

Årsredovisning för
Gavotten 3 i Linköping AB

556965-2588

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredric Helmfrid
Styrelseledamot

2024-02-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gavotten 3 i Linköping AB, 556965-2588, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2014 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Folkunga Fastigheter Terminus AB org.nr 559283-9004, med säte i Linköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 466	1 362	729	1 259
Resultat efter finansiella poster	564	716	229	349
Soliditet %	6,5	8,6	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	99 126	568 304
Balanseras i ny räkning		568 304	-568 304
Utdelning		-660 000	
Årets resultat			448 011
Belopp vid årets utgång	50 000	7 430	448 011

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 430
Årets resultat	448 011
Summa	455 441
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	455 000
Balanseras i ny räkning	441
Summa	455 441

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 465 642	1 362 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 465 642	1 362 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 846	-78 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-377 329	-377 329
Summa rörelsekostnader		-522 175	-455 752
Rörelseresultat		943 467	906 648
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 634	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		-388 176	-190 989
Summa finansiella poster		-379 542	-190 896
Resultat efter finansiella poster		563 925	715 752
Resultat före skatt		563 925	715 752
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 914	-147 448
Årets resultat		448 011	568 304

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 019 188	7 317 013
Inventarier, verktyg och installationer	3	238 512	318 016
Summa materiella anläggningstillgångar		7 257 700	7 635 029
Summa anläggningstillgångar		7 257 700	7 635 029
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		160 520	14 145
Övriga fordringar		110 261	43 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 638	6 301
Summa kortfristiga fordringar		276 419	63 973
Kassa och bank			
Kassa och bank		523 664	839 101
Summa kassa och bank		523 664	839 101
Summa omsättningstillgångar		800 083	903 074
SUMMA TILLGÅNGAR		8 057 783	8 538 103

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 430	99 126
Årets resultat		448 011	568 304
Summa fritt eget kapital		455 441	667 430
Summa eget kapital		505 441	717 430
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		23 000	23 000
Summa obeskattade reserver		23 000	23 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	6 864 000	7 176 000
Summa långfristiga skulder		6 864 000	7 176 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	312 000	312 000
Skatteskulder		109 457	83 713
Övriga skulder		92 354	87 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 531	138 537
Summa kortfristiga skulder		665 342	621 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 057 783	8 538 103

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 999 240	9 999 240
Utgående anskaffningsvärden	9 999 240	9 999 240
Ingående avskrivningar	-2 682 227	-2 384 402
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-297 825	-297 825
Utgående avskrivningar	-2 980 052	-2 682 227
Redovisat värde	7 019 188	7 317 013

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	397 520	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	397 520
Utgående anskaffningsvärden	397 520	397 520
Ingående avskrivningar	-79 504	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 504	-79 504
Utgående avskrivningar	-159 008	-79 504
Redovisat värde	238 512	318 016

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 616 000	5 928 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 800 000	7 800 000
Summa ställda säkerheter	7 800 000	7 800 000

Underskrifter

Linköping

Fredric Helmfrid

2024-02-22

Fredric Helmfrid
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-22

Jonas Hovlund

Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gavotten 3 i Linköping AB, org.nr 556965-2588

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gavotten 3 i Linköping AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gavotten 3 i Linköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gavotten 3 i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gavotten 3 i Linköping AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gavotten 3 i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2024-02-22

Jonas Hovlund

Jonas Hovlund

Auktoriserad revisor FAR