

Årsredovisning

för

Folketshusvägen Fastighetsutveckling AB

559383-9599

Räkenskapsåret

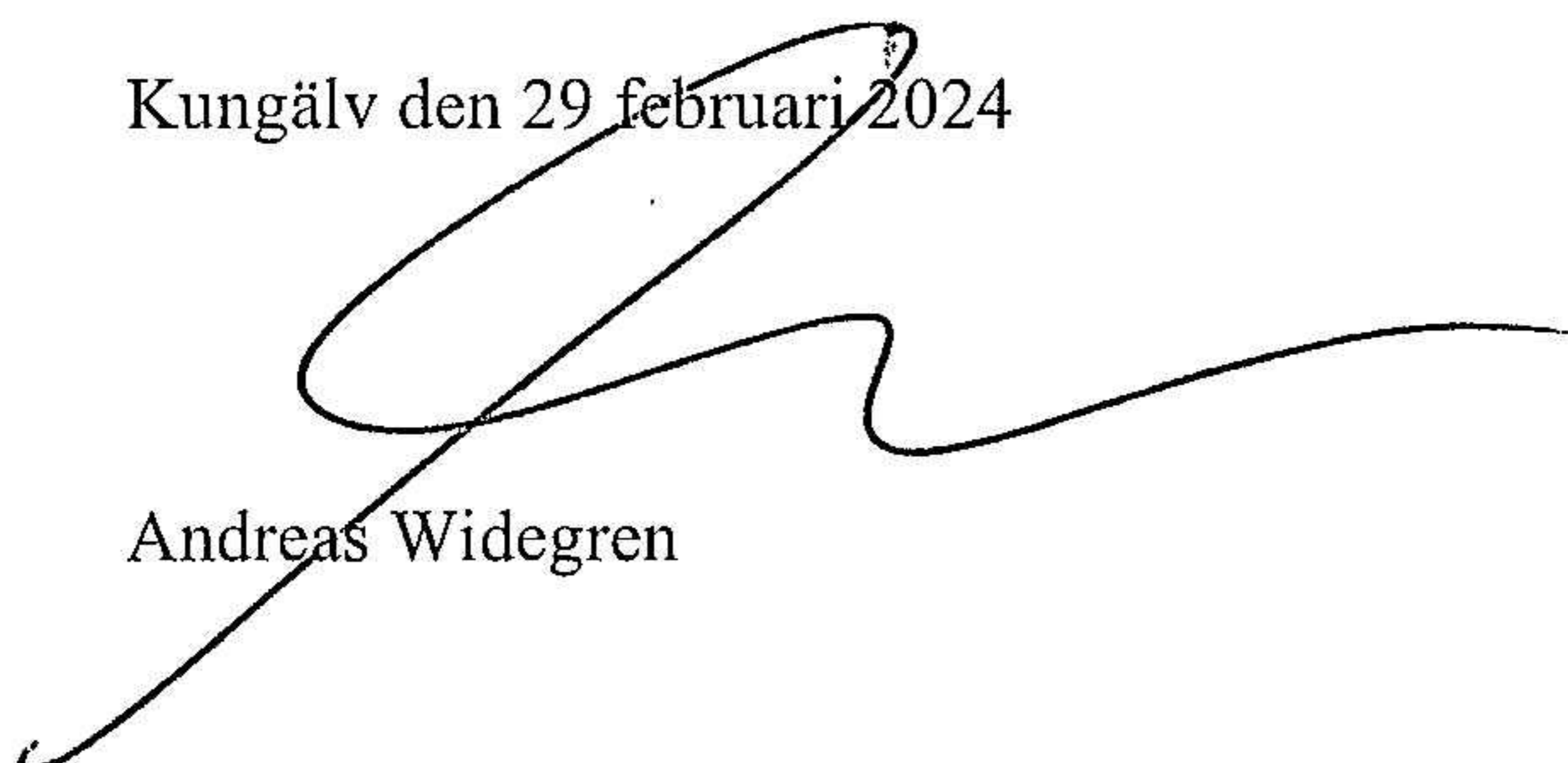
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Folketshusvägen Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv den 29 februari 2024

Andreas Widegren



Styrelsen för Folketshusvägen Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Folketshusvägen Fastighetsutveckling AB bedriver verksamhet med inriktning på fastighetsförvaltning. Verksamheten är nyetablerad och vilande i avvaktan på tillstånd för byggnadsprojektering. Företaget har sitt säte i Kungälv kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-63	-30
Soliditet (%)	0,7	-0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-30 100	-5 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-30 100	30 100	0
Erhållna aktieägartillskott		93 100		93 100
Årets resultat			-62 904	-62 904
Belopp vid årets utgång	25 000	63 000	-62 904	25 096

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 63.000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 000
årets förlust	-62 904
	96
disponeras så att i ny räkning överföres	96
	96

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-06-07
-2022-12-31
(7 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 416

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-31 488

-30 100

Summa rörelsekostnader

-62 904

-30 100

Rörelseresultat

-62 904

-30 100

Resultat efter finansiella poster

-62 904

-30 100

Resultat före skatt

-62 904

-30 100

Årets resultat

-62 904

-30 100

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 587 162	3 618 650
Summa materiella anläggningstillgångar		3 587 162	3 618 650
Summa anläggningstillgångar		3 587 162	3 618 650
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 054	25 000
Summa kassa och bank		46 054	25 000
Summa omsättningstillgångar		46 054	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		3 633 216	3 643 650
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 000	0
Årets resultat		-62 904	-30 100
Summa fritt eget kapital		96	-30 100
Summa eget kapital		25 096	-5 100
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 585 750	148 750
Övriga skulder		0	3 500 000
Summa långfristiga skulder		3 585 750	3 648 750
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		22 370	0
Summa kortfristiga skulder		22 370	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 633 216	3 643 650

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år (2%)

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 648 750	
Inköp		3 648 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 648 750	3 648 750
Ingående avskrivningar	-30 100	
Årets avskrivningar	-31 488	-30 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 588	-30 100
Utgående redovisat värde	3 587 162	3 618 650

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Greencarrier Holding AB med organisationsnummer 556802-1280 med säte i Göteborg.

Moderföretag i den minsta koncernen där Folketshusvägen Fastighetsutveckling AB är dotterföretag är Greencarrier Property AB, organisationsnummer 556680-7052 med säte i Göteborgs kommun.

Kungälv 2024-02-29

Andreas Widegren