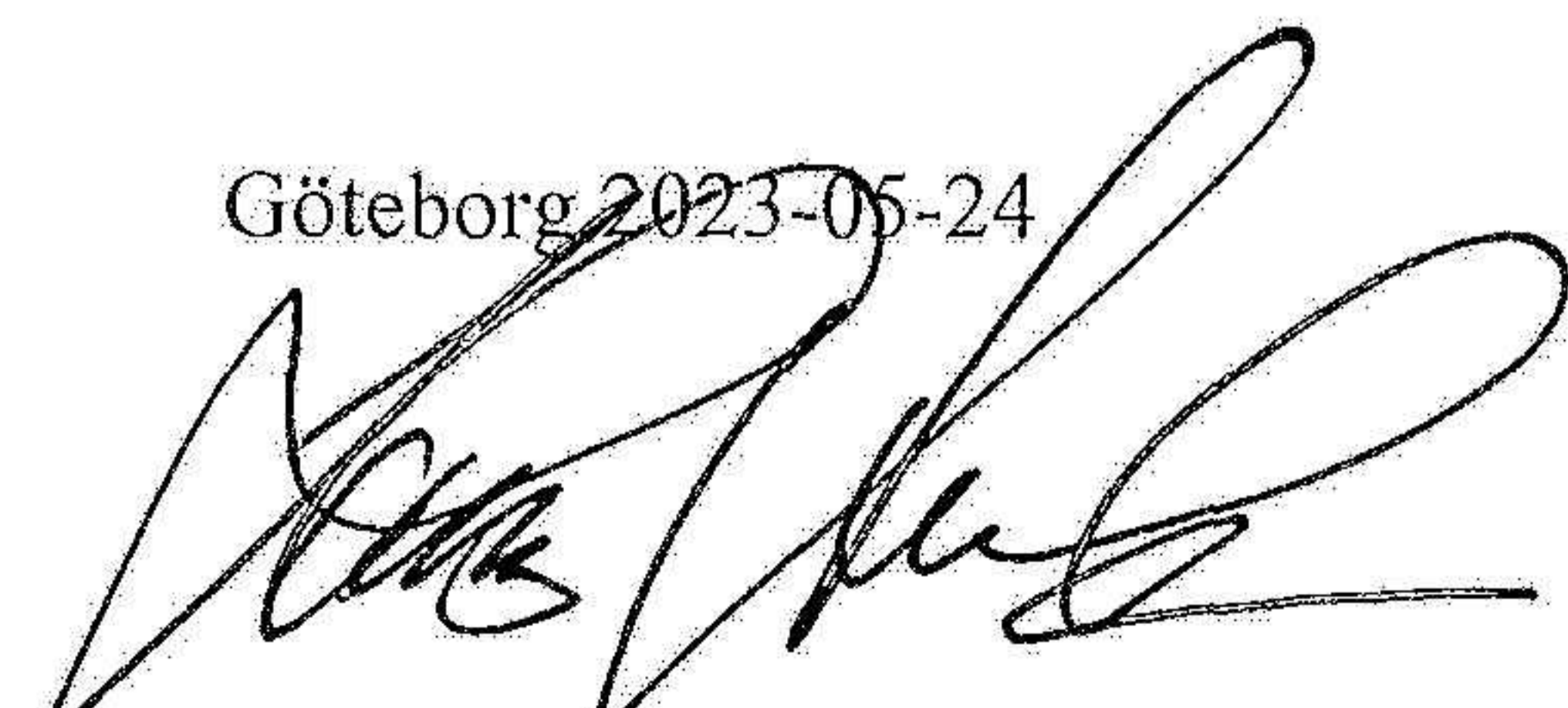
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sankt Jörgen Park Resort AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-05-24




Hans Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Sankt Jörgen Park Resort AB**

556094-5619

Räkenskapsåret

2022

Jag intygar att  
denna kopia stämmer  
med originalen  


Styrelsen för Sankt Jörgen Park Resort AB har upprättat följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet består av hotell-, konferens-, sport- och spaanläggning belägen i Göteborg. Bolaget bedriver även en 18-håls golfbana med klubbhus och restaurang. Hotellet är fyrstjärnigt med 82 rum med sviter, restaurang, bar och konferenslokaler.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Framtida utveckling

Bolaget bedömer att lönsamhetsutvecklingen bör vara god. Under pandemin har bolaget jobbat hårt med resursoptimering som kommer påverka lönsamheten positivt i framtiden.

