

Årsredovisning för
Borättsbyrå Sthlm AB

556789-1212

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Löfgren
Styrelseledamot

2024-04-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borättsbyrån Sthlm AB, 556789-1212, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2009-09-16 och bedriver verksamhet i Stockholm. Bolagets ändamål är att bedriva juridisk byrå med inriktning mot försäljning av fastighetsrelaterade juridiska och ekonomiska tjänster. Räkenskapsåret är bolagets fjortonde och omfattar kalenderåret 2023.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger 100% av aktierna i Borättsbyrån JML AB samt 100% av aktierna i Jomalo Invest AB. Verksamheten har under år 2023 huvudsakligen bedrivits genom dotterbolagen vilket har påverkat nettoomsättning jämfört med tidigare år.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning		185	658	580
Resultat efter finansiella poster	3	459	10	37
Soliditet %	98,9	97,2	83	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 382 604	459 438
Balanseras i ny räkning		459 438	-459 438
Årets resultat			2 893
Belopp vid årets utgång	100 000	1 842 042	2 893

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 842 042
Årets resultat	2 893
Summa	1 844 935
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 844 935
Summa	1 844 935

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	184 588
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	184 588
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 748	-51 666
Personalkostnader		0	-14 090
Summa rörelsekostnader		-78 748	-65 756
Rörelseresultat		-78 748	118 832
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	390 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-48 650
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81 641	242
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-986
Summa finansiella poster		81 641	340 606
Resultat efter finansiella poster		2 893	459 438
Resultat före skatt		2 893	459 438
Årets resultat		2 893	459 438

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	375 584	375 584
Fordringar hos koncernföretag	3	1 473 531	1 235 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 849 115	1 610 584
Summa anläggningstillgångar		1 849 115	1 610 584
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	173 531
Övriga fordringar		18 940	202 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 263	0
Summa kortfristiga fordringar		100 203	375 865
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 284	11 294
Summa kassa och bank		16 284	11 294
Summa omsättningstillgångar		116 487	387 159
SUMMA TILLGÅNGAR		1 965 602	1 997 743

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 842 042	1 382 604
Årets resultat		2 893	459 438
Summa fritt eget kapital		1 844 935	1 842 042
Summa eget kapital		1 944 935	1 942 042
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10	485
Övriga skulder		657	35 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		20 667	55 701
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 965 602	1 997 743

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag i en mindre koncern. Med hänvisning till undantagsreglerna i 7 kap. 3 § årsredovisningslagen (1995:1554) upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltasdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 584	219 162
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	156 422
Utgående anskaffningsvärden	375 584	375 584
Redovisat värde	375 584	375 584

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Jomalo Invest AB	556894-8771	Stockholm	100	50 000
Borätsbyrån JML AB	556866-2547	Stockholm	100	325 584

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 235 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	65 000	785 000
Omklassificeringar	173 531	450 000
Utgående anskaffningsvärden	1 473 531	1 235 000
Redovisat värde	1 473 531	1 235 000

Underskrifter

Enligt elektronisk signatur

Magnus Löfgren
Magnus Löfgren
Styrelseledamot

2024-04-15
Datum