

Årsredovisning

Häverösund bygg & fastighet AB

559022-5222

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Olof Johansson

2024-04-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget startade 2015. Företagets verksamhet ska bestå främst av uthyrning och förvaltning av egna fastigheter men även byggande av bostadshus och andra byggnader.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Häverösund Finans AB org. nr. 559157-2846

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett nytt bostadshus är färdigställt och hyrs nu ut till privatperson

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	217	122	112	118
Resultat efter finansiella poster	-2	-126	-133	-170
Soliditet %	1	1	-2	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då ytterligare en fastighet hyrs ut

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	128 306	-125 940	52 366
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-125 940	125 940	0
- Årets resultat			-2 495	-2 495
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 366	-2 495	49 871

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 366
Årets resultat	-2 495
Summa	-129

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-129
Summa	-129

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	216 852	121 553
Övriga rörelseintäkter	25 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	241 852	121 553
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-98 091	-146 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-146 076	-101 066
Summa rörelsekostnader	-244 167	-247 440
Rörelseresultat	-2 315	-125 887
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-180	-53
Summa finansiella poster	-180	-53
Resultat efter finansiella poster	-2 495	-125 940
Resultat före skatt	-2 495	-125 940
Årets resultat	-2 495	-125 940

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 807 643	3 199 470
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	23 389
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	755 520
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 807 643	3 978 379
Summa anläggningstillgångar		5 807 643	3 978 379
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		729	228
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		729	228
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		260 353	1 781 340
<i>Summa kassa och bank</i>		260 353	1 781 340
Summa omsättningstillgångar		261 082	1 781 568
SUMMA TILLGÅNGAR		6 068 725	5 759 947

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 366	128 306
Årets resultat	-2 495	-125 940
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-129	2 366
Summa eget kapital	49 871	52 366
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 958 131	5 658 131
Summa långfristiga skulder	5 958 131	5 658 131
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	34 625	33 862
Övriga skulder	5 290	5 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 808	10 298
Summa kortfristiga skulder	60 723	49 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 068 725	5 759 947

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 403 186	3 391 203
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	11 983
Omklassificeringar	2 730 860	-
Utgående anskaffningsvärden	6 134 046	3 403 186
Ingående avskrivningar	-203 716	-135 650
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-122 687	-68 066
Utgående avskrivningar	-326 403	-203 716
Redovisat värde	5 807 643	3 199 470

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Ingående avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående avskrivningar	-15 000	-15 000
Redovisat värde	0	0

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	165 006	165 006
	Utgående anskaffningsvärden	165 006	165 006
	Ingående avskrivningar	-141 617	-108 617
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-23 389	-33 000
	Utgående avskrivningar	-165 006	-141 617
	Redovisat värde	0	23 389

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	755 520	360 550
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	-	394 970
	Bortskrivna förskott	-755 520	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	755 520
	Redovisat värde	0	755 520
	Ny byggnad påbörjad under 2020 och färdigställ 2023. Värdet omfört till färdig byggnad		

Not 6 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Fredriksson

UNDERSKRIFTER

Norrtälje

Jan-Olof Johansson

Jan-Olof Johansson

2024-04-02