

Årsredovisning för

 Holding Gävle Studentbostäder AB

559324-9351

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holding Gävle Studentbostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-28



Martin D'Amore
Styrelseledamot

Årsredovisning för
 Holding Gävle Studentbostäder AB
559324-9351

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Styrelsen för Holding Gävle Studentbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Holding Gävle Studentbostäder AB, tidigare Brickprojekt 0403 AB, ska äga, förvalta och utveckla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets moderbolag är Storsala Förvaltning AB, org nr 559320-2046, med säte i Stockholm, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året genomfördes en nyemission som tillförde företaget 20 mkr i eget kapital. Företaget förvärvade bolaget Gävle Studentbostäder AB i december 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-2	-11
Soliditet (%)	97,8	95,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-	-11 819	13 181
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 819	11 819	-
Ej registrerad nyemission	20 000 000			20 000 000
Årets resultat			-1 990	-1 990
Belopp vid årets utgång	20 025 000	-11 819	-1 990	20 011 191

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 819
årets förlust	-1 990
	-13 809
behandlas så att i ny räkning överföres	-13 809
	-13 809

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-07-01
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 990

-11 143

-1 990

-11 143

Rörelseresultat

-1 990

-11 143

Resultat efter finansiella poster

-1 990

-11 143

Resultat före skatt

-1 990

-11 143

Skatt på årets resultat

-

-676

Årets resultat

-1 990

-11 819

2024070924629



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

6 139 391

-

Fordringar hos koncernföretag

4

9 207 398

-

15 346 789

-

Summa anläggningstillgångar

15 346 789

-

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 000 000

-

5 000 000

-

Kassa och bank

115 078

13 857

Summa omsättningstillgångar

5 115 078

13 857

SUMMA TILLGÅNGAR

20 461 867

13 857



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Ej registrerat aktiekapital

20 000 000

-

20 025 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-11 819

-

Årets resultat

-1 990

-11 819

-13 809

-11 819

Summa eget kapital

20 011 191

13 181

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

450 000

-

Aktuella skatteskulder

676

676

Summa kortfristiga skulder

450 676

676

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 461 867

13 857

2024070924630



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	6 139 391	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 139 391	-
Utgående redovisat värde	6 139 391	-

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Gävle Studentbostäder AB	100	100	12 000	6 139 391
				6 139 391

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	9 207 398	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 207 398	-
Utgående redovisat värde	9 207 398	-

2024070924631

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Karl Hultman
Ordförande

Orlando Villacrez
Styrelseledamot

Martin D'Amore
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander Mc Guire
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557520263150

Dokument

Holding Gävle Studentbostäder AB_Årsredovising 2023

Uppladdokument

1 sidor

Startades 2024-06-18 13:43:44 CEST (+0200) av Rana

Qadri (RQ)

Färdigställt 2024-06-20 14:00:42 CEST (+0200)

Initierare

Rana Qadri (RQ)

Holding Gävle Studentbostäder AB

rana.qadri@storsala.se

Signerare

Martin D'Amore (MD)

Holding Gävle Studentbostäder AB

martin.damore@storsala.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Martin D'amore"

Signerade 2024-06-19 08:20:12 CEST (+0200)

Alexander McGuire (AM)

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

alexander.mcguire@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ALEXANDER MCGUIRE"

Signerade 2024-06-20 14:00:42 CEST (+0200)

Orlando Villacrez (OV)

Holding Gävle Studentbostäder AB

orlando.villacrez@storsala.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ORLANDO VILLACREZ GOGONEATA"

Signerade 2024-06-19 13:06:21 CEST (+0200)

Karl Hultman (KH)

Holding Gävle Studentbostäder AB

Personnummer 197106236719

karl.hultman@vinterfors.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Karl Forbjorn Hultman"

Signerade 2024-06-18 16:14:24 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520263150

2024070924632

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holding Gävle Studentbostäder AB, org.nr 559324-9351

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Holding Gävle Studentbostäder AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holding Gävle Studentbostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Holding Gävle Studentbostäder AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Holding Gävle Studentbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holding Gävle Studentbostäder AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Holding Gävle Studentbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-20 12:00:00 UTC

Namn: returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Datum

Alexander McGuire

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post