

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP Retail III InvestCo 85 AB
559130-7904

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den ~~2025-06-17~~ Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den ~~2025-06-17~~

Carl-Adam von Schéele

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Theodor Burin

Theodor Burin

076 168 39 64

2025061822970

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

NREP Retail III InvestCo 85 AB
559130-7904

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP RETAIL III INVESTCO 85 AB

Styrelsen för NREP Retail III InvestCo 85 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

<i>(hundratals euro)</i>	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-197	-3 129	-288	-504	66
Eget kapital	15 962	16 129	19 258	19 546	20 050
Balansomslutning	79 397	82 184	82 580	80 269	76 248

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i hundratals euro</i>	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65	19 193	-3 129	16 129
Disposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning	-	-3 129	3 129	0
Årets resultat	-	-	-197	-197
Utgående balans	65	16 064	-197	15 932

NREP Retail III InvestCo 85 AB
559130-7904

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserat resultat	1 606 462
Årets resultat	-19 767
	<hr/>
	1 586 695

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 586 695
	<hr/>
	1 586 695

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP Retail III InvestCo 85 AB
559130-7904

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25	-8
Summa rörelsekostnader		-25	-8
Rörelseresultat		-25	-8
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 438	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 610	-3 121
Summa finansiella poster		-172	-3 121
Resultat efter finansiella poster		-197	-3 129
Resultat före skatt		-197	-3 129
ÅRETS RESULTAT		-197	-3 129

2025061822973

NREP Retail III InvestCo 85 AB
559130-7904

BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	19 097	19 097
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	60 270	57 847
Övriga fordringar		0	430

Summa finansiella anläggningstillgångar 79 367 77 374

Summa anläggningstillgångar 79 367 77 374

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		30	4 810
----------------	--	----	-------

Summa kassa och bank 30 4 810

Summa omsättningstillgångar 30 4 810

SUMMA TILLGÅNGAR 79 397 82 184

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		65	65
--------------	--	----	----

Summa bundet eget kapital 65 65

Fritt eget kapital

Balanserad vinst		16 064	19 193
Årets resultat		-197	-3 129

Summa fritt eget kapital 15 867 16 064

Summa eget kapital 15 932 16 129

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	7	63 465	66 055
-----------------------------	---	--------	--------

Summa långfristiga skulder 63 465 66 055

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 79 397 82 184

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper***Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	2 424	0
Valutakursdifferencer	14	0
Summa	2 438	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-2 610	-3 020
Valutakursdifferencer	0	-101
Summa	-2 610	-3 121

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 097	19 097
Tillkommande poster	0	0
Utgående anskaffningsvärden	19 097	19 097
Redovisat värde	19 097	19 097

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	57 847	58 235
Tillkommande poster	2 423	-388
Utgående redovisat värde	60 270	57 847

NREP Retail III InvestCo 85 AB
559130-7904

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betanling mellan ett och fem år efter balansdagen	0	0
Skulder som förfaller till betanling senare än fem år efter balansdagen	63 465	66 055
Summa	63 465	66 055

Stockholm, 2025

Gustaf Lilliehöök
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele
Styrelseledamot

2025061822976

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

GUSTAF SIGGE LILLIEHÖÖK (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 9153a1ae4107b4[...]8f805245884a1

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-06-16 08:55:59 UTC



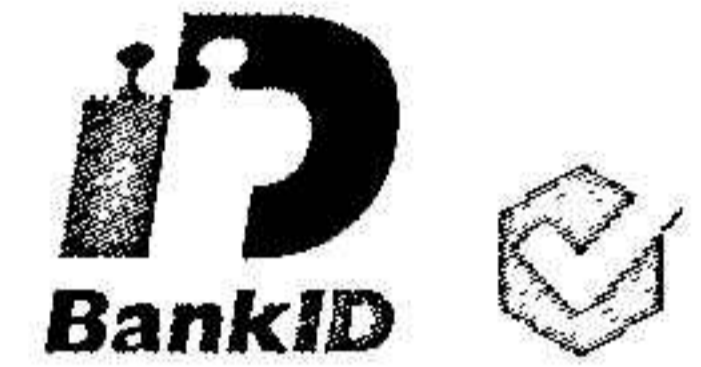
CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-06-16 20:00:55 UTC



This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

2025061822977

Penneo document key: PDE1Z-MTJTH-E5QVX-4UI3R-EVGOT-02DT7