

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Tennkulan AB

556778-6586

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2022-11-15


Jan Vigrén

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	2 517	2 549	2 590	2 539
Resultat efter finansiella poster	1 709	1 724	1 782	1 632
Soliditet %	81	57	51	33

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 184 616	1 520 700
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		1 520 700	-1 520 700
Årets resultat			1 356 566
Belopp vid årets utgång	100 000	9 705 316	1 356 566

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 705 316
Årets resultat	1 356 566
Summa	11 061 882

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11 061 882
Summa	11 061 882

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 516 983	2 549 030
Övriga rörelseintäkter	–	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 516 983	2 549 031
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-285 909	-236 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-439 771	-439 771
Summa rörelsekostnader	-725 680	-675 876
Rörelseresultat	1 791 303	1 873 155
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 431	-148 986
Summa finansiella poster	-82 431	-148 986
Resultat efter finansiella poster	1 708 872	1 724 169
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	–	210 850
Summa bokslutsdispositioner	–	210 850
Resultat före skatt	1 708 872	1 935 019
Skatter		
Skatt på årets resultat	-352 306	-414 319
Årets resultat	1 356 566	1 520 700

2022111702847

BALANSRÄKNING

1

2022111702848

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 724 096	13 148 967
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 800	44 700
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 753 896</i>	<i>13 193 667</i>

Summa anläggningstillgångar

12 753 896

13 193 667

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		274 876	257 671
Övriga fordringar		128 649	85 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 992	30 719
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>435 517</i>	<i>373 798</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		617 962	3 613 217
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>617 962</i>	<i>3 613 217</i>

Summa omsättningstillgångar

1 053 479

3 987 015

SUMMA TILLGÅNGAR

13 807 375

17 180 682

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 705 316

8 184 616

Årets resultat

1 356 566

1 520 700

Summa fritt eget kapital

11 061 882

9 705 316

Summa eget kapital

11 161 882

9 805 316

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

–

4 186 000

Övriga skulder

1 830 229

1 830 229

Summa långfristiga skulder

1 830 229

6 016 229

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

–

600 000

Leverantörsskulder

33 608

31 746

Övriga skulder

104 527

102 169

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

677 129

625 222

Summa kortfristiga skulder

815 264

1 359 137

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 807 375

17 180 682

NOTER

2022111702850

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark		25 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	16 271 752	16 271 752
Utgående anskaffningsvärden	16 271 752	16 271 752
Ingående avskrivningar	-3 122 785	-2 697 914
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-424 871	-424 871
Utgående avskrivningar	-3 547 656	-3 122 785
Redovisat värde	12 724 096	13 148 967

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	74 500	74 500
Utgående anskaffningsvärden	74 500	74 500
Ingående avskrivningar	-29 800	-14 900
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-14 900	-14 900
Utgående avskrivningar	-44 700	-29 800
Redovisat värde	29 800	44 700

2022111702851

Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

0	4 186 000
---	-----------

Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar/pantbrev i fastigheten Vipparmen 3

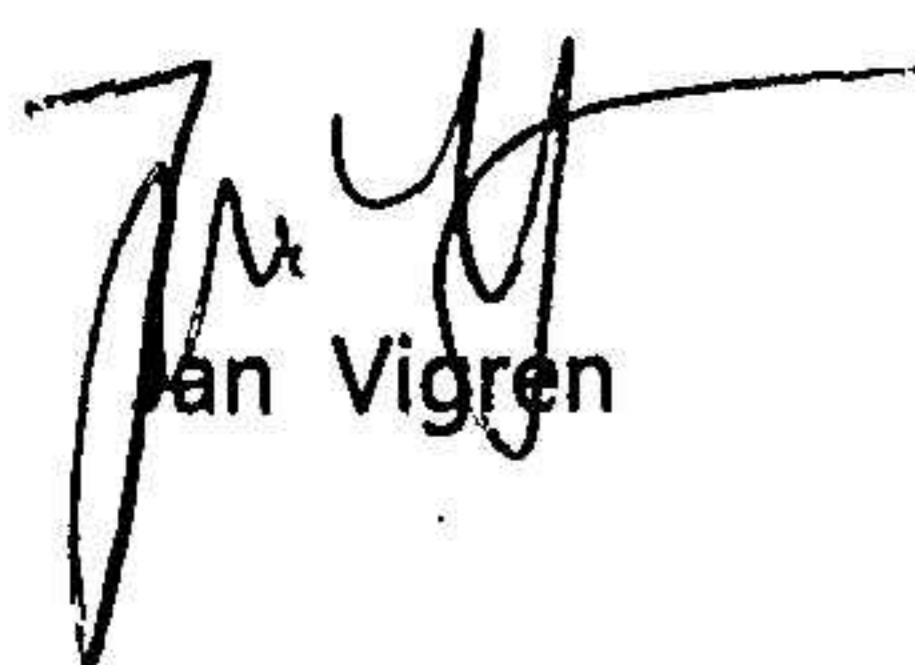
14 600 000	14 600 000
------------	------------

Summa ställda säkerheter

14 600 000	14 600 000
-------------------	-------------------

UNDERSKRIFTER

Malmö 2022-11-14


Jan Vigren