### Risker

Bolagets kundkrets består av såväl företag som privatpersoner. Konferensverksamheten som vänder sig mot företag synes vara mer konjunkturberoende än den verksamhet som vänder sig till båda kundkretsarna.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gårda Johan AB, Org. nr 556974-7222, med säte i Göteborg som är moderbolag i Gårda Johan-koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	130 678	110 515	88 640	109 089	110 865
Resultat efter finansiella poster	1 480	3 732	-6 813	1 395	3 893
Balansomslutning	52 055	54 923	46 352	41 723	54 577
Soliditet (%)	20,8	19,4	25,1	27,9	46,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	18 000	10 504 299	2 200	<b>10 674 499</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			2 200	-2 200	<b>0</b>
Årets resultat				130 087	<b>130 087</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>18 000</b>	<b>10 506 499</b>	<b>130 087</b>	<b>10 804 586</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 14 845 427 (14 845 427).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 506 499
årets vinst	130 087
	<b>10 636 586</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	10 636 586
	<b>10 636 586</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	130 677 521	110 514 608
Övriga rörelseintäkter	3	1 404 862	2 388 841
		<b>132 082 383</b>	<b>112 903 449</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-29 470 487	-24 645 454
Övriga externa kostnader	4, 5	-49 157 007	-41 170 401
Personalkostnader	6	-51 607 248	-42 406 392
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 215 481	-1 210 810
		<b>-131 450 223</b>	<b>-109 433 057</b>
<b>Rörelseresultat</b>	7	<b>632 160</b>	<b>3 470 392</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	865 248	329 193
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-17 321	-67 849
		<b>847 927</b>	<b>261 344</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 480 087</b>	<b>3 731 736</b>
Bokslutsdispositioner	10	-1 350 000	-3 608 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>130 087</b>	<b>123 736</b>
Skatt på årets resultat	11	0	-121 536
<b>Årets resultat</b>		<b>130 087</b>	<b>2 200</b>

2023052608546

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

12

4 669 958

3 239 638

**4 669 958**

**3 239 638**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 669 958**

**3 239 638**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

13

2 771 121

2 056 457

**2 771 121**

**2 056 457**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 231 830

6 096 006

Fordringar hos koncernföretag

23 332 397

23 365 444

Aktuella skattefordringar

222 376

856 387

Övriga fordringar

2 510 931

974 145

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

308 341

1 778 233

**32 605 875**

**33 070 215**

##### *Kassa och bank*

12 008 181

16 556 465

**Summa omsättningstillgångar**

**47 385 177**

**51 683 137**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**52 055 135**

**54 922 775**

2023052608547

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

15, 16

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

18 000

18 000

**168 000**

**168 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

10 506 499

10 504 299

Årets resultat

130 087

2 200

**10 636 586**

**10 506 499**

#### **Summa eget kapital**

**10 804 586**

**10 674 499**

#### **Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

11 679 478

9 476 517

Leverantörsskulder

6 880 199

5 930 564

Skulder till koncernföretag

8 989 353

10 483 933

Övriga skulder

1 480 942

5 028 771

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

12 220 577

13 328 491

#### **Summa kortfristiga skulder**

**41 250 549**

**44 248 276**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**52 055 135**

**54 922 775**

2023052608548

## Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat efter avskrivningar	632 160	3 470 392
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 215 481	1 210 810
Erhållen ränta	865 248	329 193
Erlagd ränta	-17 321	-67 849
Betald skatt	634 011	507 296

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

3 329 579      5 449 842

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	-714 664	-130 931
Förändring av kundfordringar	-135 824	-3 108 657
Förändring av kortfristiga fordringar	-33 847	20 572 869
Förändring av leverantörsskulder	949 635	978 209
Förändring av kortfristiga skulder	-3 947 362	-1 668 295
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-552 483</b>	<b>22 093 037</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 645 801	-1 205 251
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-2 645 801</b>	<b>-1 205 251</b>

### Finansieringsverksamheten

Koncernbidrag	-1 350 000	-4 833 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-1 350 000</b>	<b>-4 833 000</b>

### Årets kassaflöde

-4 548 284      16 054 786

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	16 556 465	501 679
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>12 008 181</b>	<b>16 556 465</b>

2023052608549

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Bolaget har redovisat rabatter på leasingavgifter/hyra, som de erhållit till följd av covid-19, i den period rabatten är hänförlig till enligt Bokföringsnämndens nya allmänna rådet om redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset (BFNAR 2020:1).

#### Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans, i enlighet med försäljningvillkoren.

Försäljningen redovisas netto efter moms och rabatter. Intäkter avseende hotellrum redovisas i den period tjänsten tillhandahållits.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier	5 år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av

instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Väsentliga uppskattningar och bedömningar sker och omprövas löpande. De viktigaste antaganden och bedömningar om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värde för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår bedöms för tillfället som mindre.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
<b>Omsättning till bolag inom koncernen</b>		
Omsättning till bolag inom koncernen	473 612	48 617
	<b>473 612</b>	<b>48 617</b>

Omsättning till bolag inom koncernen i procent är 0,4% (0,04%).

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

På grund av pandemin har bolaget under året året mottagit stöd från staten på 0 tkr (1 854 tkr).

#### Not 4 Leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	18 571 329	16 362 949
Senare än ett år men inom fem år	53 833 307	14 730 573
Senare än fem år	11 828 080	0
	<b>84 232 716</b>	<b>31 093 522</b>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	19 812 000	19 704 288
	<b>19 812 000</b>	<b>19 704 288</b>

Ovanstående leasingavgifter avser lokalhyra.

#### Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Mazars AB David Johansson</b>		
Revisionsuppdrag	0	77 000
Övriga tjänster	0	75 000
	<b>0</b>	<b>152 000</b>
<b>KPMG AB Fredrik Waern Anna Christiansson</b>		
Revisionsuppdrag	150 000	202 500
	<b>150 000</b>	<b>202 500</b>

2025052608554

## Not 6 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	59	47
Män	37	30
	<b>96</b>	<b>77</b>
<b>Styrelsen:</b>		
Löner och ersättningar	0	0
Pensionskostnader	0	0
Sociala kostnader	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Övriga anställda</b>		
Löner och ersättningar	36 944 445	30 486 133
Pensionskostnader	2 019 838	1 372 684
Sociala kostnader	11 578 457	10 226 423
	<b>50 542 740</b>	<b>42 085 240</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>50 542 740</b>	<b>42 085 240</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %

## Not 7 Inköp mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	8,93 %	39,94 %

## Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	835 123	329 193
Övriga ränteintäkter	30 125	0
	<b>865 248</b>	<b>329 193</b>

## Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	-50 000
Övriga räntekostnader	-17 321	-17 849
	<b>-17 321</b>	<b>-67 849</b>

## Not 10 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-1 350 000	-4 833 000
Erhållna koncernbidrag	0	0
Återföring av periodiseringsfonder	0	1 225 000
	<b>-1 350 000</b>	<b>-3 608 000</b>

## Not 11 Skatt på årets resultat

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-114 224
Justering avseende tidigare år	0	-7 312
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>-121 536</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		130 087		123 736
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-26 798	20,60	-25 489
Ej avdragsgilla kostnader		-68 433		-72 332
Schablonintäkt periodiseringsfond		0		-1 262
Uppräknat belopp vid återförng av periodiseringsfond		0		-15 141
Ej skattepliktiga intäkter		257		0
Koncernutjämning mellan koncernbolag enligt ränteavdragsbegränsning		158 020		0
Skatt hänförlig till tidigare år		0		-7 312
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-63 046		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>0</b>		<b>-121 536</b>

## Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 579 151	31 373 900
Inköp	3 151 766	1 205 251
Försäljningar/utrangeringar	-23 871 556	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 859 361</b>	<b>32 579 151</b>
Ingående avskrivningar	-29 339 513	-28 128 703
Försäljningar/utrangeringar	23 365 591	0
Årets avskrivningar	-1 215 481	-1 210 810
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 189 403</b>	<b>-29 339 513</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 669 958</b>	<b>3 239 638</b>

2023052608556

### Not 13 Varulager

	2022-12-31	2021-12-31
Råvaror och förnödenheter	2 771 121	2 056 457
	<b>2 771 121</b>	<b>2 056 457</b>

### Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	45 000	45 000
Övriga upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	263 341	1 733 233
	<b>308 341</b>	<b>1 778 233</b>

### Not 15 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal / värde vid årets utgång	1 500	100
	<b>1 500</b>	

### Not 16 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	10 506 499
årets vinst	130 087
	<b>10 636 586</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 636 586
	<b>10 636 586</b>

2023052608557

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	-6 050 580	-6 132 190
Övriga personalrelaterade kostnader	-3 231 731	-3 483 825
Förutbetalda intäkter	-2 027 873	-1 726 096
Interimsskulder	-910 393	-1 986 379
	<b>-12 220 577</b>	<b>-13 328 490</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett under 2023.

