

Årsredovisning

Michael Noréns Fastighets AB

556784-3072

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Norén

2024-11-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, hyra ut och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Åstorp.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	420	420	420	420
Resultat efter finansiella poster	119	132	164	160
Soliditet %	21	20	19	17

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	120 000	629 528	25 843
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		25 843	-25 843
- Årets resultat			55 223
- Belopp vid årets utgång	120 000	655 371	55 223

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	655 371
<i>Årets resultat</i>	55 223
<i>Summa</i>	710 594

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	710 594
<i>Summa</i>	710 594

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	419 995	419 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	419 995	419 998
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-56 336	-55 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-171 504	-171 504
Summa rörelsekostnader	-227 840	-226 538
Rörelseresultat	192 155	193 460
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	705	200
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 494	-61 162
Summa finansiella poster	-72 789	-60 962
Resultat efter finansiella poster	119 366	132 498
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-50 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	-50 000	-100 000
Resultat före skatt	69 366	32 498
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 143	-6 655
Årets resultat	55 223	25 843

BALANSRÄKNING

1

	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 451 420	3 622 924
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 451 420	3 622 924
Summa anläggningstillgångar	3 451 420	3 622 924
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	36 116	58 187
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	36 116	58 187
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	437 276	271 420
<i>Summa kassa och bank</i>	437 276	271 420
Summa omsättningstillgångar	473 392	329 607
SUMMA TILLGÅNGAR	3 924 812	3 952 531

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	120 000	120 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	655 371	629 528	
Årets resultat	55 223	25 843	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>710 594</i>	<i>655 371</i>	
Summa eget kapital	830 594	775 371	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	864 500	984 500
Skulder till koncernföretag	3	1 564 394	1 564 394
Summa långfristiga skulder	2 428 894	2 548 894	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	120 000	120 000
Leverantörsskulder		0	16 382
Skulder till koncernföretag		430 000	380 000
Skatteskulder		13 495	13 495
Övriga skulder		96 829	93 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	665 324	628 266	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 924 812	3 952 531	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 988 653	4 988 653
Utgående anskaffningsvärden	4 988 653	4 988 653
Ingående avskrivningar	-1 365 729	-1 194 225
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-171 504	-171 504
Utgående avskrivningar	-1 537 233	-1 365 729
Redovisat värde	3 451 420	3 622 924

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	384 500	504 500

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 1 104 500(1 224 500) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut	864 500	984 500

Kortfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	4 188 000	4 188 000
Summa ställda säkerheter	4 188 000	4 188 000

UNDERSKRIFTER

Kvidinge

Michael Norén

Michael Norén

2024-10-31