

ÅRSREDOVISNING

för

KSTK Fastighets AB

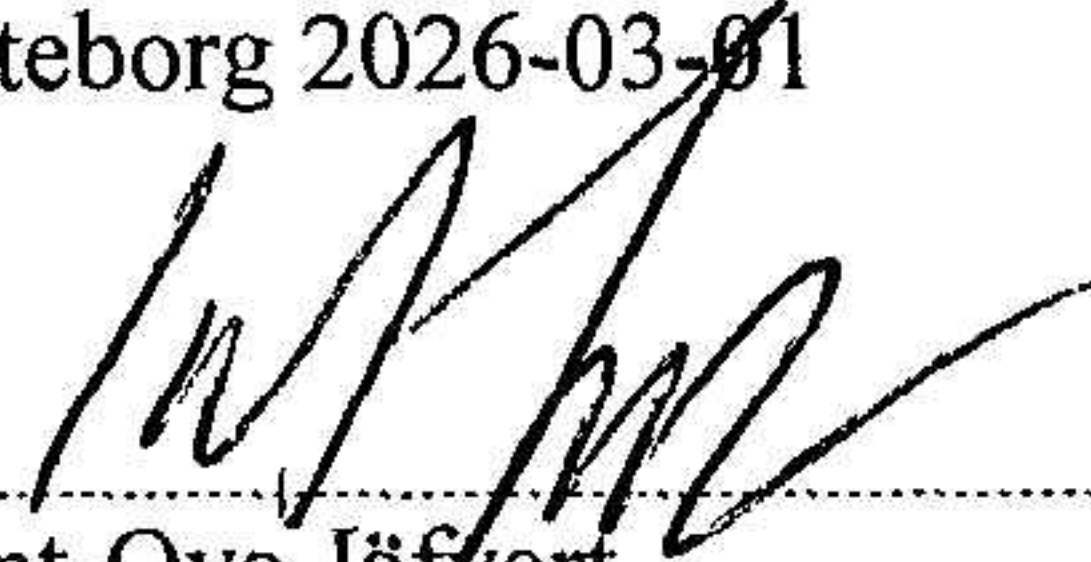
Org.nr. 556412-8394

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i KSTK Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 mars 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2026-03-01


Kent-Ove Jäfvirt

ÅRSREDOVISNING

för

KSTK Fastighets AB

Org.nr. 556412-8394

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt utlåning av personal. Företagets säte är Partille.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	101 997	186 449	56 497	0
Resultat efter finansiella poster	-45 530	99 085	61 905	-38 147
Soliditet (%)	98,48	99,42	97,28	97,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 064 184	165 084	5 349 268
Utdelning			-204 325	0	-204 325
Balanseras i ny räkning			165 084	-165 084	0
Årets resultat				-45 530	-45 530
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 024 943	-45 530	5 099 413

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 024 943
Årets resultat	-45 530
	<u>4 979 413</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	322 400
Balanseras i ny räkning	4 657 013
	<u>4 979 413</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 322 400kr. vilket motsvarar 322,400kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		101 997	186 449
Övriga rörelseintäkter		7 853	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>109 850</u>	<u>186 449</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 607	-146 030
Personalkostnader	2	<u>-5 000</u>	<u>-10 000</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-156 607</u>	<u>-156 030</u>
Rörelseresultat		-46 757	30 419
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	63 887
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 227	4 782
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-3</u>
Summa finansiella poster		<u>1 227</u>	<u>68 666</u>
Resultat efter finansiella poster		-45 530	99 085
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>115 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>115 000</u>
Resultat före skatt		-45 530	214 085
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-49 001
Årets resultat		<u>-45 530</u>	<u>165 084</u>

2026022605062

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2025-12-31

2024-12-31

3

763 025

763 025

763 025

763 025

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

4 194 707

4 194 707

4 194 707

4 194 707

Summa anläggningstillgångar

4 957 732

4 957 732

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

117 050

103 767

117 050

103 767

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

102 985

318 497

102 985

318 497

Summa omsättningstillgångar

220 035

422 264

SUMMA TILLGÅNGAR

5 177 767

5 379 996

2026022605063

KSTK Fastighets AB

Org.nr. 556412-8394

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 024 943

5 064 184

Årets resultat

-45 530

165 084

Summa fritt eget kapital

4 979 413

5 229 268

Summa eget kapital

5 099 413

5 349 268

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 462

0

Övriga skulder

62 892

23 228

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

7 500

Summa kortfristiga skulder

78 354

30 728

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 177 767

5 379 996

2026022605064

Not

2025-12-31

2024-12-31

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda **2025** **2024****Medelantal anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 0,00

Not 3 Byggnader och mark **2025-12-31** **2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	763 025	763 025
Utgående anskaffningsvärden	<u>763 025</u>	<u>763 025</u>
Redovisat värde	763 025	763 025

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav **2025-12-31** **2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	4 194 707	4 332 230
Försäljningar	0	-137 523
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 194 707</u>	<u>4 194 707</u>
Redovisat värde	4 194 707	4 194 707

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg



Kent-Ove Jäfvart
2026-03-01