

# Årsredovisning

för

## EMMETT AB

556981-8551

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EMMETT AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-30



Mats Nilsson

2023071217704

# Årsredovisning

för

## EMMETT AB

556981-8551

Räkenskapsåret

2022

EMMETT AB  
Org.nr 556981-8551

1 (6)

Styrelsen för EMMETT AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver från 2020 fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pågående nyanläggningar har under året förvärvat till anskaffningsvärde, 6130 tkr, från dotterbolaget Balgö Fastighets AB (559116-9916).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-189	-12	-13	-12
Soliditet (%)	3	4	7	99

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	282 314	-12 377	319 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-12 377	12 377	0
Årets resultat			34 776	34 776
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>269 937</b>	<b>34 776</b>	<b>354 713</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	269 937
årets vinst	34 776
	<b>304 713</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	304 713
	<b>304 713</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

EMMETT AB  
Org.nr 556981-8551

2 (6)

**Resultaträkning**

Not

2022-01-01  
-2022-12-312021-01-01  
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-97 235

-12 377

**Summa rörelsekostnader****-97 235****-12 377****Rörelseresultat****-97 235****-12 377****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-92 095

0

**Summa finansiella poster****-92 084****0****Resultat efter finansiella poster****-189 319****-12 377****Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag

224 095

0

**Summa bokslutsdispositioner****224 095****0****Resultat före skatt****34 776****-12 377****Årets resultat****34 776****-12 377**

2023071217706

EMMETT AB  
Org.nr 556981-8551

3 (6)

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

11 442 537

4 621 178

**Summa materiella anläggningstillgångar****11 442 537****4 621 178***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

230 853

230 853

**Summa finansiella anläggningstillgångar****230 853****230 853****Summa anläggningstillgångar****11 673 390****4 852 031****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

2 400 429

Övriga fordringar

1 712 318

7 023

**Summa kortfristiga fordringar****1 712 318****2 407 452***Kassa och bank*

Kassa och Bank

237 513

249 949

**Summa kassa och bank****237 513****249 949****Summa omsättningstillgångar****1 949 831****2 657 401****SUMMA TILLGÅNGAR****13 623 221****7 509 432**

2023071217707

EMMETT AB  
Org.nr 556981-8551

4 (6)

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital****50 000****50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

269 937

282 314

Årets resultat

34 776

-12 377

**Summa fritt eget kapital****304 713****269 937****Summa eget kapital****354 713****319 937****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

867 005

3 208

Skulder till koncernföretag

12 316 503

7 186 287

Skatteskulder

70 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

0

**Summa kortfristiga skulder****13 268 508****7 189 495****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****13 623 221****7 509 432**

2023071217708

EMMETT AB  
Org.nr 556981-8551

5 (6)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 621 178	4 587 178
Inköp	6 821 359	34 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 442 537	4 621 178
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 442 537</b>	<b>4 621 178</b>

EMMETT AB  
Org.nr 556981-8551

6 (6)

202307121710

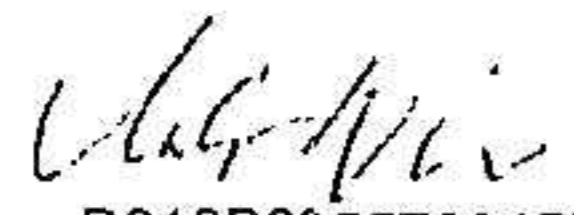
**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 853	0
Inköp		230 853
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 853	230 853
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>230 853</b>	<b>230 853</b>

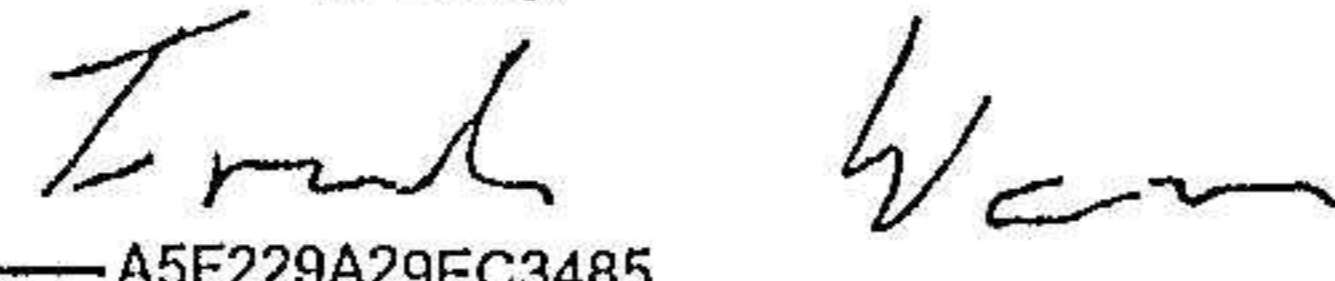
**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har efter bokslutsdatum inlett en process att fusioneras med dotterbolaget Balgö Fastighets AB (559116-9916).