Göteborg den dag som framgår av styrelseledamöternas elektroniska underskrift

Hans Andersson  
Ordförande

Johan Andersson

Kristina Andersson

Kia Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

Anna Christiansson  
Auktoriserad revisor

# Certification

Reference: cli09evos166212buhzacg6c20

2023052608538

## DOCUMENT

556094-5619\_sankt\_joergen\_park\_resort\_ab\_foer\_20220101-20221231.pdf

Document hash: Iado8RczbYuKAik7zYMMpWDjDEjfiatLHDkL6uzg4o=

## SIGNING PARTIES

### Johan Andersson

Personal number: 197806274853

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-05-24 06:46:50

### Maria Kristina Andersson

Personal number: 198101054966

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-05-24 09:42:06

### Hans Andersson

Personal number: 195103205091

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-05-24 10:31:52

### Kia Andersson

Personal number: 195402135502

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-05-24 10:32:16

### Anna Christiansson

Personal number: 197306265989

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-05-24 14:13:44

### Carl Fredrik Johan Gustav

**Waern**

Personal number: 197101204878

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-05-24 14:16:39

This certification was issued by Zigned AB (Reg.no: 559279-9224). For more information about this document and its integrity, please use a PDF-reader such as Adobe Acrobat Reader that can show concealed attachments and embedded electronic seals. Please note that if the document is printed, the integrity of the printed copy cannot be verified as it lacks the contents of the concealed attachments as well as the digital signature. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Zigned. For your convenience Zigned also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://zigned.se/verify>.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sankt Jörgen Park Resort AB, org. nr 556094-5619

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sankt Jörgen Park Resort AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sankt Jörgen Park Resort ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sankt Jörgen Park Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sankt Jörgen Park Resort AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sankt Jörgen Park Resort AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-24

DocuSigned by:

*Anna Christiansson*

29482B62B968486

Anna Christiansson

Auktoriserad revisor

DocuSigned by:

*Fredrik Waern*

A5F229A29EC3485...

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor

## Certificate Of Completion

Envelope Id: 4E875AEE21DE441ABFC4DDDB9471B3C8

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: Sankt Jörgen Park Resort - RB 2022.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 2

Signatures: 2

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Marcus Grann

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Enveloped Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

marcus.grann@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.6

## Record Tracking

Status: Original

Holder: Marcus Grann

Location: DocuSign

5/24/2023 9:33:04 AM

marcus.grann@kpmg.se

## Signer Events

Anna Christiansson

anna.christiansson@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

## Signature

DocuSigned by:  
*Anna Christiansson*  
29492B62B968486...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 188.151.61.254

## Timestamp

Sent: 5/24/2023 9:34:53 AM

Viewed: 5/24/2023 2:16:24 PM

Signed: 5/24/2023 2:16:33 PM

## Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: b1edb82b-1749-5570-99d3-203fb8374eb9

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 5/24/2023 2:16:09 PM

## Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Fredrik Waern

fredrik.waern@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Fredrik Waern*  
A5F229A29EC3485...

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 98.128.209.157

Sent: 5/24/2023 9:34:54 AM

Viewed: 5/24/2023 2:08:49 PM

Signed: 5/24/2023 2:08:56 PM

## Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: be4fe469-78f5-5039-8154-ec92467ae639

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 5/24/2023 2:08:36 PM

## Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

## In Person Signer Events

## Signature

## Timestamp

## Editor Delivery Events

## Status

## Timestamp

<b>Agent Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Intermediary Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Certified Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Carbon Copy Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Witness Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/24/2023 9:34:54 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/24/2023 2:08:49 PM
Signing Complete	Security Checked	5/24/2023 2:08:56 PM
Completed	Security Checked	5/24/2023 2:16:33 PM
<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>

023 260562