

Årsredovisning

för

Vanneberga Fastighets AB

559280-2556

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vanneberga Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *30/6* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lekeberg *30/6* 2023



Erik Janson

2023072510671

Årsredovisning

för

Vanneberga Fastighets AB

559280-2556

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Vanneberga Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Lekeberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiekapitalet är förbrukat och bolaget drivs vidare med personligt betalningsansvar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	3	0
Resultat efter finansiella poster	-107	-89
Soliditet (%)	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-88 869	-63 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-88 869	88 869	0
Årets resultat			-106 756	-106 756
Belopp vid årets utgång	25 000	-88 869	-106 756	-170 625

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-88 869
årets förlust	-106 756
	-195 625
behandlas så att i ny räkning överföres	-195 625
	-195 625

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-11-01
-2021-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 812

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 812

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 951

-16 599

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-27 533

-29 817

Summa rörelsekostnader

-64 484

-46 416

Rörelseresultat

-61 672

-46 416

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45 093

-42 453

Summa finansiella poster

-45 084

-42 453

Resultat efter finansiella poster

-106 756

-88 869

Resultat före skatt

-106 756

-88 869

Årets resultat

-106 756

-88 869

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 028 475	2 056 008
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	226 769	128 178
Summa materiella anläggningstillgångar		2 255 244	2 184 186
Summa anläggningstillgångar		2 255 244	2 184 186
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		243	0
Övriga fordringar		15 864	8 596
Summa kortfristiga fordringar		16 107	8 596
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 784	2 251
Summa kassa och bank		2 784	2 251
Summa omsättningstillgångar		18 891	10 847
SUMMA TILLGÅNGAR		2 274 135	2 195 033

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-88 869	0
Årets resultat		-106 756	-88 869
Summa fritt eget kapital		-195 625	-88 869
Summa eget kapital		-170 625	-63 869
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	2 358 694	2 100 500
Summa långfristiga skulder		2 358 694	2 100 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		206	75 663
Övriga skulder		41 045	41 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 815	41 694
Summa kortfristiga skulder		86 066	158 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 274 135	2 195 033

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 825	0
Inköp		2 085 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Ingående avskrivningar	-29 817	0
Årets avskrivningar	-27 533	-29 817
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 350	-29 817
Utgående redovisat värde	2 028 475	2 056 008

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 178	0
Nedlagda utgifter	98 591	128 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	226 769	128 178
Utgående redovisat värde	226 769	128 178

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 358 694	2 100 500
	2 358 694	2 100 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Lekeberg 30/6 2023



