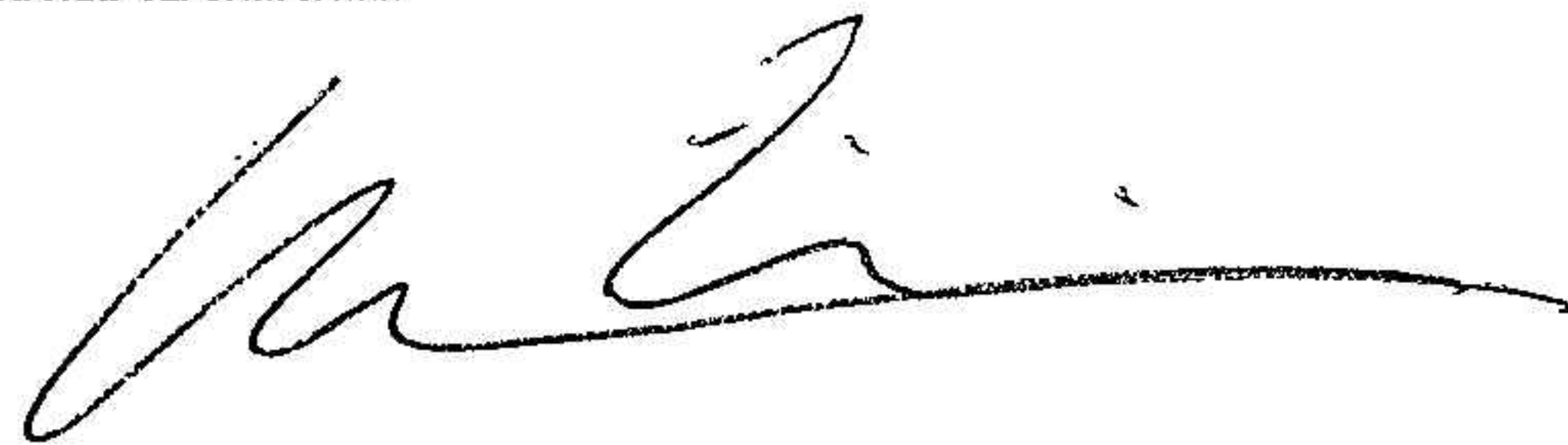


**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Christian Lundin Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-0525. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 25/5 - 2023

Christian Lundin



## Årsredovisning

Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Christian Lundin Invest AB, 556835-7833

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen för Christian Lundin Invest AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver direkt eller indirekt förmedling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

<b>Flerårsöversikt (kr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	273 680	308 743	291 973	414 548
Resultat efter finansiella poster	263 633	298 743	281 973	404 549
Soliditet, %	74	87	88	84

<b>Förändring eget kapital (kr)</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets början	50 000	-	636 794
Utdelning			-483 000
Årets resultat			161 500
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>315 294</b>

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Resultatdisposition (kr)

---

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	153 794
Årets resultat	161 500

<b>Summa kronor</b>	<b>315 294</b>
---------------------	----------------

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning	315 294
-------------------------	---------

<b>Summa kronor</b>	<b>315 294</b>
---------------------	----------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023060112852

## RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		273 680	308 743
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>273 680</b>	<b>308 743</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-10 000	-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>263 680</b>	<b>298 743</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>263 633</b>	<b>298 743</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-60 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>203 633</b>	<b>298 743</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 133	-61 715
<b>Årets resultat</b>		<b>161 500</b>	<b>237 028</b>

2023060112853

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i övriga företag med ägarintresse	3	283 680	318 743
Andra långfristiga fordringar	4	365 200	609 700
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>648 880</b>	<b>928 443</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>648 880</b>	<b>928 443</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 370	132
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 370</b>	<b>132</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		94 295	16 452
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 295</b>	<b>16 452</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>95 665</b>	<b>16 584</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>744 545</b>	<b>945 027</b>

2023060112854

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		153 794	399 766
Årets resultat		161 500	237 028
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>315 294</b>	<b>636 794</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>365 294</b>	<b>686 794</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	230 000	170 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>230 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		42 133	61 715
Övriga skulder		97 118	16 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>149 251</b>	<b>88 233</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>744 545</b>	<b>945 027</b>

2023060112855

## NOTER (kr)

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

### Not 2 Anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	-	-

### Not 3 Andelar i övriga företag med ägarintresse

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	318 743	301 973
Uttag	-308 743	-291 973
Årets resultatandel	273 680	308 743
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>283 680</b>	<b>318 743</b>

#### Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar

<i>Intresseföretag / org nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lundin Bemanning KB, 969753-7604	0,5 %	283 680
		<b>283 680</b>

**NOTER (kr)****Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	609 700	353 000
Anskaffningar	500	256 700
Uttag	-245 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>365 200</b>	<b>609 700</b>

<b>Specifikation</b>	<i>Bokfört värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>
Kapitalförsäkring	365 200	556 577
	<b>365 200</b>	<b>556 577</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

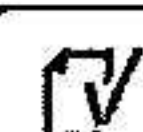
	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder:		
Beskattningsår 2019	100 000	100 000
Beskattningsår 2020	70 000	70 000
Beskattningsår 2022	60 000	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>230 000</b>	<b>170 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga



## NOTER (kr)

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

---

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Göteborg den

Christian Lundin

2023060112859



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.05.2023 11:48

SENT BY OWNER:  
Robert Lundin • 25.05.2023 11:37

DOCUMENT ID:  
BJdB3inS3

ENVELOPE ID:  
H1DB2ihSh-BJdB3inS3

DOCUMENT NAME:  
20221231 Årsredovisning Christian Lundin Invest AB.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CE-I)	METHOD	DETAILS
1. John Christian Lundin christian.lundin@lundin.se	Signed Authenticated	25.05.2023 11:48 25.05.2023 11:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/06/12) IP: 83.218.66.132

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed