

ÅRSREDOVISNING

för

Sektor Hyres & Fastighetsjuridik AB

Org nr 556540-7847

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskild anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 26/3 2024.

Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Peter Andrén

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bedriver juridisk verksamhet samt uppbyggnad och försäljning av databaser för hyresjuridiska affärs- och förhandlingssystem. Bolagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning (tkr)	319	402	105	3
Resultat efter finansiella poster (tkr)	244	318	34	-121
Soliditet i %	89,1	84,1	91,0	74,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	561	782 774	270 688
Resultatdisposition			270 688	-270 688
Utdelning till aktieägare				
Årets resultat				<u>193 992</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>561</u>	<u>1 053 462</u>	<u>193 992</u>

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat

1 053 462

årets resultat

193 992

1 247 454

disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning

1 247 454

1 247 454

Resultaträkning

<u>Belopp i kronor</u>	<u>not</u>	<u>2023-01-01</u>	<u>2022-01-01</u>
		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		319 480	401 705
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		319 480	401 705
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 471	-83 432
Summa rörelsekostnader		-77 471	-83 432
Rörelseresultat		242 009	318 273
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 945	173
Summa finansiella poster		1 945	173
Resultat efter finansiella poster		243 954	318 446
Resultat före skatt		243 954	318 446
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 962	-47 758
Summa skatter		-49 962	-47 758
Årets resultat		193 992	270 688

Balansräkning

Belopp i kronor

not 2023-12-31 2022-12-31

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

63 350

Övriga kortfristiga fordringar

109 188

109 447

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 125

0

Summa kortfristiga fordringar

122 313

172 797

Kassa och bank

Kassa och bank

1 387 307

1 195 910

Redovisningsmedel

3 133

3 133

Summa kassa och bank

1 390 440

1 199 043

Summa omsättningstillgångar

1 512 753

1 371 840

Summa tillgångar

1 512 753

1 371 840

Balansräkning

Belopp i kronor

not 2023-12-31 2022-12-31

Eget kapital, avsättningar och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 100 000 100 000

Reservfond 561 561

Summa bundet eget kapital 100 561 100 561

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 1 053 462 782 774

Årets resultat 193 992 270 688

Summa fritt eget kapital 1 247 454 1 053 462

Summa eget kapital

1 348 015 1 154 023

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder 159 536 212 815

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 5 202 5 002

Summa kortfristiga skulder 164 738 217 817

Summa eget kapital och skulder

1 512 753 1 371 840

Noter

Not 1

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tjänsteuppdrag

Företaget redovisar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i enlighet med BFNs
huvudregel.

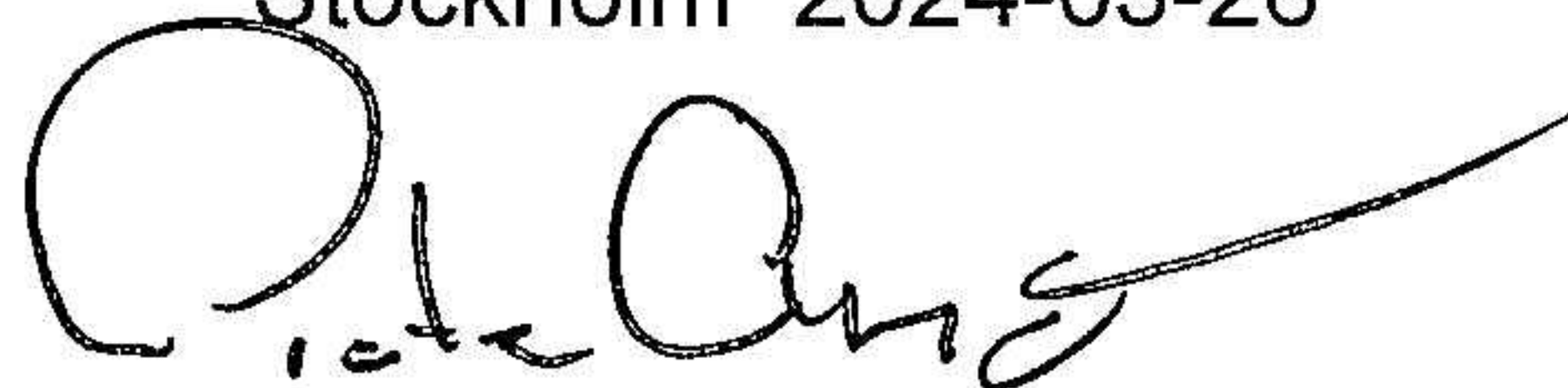
Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till
balansomslutningen.

Bolaget har inte haft några anställda under året.
Inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Stockholm 2024-03-26



Peter Andrén
Styrelseledamot