

# Årsredovisning

för

## Daniel & Annette Fastigheter AB

559311-1890

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Brask, Styrelseledamot  
2024-01-08

Styrelsen för Daniel & Annette Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet avser förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Essunga kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	403	463
Resultat efter finansiella poster	53	8
Soliditet (%)	0,7	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		6 424	<b>31 424</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 424	-6 424	<b>0</b>
Årets resultat			-74	<b>-74</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 424</b>	<b>-74</b>	<b>31 350</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 424
årets förlust	-74
	<b>6 350</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 350
	<b>6 350</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-04-09 -2022-06-30 (15 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		402 967	463 177
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>402 967</b>	<b>463 177</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-115 354	-237 075
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 311	-83 814
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-186 665</b>	<b>-320 889</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>216 302</b>	<b>142 288</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 767	-134 200
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-163 767</b>	<b>-134 200</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>52 535</b>	<b>8 088</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-52 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-52 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35</b>	<b>8 088</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-109	-1 664
<b>Årets resultat</b>		<b>-74</b>	<b>6 424</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 625 562	4 696 873
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 625 562</b>	<b>4 696 873</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 625 562</b>	<b>4 696 873</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 411	6 984
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 411</b>	<b>6 984</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 419	113 124
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>82 419</b>	<b>113 124</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>89 830</b>	<b>120 108</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 715 392</b>	<b>4 816 981</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 424

0

Årets resultat

-74

6 424

**Summa fritt eget kapital**

**6 350**

**6 424**

**Summa eget kapital**

**31 350**

**31 424**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 274 935

2 391 625

Skulder till koncernföretag

52 500

0

Övriga skulder

2 234 581

2 252 849

**Summa långfristiga skulder**

**4 562 016**

**4 644 474**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

108 355

100 020

Skatteskulder

10 113

10 004

Övriga skulder

3 558

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

31 059

**Summa kortfristiga skulder**

**122 026**

**141 083**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 715 392**

**4 816 981**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-04-09 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 780 687	
Inköp		4 780 687
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 780 687</b>	<b>4 780 687</b>
Ingående avskrivningar	-83 814	
Årets avskrivningar	-71 311	-83 814
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-155 125</b>	<b>-83 814</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 625 562</b>	<b>4 696 873</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 841 615	1 991 545
	<b>1 841 615</b>	<b>1 991 545</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 660 000	2 660 000
	<b>2 660 000</b>	<b>2 660 000</b>

Nossebro 2024-01-03

*Daniel Brask*  
Daniel Brask