

Årsredovisning

Hillström på holmen AB

556971-2143

Styrelsen och verkställande direktören för Hillström på holmen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hillström på holmen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{30/5} 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2024-05-30


Marie Hillström, Verkställande direktör

Årsredovisning

Hillström på holmen AB

556971-2143

Styrelsen och verkställande direktören för Hillström på holmen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Aktiebolaget skall driva förvaltning av fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Sollentuna kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	0	-701	-683	-588
Balansomslutning	118 470	119 979	118 616	121 381
Soliditet %	36	36	37	36

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	113 900	36 936 100	6 397 329	-700 866	42 746 463
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-700 866	700 866	0
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	113 900	36 936 100	5 696 463	0	42 746 463

RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i tusental kronor.

Medel att disponera:

Överkursfond	36 936 100
Balanserat resultat	5 696 463
Årets resultat	0
<i>Summa</i>	42 632 563

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	42 632 563
<i>Summa</i>	42 632 563

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-28 735	-37 185
Summa rörelsekostnader	-28 735	-37 185
Rörelseresultat	-28 735	-37 185
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 477	1 041
Räntekostnader och liknande resultatposter	-659 158	-664 722
Summa finansiella poster	-655 681	-663 681
Resultat efter finansiella poster	-684 416	-700 866
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	2 932 877	3 244 614
Lämnade koncernbidrag	-2 248 461	-3 244 614
Summa bokslutsdispositioner	684 416	0
Resultat före skatt	0	-700 866
Årets resultat	0	-700 866

2024060500596



BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

3

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

103 750 000

103 750 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

103 750 000

103 750 000

Summa anläggningstillgångar

103 750 000

103 750 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

14 700 000

14 700 000

Övriga fordringar

790

7 875

Summa kortfristiga fordringar

14 700 790

14 707 875

Kassa och bank

Kassa och bank

19 238

1 521 248

Summa kassa och bank

19 238

1 521 248

Summa omsättningstillgångar

14 720 028

16 229 123

SUMMA TILLGÅNGAR

118 470 028

119 979 123

2024060500597



	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	113 900	113 900
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>113 900</i>	<i>113 900</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	36 936 100	36 936 100
Balanserat resultat	5 696 463	6 397 329
Årets resultat	–	-700 866
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>42 632 563</i>	<i>42 632 563</i>
Summa eget kapital	42 746 463	42 746 463
Långfristiga skulder		
	4	
Skulder till koncernföretag	45 000 000	45 000 000
Övriga skulder	1 698 035	1 753 120
Summa långfristiga skulder	46 698 035	46 753 120
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	23 250	–
Skulder till koncernföretag	22 321 302	17 299 297
Övriga skulder	6 653 978	13 153 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 000	26 265
Summa kortfristiga skulder	29 025 530	30 479 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	118 470 028	119 979 123

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2023	2022
	Räntekostnader	635 908	618 222
	<i>Summa</i>	<i>635 908</i>	<i>618 222</i>

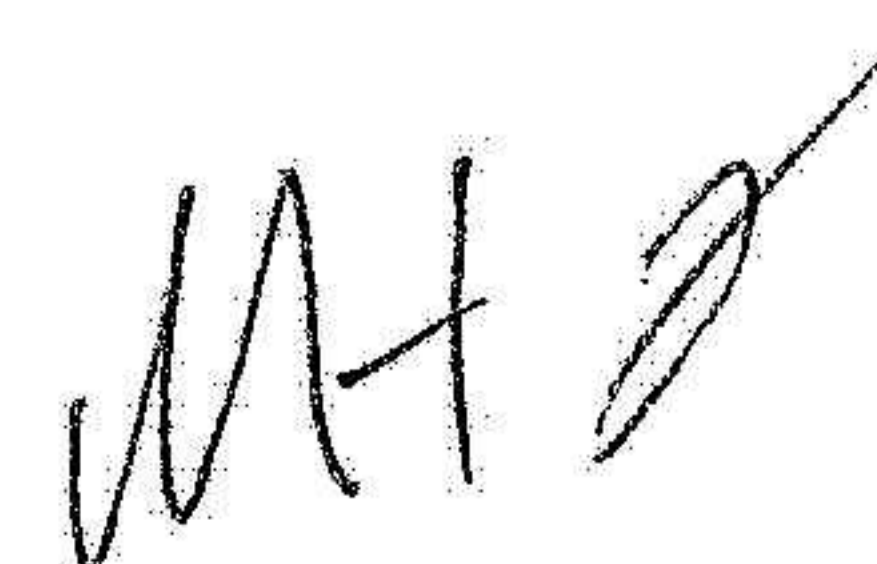
Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	103 750 000	103 750 000
	Utgående anskaffningsvärden	103 750 000	103 750 000
	Redovisat värde	103 750 000	103 750 000

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Knut Olsson Fastigheter AB	556059-9721	Sollentuna

Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde	74 000 000	74 000 000

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Bagarbo Fastighetförvaltning AB	556697-3375	Sollentuna

Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde	29 700 000	29 700 000



2024060500600

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Sigga Förvaltning AB	556832-2878	Sollentuna

Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 4	Förfallotid skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 1 och 5 år	2 000 000	2 000 000
	Förfaller senare än 5 år	46 698 035	46 753 120

UNDERSKRIFTER

Sollentuna 30/5 - 2024


Marie Hillström
Verkställande direktör


Caroline Hillström


Therese Hillström


Erik Hillström

Min revisionsberättelse har lämnats 30 maj 2024


Johan Bergström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hillström på holmen AB
Org.nr 556971-2143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hillström på holmen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hillström på holmen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hillström på holmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hillström på holmen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

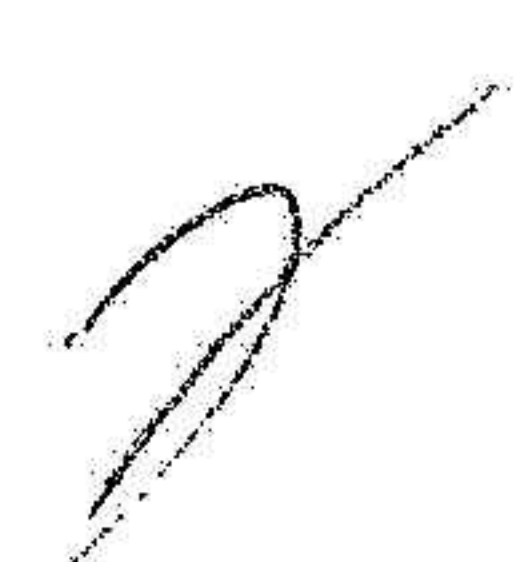
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hillström på holmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 maj-2024



Johan Bergström
auktöriserad revisor