

**Årsredovisning**  
för  
**PA Properties AB**  
559173-6060

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Armend Hajdaraj, Styrelseledamot  
2022-11-30

Styrelsen för PA Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva och förvalta fastigheter, idka handel med värdepapper samt uthyrning av lokaler jämte annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Renown Alfa AB (559307-5137).

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 50% av bolaget FMT Fastigheter AB (559374-7636).

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (7 mån)
Nettoomsättning	37	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-36	2 427	-31	-1
Soliditet (%)	64,3	24,4	1,6	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	68 417	2 427 390	2 545 807
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 427 390	-2 427 390	0
Återbetalning aktieägartillskott		-100 000		-100 000
Årets resultat			-36 407	-36 407
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 395 807</b>	<b>-36 407</b>	<b>2 409 400</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (100 000).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 495 807
årets förlust	-36 407
	<b>2 459 400</b>

disponeras så att återbetalas aktieägartillskott	0
---	---

i ny räkning överföres	2 459 400
	<b>2 459 400</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	37 032	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>37 032</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	12 500
Övriga externa kostnader	-72 964	-196 706
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-72 964</b>	<b>-184 206</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-35 932</b>	<b>-184 206</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	-475	2 611 596
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-475</b>	<b>2 611 596</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-36 407</b>	<b>2 427 390</b>

**Resultat före skatt** -36 407 2 427 390

**Årets resultat** -36 407 2 427 390

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	20 175	26 900
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	88 584	76 084
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>108 759</b>	<b>102 984</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>108 759</b>	<b>102 984</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 213	0
Fordringar hos koncernföretag		1 100 000	0
Övriga fordringar		2 636 416	9 554 132
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 782 629</b>	<b>9 554 132</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 423	768 152
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 423</b>	<b>768 152</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 792 052</b>	<b>10 322 284</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 900 811</b>	<b>10 425 268</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 495 807	68 417
Årets resultat		-36 407	2 427 390
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 459 400</b>	<b>2 495 807</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 509 400</b>	<b>2 545 807</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		0	4 025 000
Övriga skulder		-100 000	1 875 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-100 000</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		109 911	186 206
Skulder till koncernföretag		25 000	25 000
Övriga skulder		1 362 500	1 762 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-6 000	5 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 491 411</b>	<b>1 979 461</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 900 811</b>	<b>10 425 268</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2 250 000
Försäljningar/utrangeringar		-2 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 900	5 125 000
Inköp		26 900
Försäljningar	-6 725	-5 125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 175</b>	<b>26 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 175</b>	<b>26 900</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	76 084	0
Inköp	12 500	76 084
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 584</b>	<b>76 084</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 584</b>	<b>76 084</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

Långfristiga skulder	100 000	-5 900 000
	<b>100 000</b>	<b>-5 900 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-10-30

*Armend Hajdaraj*  
Armend Hajdaraj