

Årsredovisning

för

AGO Servicebolaget i Åre AB

556670-5702

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Pettersson Wallberg, Verkställande direktör
2024-11-07

Styrelsen och verkställande direktören för AGO Servicebolaget i Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsskötsel, uthyrning av förmedlade lägenheter och hus för turistboende, städverksamhet samt uthyrning av fastboende i Duved, Tege, Åre, Björnen och Vemdalen.

Företaget har sitt säte i Åre.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per 2024-08-09 har dotterbolaget AGO Servicebolaget i Vemdalen AB fusionerats in. Under året har även andelarna i Brf Freestyle i Åre sålts. Av årets omsättning utgör 10 700 tkr omsättning från dotterbolaget och resultatet har påverkats negativt med 445 tkr av resultat från dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	59 174	49 495	48 578	31 951
Resultat efter finansiella poster	5 418	3 774	4 169	2 976
Soliditet (%)	52,2	41,2	40,8	46,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 586 808	2 742 152	5 428 960
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 742 152	-2 742 152	0
Fusionsresultat		26 816		26 816
Årets resultat			3 371 265	3 371 265
Belopp vid årets utgång	100 000	3 355 776	3 371 265	6 827 041

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 355 776
årets vinst	3 371 265
	6 727 041

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 400 kronor per aktie)	3 400 000
i ny räkning överföres	3 327 041
	6 727 041

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		59 174 119	49 494 500
Övriga rörelseintäkter		2 814 427	577 951
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		61 988 546	50 072 451
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 970 701	-24 524 032
Övriga externa kostnader		-6 016 371	-4 220 900
Personalkostnader	2	-20 749 610	-16 873 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-661 538	-570 442
Summa rörelsekostnader		-56 398 220	-46 188 759
Rörelseresultat		5 590 326	3 883 692
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 539	1 340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 831	-111 065
Summa finansiella poster		-172 292	-109 725
Resultat efter finansiella poster		5 418 034	3 773 967
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-40 000
Förändring av periodiseringsfonder		-700 000	-160 000
Förändring av överavskrivningar		-395 000	-75 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 095 000	-275 000
Resultat före skatt		4 323 034	3 498 967
Skatter			
Skatt på årets resultat		-951 769	-756 815
Årets resultat		3 371 265	2 742 152

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 711 781	1 541 180
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 711 781	1 541 180
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	7 222 392	9 917 392
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 222 392	9 967 392
Summa anläggningstillgångar		8 934 173	11 508 572
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		426 743	318 113
Summa varulager		426 743	318 113
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 255 926	2 573 884
Fordringar hos koncernföretag		0	1 964 375
Övriga fordringar		256 559	82 631
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		989 455	623 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 276 080	370 355
Summa kortfristiga fordringar		5 778 020	5 615 157
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 655 016	7 194 059
Summa kassa och bank		8 655 016	7 194 059
Summa omsättningstillgångar		14 859 779	13 127 329
SUMMA TILLGÅNGAR		23 793 952	24 635 901

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 355 776	2 586 807
Årets resultat		3 371 265	2 742 152
Summa fritt eget kapital		6 727 041	5 328 959
Summa eget kapital		6 827 041	5 428 959
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		6 360 000	5 660 000
Ackumulerade överavskrivningar		690 000	295 000
Summa obeskattade reserver		7 050 000	5 955 000
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		27 061	4 559 681
Summa långfristiga skulder		27 061	4 559 681
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 348	214 356
Leverantörsskulder		1 228 342	672 729
Skatteskulder		308 021	330 000
Övriga skulder		3 787 211	3 700 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 457 928	3 774 527
Summa kortfristiga skulder		9 889 850	8 692 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 793 952	24 635 901

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	35	28

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 558 333	5 107 354
Inköp	211 258	752 675
Försäljningar/utrangeringar	0	-301 696
Inventarier Fusion	761 714	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 531 305	5 558 333
Ingående avskrivningar	-4 017 153	-3 773 176
Försäljningar/utrangeringar	0	299 365
IB Avskrivningar Fusion	-140 833	
Årets avskrivningar	-661 538	-543 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 819 524	-4 017 153
Utgående redovisat värde	1 711 781	1 541 180

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 431 370	1 431 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 431 370	1 431 370
Ingående avskrivningar	-1 431 370	-1 404 270
Årets avskrivningar	0	-27 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 431 370	-1 431 370
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Fusion	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 917 392	9 917 392
Försäljningar	-2 695 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 222 392	9 917 392
Utgående redovisat värde	7 222 392	9 917 392

Avser andel i Brf Mitt i Åre 1983 och Brf Högåsvillorna 5 i Vemdalen.

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 700 240
	0	3 700 240

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	294 225	362 213
Pantsatt andel i bostadsrättsförening	0	7 117 392
	1 294 225	8 479 605

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Garantibelopp Fastigo	129 136	129 367
	129 136	129 367

Åre

Tommy Ekberg
Tommy Ekberg
Ordförande
2024-10-31

Per-Erik Dillner
Per-Erik Dillner

2024-10-31

Kent Kristofersson
Kent Kristofersson

2024-11-02

Lars Ocklind
Lars Ocklind

2024-10-31

Patrik Pettersson Wallberg
Patrik Pettersson Wallberg
Verkställande direktör
2024-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-04

Håkan Hjelm
Håkan Hjelm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AGO Servicebolaget i Åre AB

Org.nr 556670-5702

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AGO Servicebolaget i Åre AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AGO Servicebolaget i Åre ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AGO Servicebolaget i Åre AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

AGO Servicebolaget i Åre AB, Org.nr 556670-5702

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AGO Servicebolaget i Åre AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AGO Servicebolaget i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende: - företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-11-04

Håkan Hjelm

Håkan Hjelm

Auktoriserad revisor