

Årsredovisning för

Bratells Fastighet AB

556929-5842

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

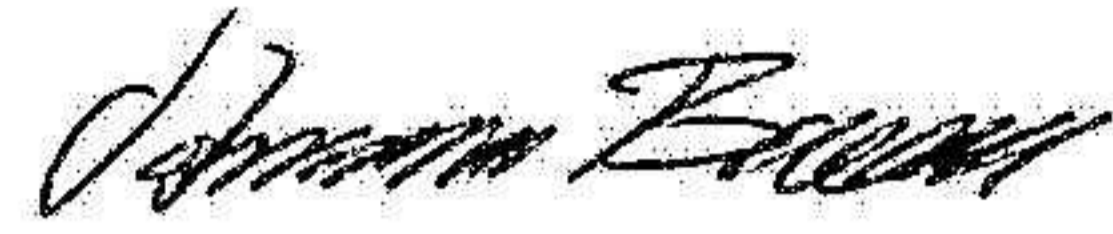
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bratells Fastighet AB, 556929-5842 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lysekil den 15 juli 2023



Johannes Bratell

2023071415032

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bratells Fastighet AB, 556929-5842 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	381 158	342 637	203 111	282 148
Resultat efter finansiella poster	75 102	-473 859	-385 352	-18 879
Soliditet, %	-11	-13	1	13

Företagets resultat och ställning

Kontrollbalansräkning har upprättas per 2021-12-31 där det framgår att det finns ett betydande övervärde i fastighet och mark, vilket innebär att aktiekapitalet är intakt i sin helhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		704	-473 859
Omföring av föreg års vinst			-473 859	473 859
Årets resultat				75 102
Vid årets slut	50 000		-473 155	75 102

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 25 000 kr (25 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-473 155
årets resultat	75 102
Totalt	-398 053
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-398 053
Summa	-398 053

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		381 158	342 637
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		381 158	342 637
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-158 442	-695 185
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 109	-71 109
Summa rörelsekostnader		-229 551	-766 294
Rörelseresultat		151 607	-423 657
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 505	-50 202
Summa finansiella poster		-76 505	-50 202
Resultat efter finansiella poster		75 102	-473 859
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		75 102	-473 859
Skatter			
Årets resultat		75 102	-473 859

2023071415034

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 987 706	3 043 215
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	15 600	31 200
------------------------------------------	---	--------	--------

Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 003 306</u>	<u>3 074 415</u>
----------------------------------------	--	------------------	------------------

Summa anläggningstillgångar		<u>3 003 306</u>	<u>3 074 415</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		18	22
-------------------	--	----	----

Summa kortfristiga fordringar		<u>18</u>	<u>22</u>
-------------------------------	--	-----------	-----------

Kassa och bank

Kassa och bank		251 245	164 946
----------------	--	---------	---------

Summa kassa och bank		<u>251 245</u>	<u>164 946</u>
----------------------	--	----------------	----------------

Summa omsättningstillgångar		<u>251 263</u>	<u>164 968</u>
-----------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 254 569</u>	<u>3 239 383</u>
-------------------------	--	------------------	------------------

2023071415035

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-473 155	704
Årets resultat		75 102	-473 859
Summa fritt eget kapital		-398 053	-473 155
Summa eget kapital		-348 053	-423 155
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 244 500	3 322 500
Övriga skulder		207 790	207 790
Summa långfristiga skulder		3 452 290	3 530 290
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 680	0
Skatteskulder		17 688	17 148
Övriga skulder	5	78 000	78 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 964	37 100
Summa kortfristiga skulder		150 332	132 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 254 569	3 239 383

2023071415036

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 487 287	3 487 287
	<u>3 487 287</u>	<u>3 487 287</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-444 072	-388 563
-Årets avskrivning enligt plan	-55 509	-55 509
	<u>-499 581</u>	<u>-444 072</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 987 706	3 043 215

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	156 000	156 000
Vid årets slut	<u>156 000</u>	<u>156 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-124 800	-109 200
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-15 600	-15 600
Vid årets slut	<u>-140 400</u>	<u>-124 800</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 600	31 200

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>2 932 500</u>
	2 932 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 413 000	3 413 000
Summa ställda säkerheter	3 413 000	3 413 000

Eventalförpliktelser

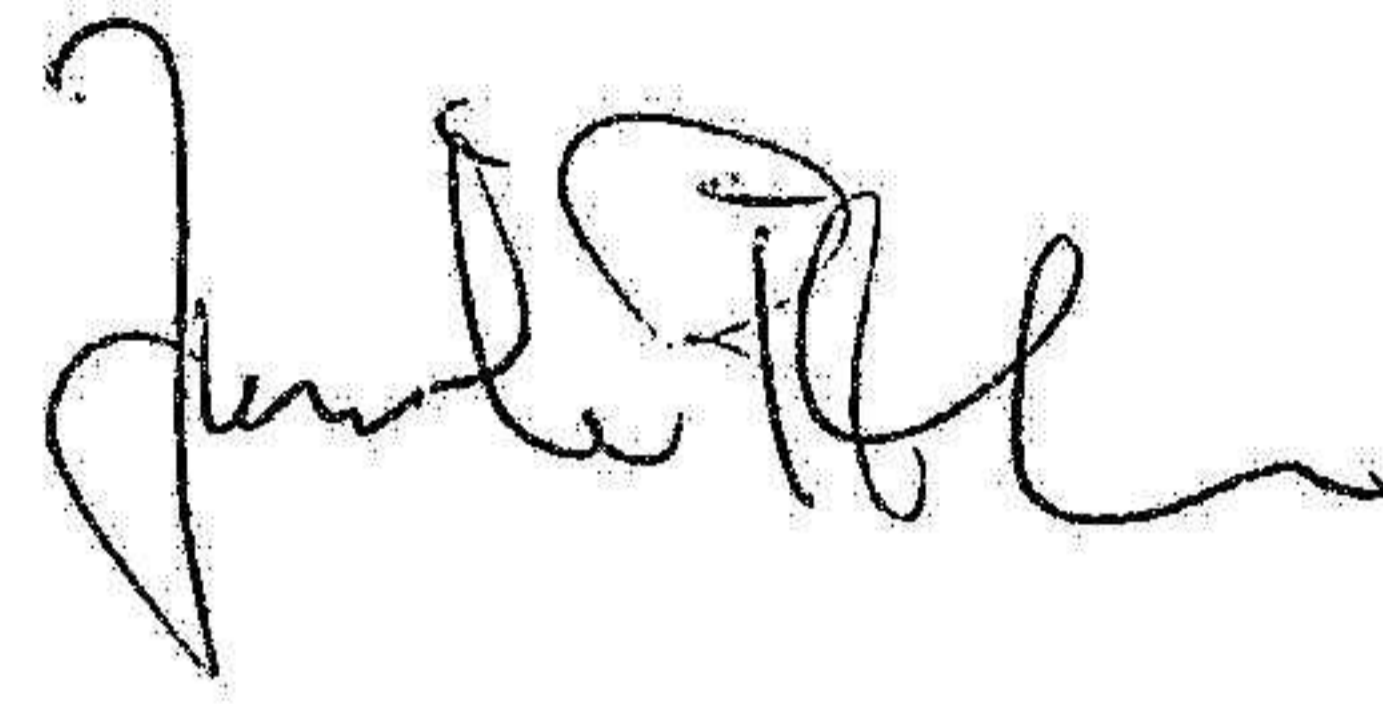
Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Underskrifter

Lysekil den 15 maj 2023


Johannes Bratell

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023071415039