Erik Jansson

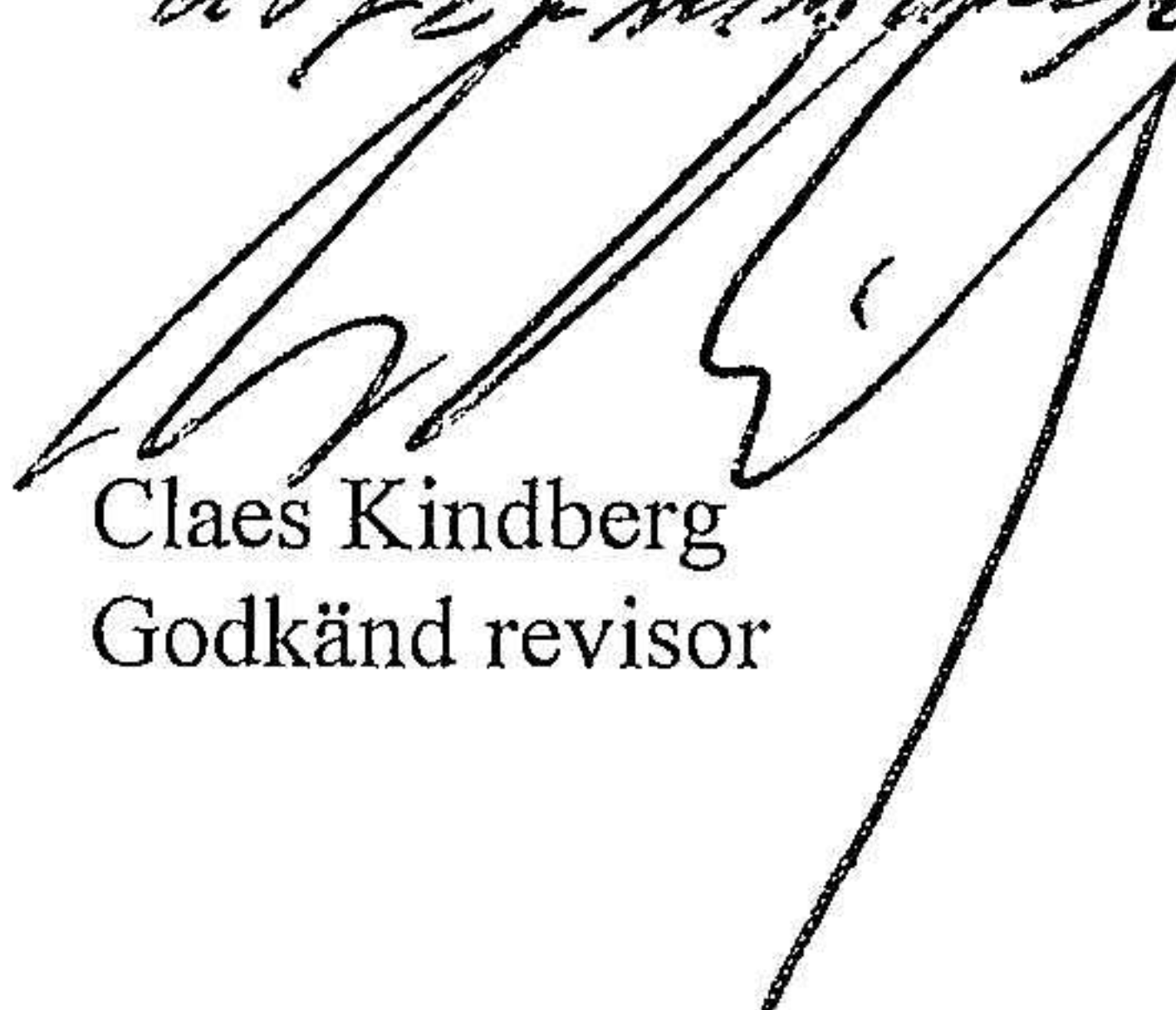
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

utöver mm. i bifogad.

30/6

2023 och avviker från standard-



Claes Kindberg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vanneberga Fastighets AB
Org.nr 559280-2556

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vanneberga Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vanneberga Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vanneberga Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vanneberga Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vanneberga Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

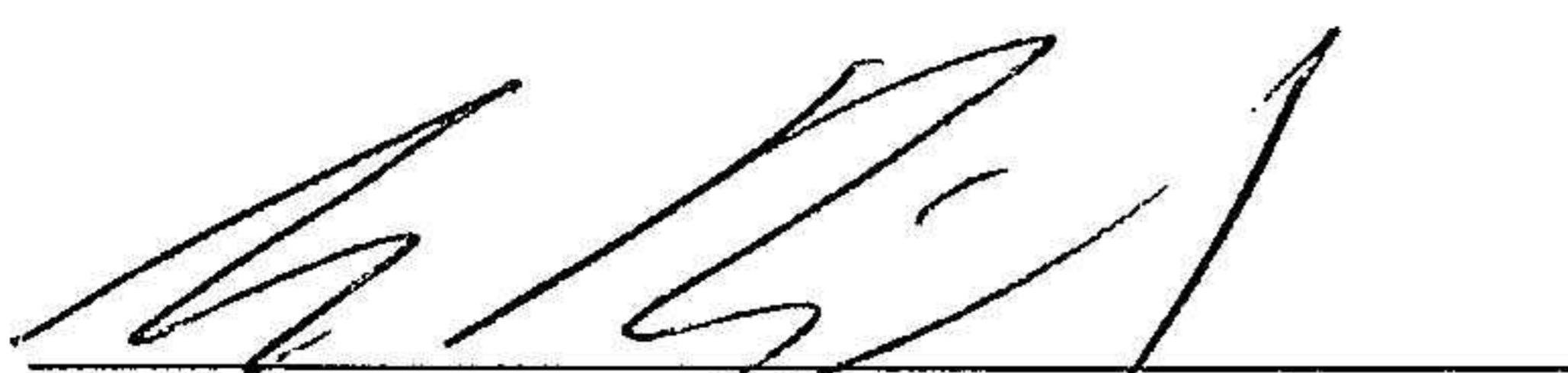
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, Kontrollbalansräkning har ej upprättats. Någon ansökan hos tingsrätten om beslut om likvidation, enligt 25 kap. 17§ aktiebolagslagen, har inte gjorts.

Sölvesborg den 30 juni 2023



Claes Kindberg
Godkänd revisor