Göteborg 2023-06-29

DocuSigned by:  
  
D319B025570945D...  
Mats Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

DocuSigned by:  
  
A5F229A29EC3485...  
Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor



202307121711

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EMMETT AB, org. nr 556981-8551

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EMMETT AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EMMETT ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EMMETT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023071217712

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EMMETT AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EMMETT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

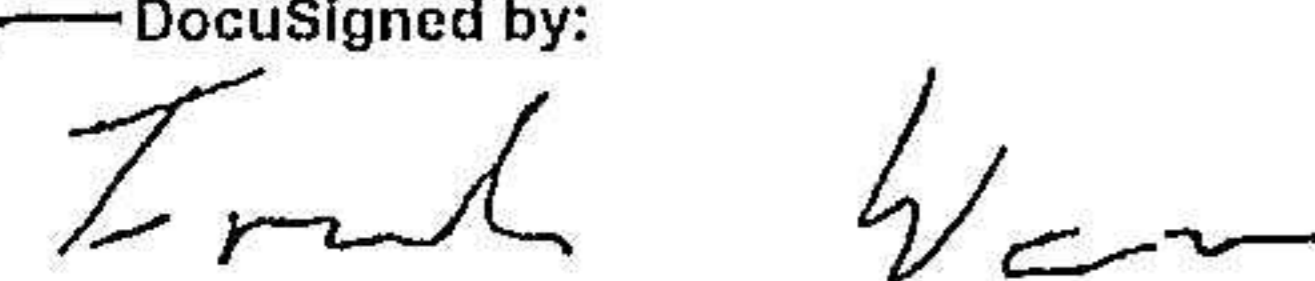
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-29

DocuSigned by:  
  
 A5F229A29EC3485...

Fredrik Waern  
 Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: FD6221EE3A55477BBE210A74F068FD08
Subject: Complete with DocuSign: EMMETT AB ÅR 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 9 Signatures: 3
Certificate Pages: 5 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Kenneth Holmberg
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
kenneth.holmberg@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

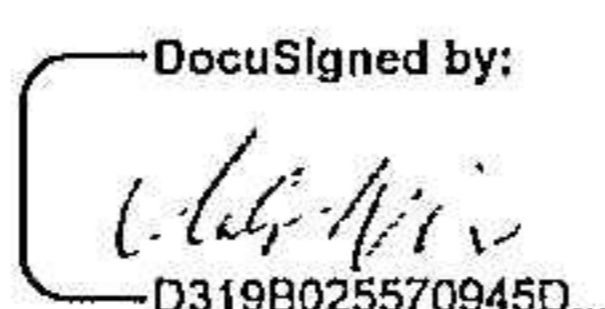
Status: Original
6/29/2023 1:35:32 PM
Holder: Kenneth Holmberg
kenneth.holmberg@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Mats Nilsson
mats.n@vagabond.com
Online Manager
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 94.103.194.164

Timestamp

Sent: 6/29/2023 1:37:11 PM
Viewed: 6/29/2023 8:45:43 PM
Signed: 6/29/2023 8:46:01 PM

Authentication Details

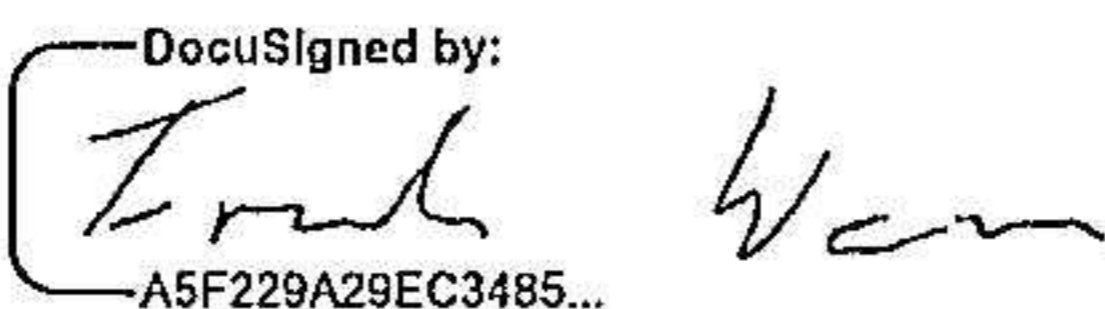
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9d9b38f4-da84-5cba-ae0a-6a0a5e751a28
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 8:45:32 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9d9b38f4-da84-5cba-ae0a-6a0a5e751a28
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 8:47:21 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/4/2023 7:36:28 AM
ID: 6d6c59af-23d6-49f6-92dd-6eb7c227647e

Fredrik Waern
fredrik.waern@kpmg.se
Aukt revisor
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 98.128.209.157

Sent: 6/29/2023 8:46:04 PM
Viewed: 6/29/2023 10:19:57 PM
Signed: 6/29/2023 10:20:03 PM

Authentication Details

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
KPMG AB

Anne Muda

2023071217714

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 3f1a4342-45ae-56c6-bf88-3d70230a517a  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/29/2023 10:19:47 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/29/2023 1:37:11 PM

Certified Delivered

Security Checked

6/29/2023 10:19:57 PM

Signing Complete

Security Checked

6/29/2023 10:20:03 PM

Completed

Security Checked

6/29/2023 10:20:03 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
KPMG AB

  
Anne Muda