

ÅRSREDOVISNING

för

NEA Holding AB

Org.nr. 559229-6007

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Gustafsson, Styrelseledamot

2024-04-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets förvaltar aktierna i dotterbolagen.

Företagets säte är Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets dotterbolag Fristad Bleck & Plåt har minskat omsättningen vilket beror främst på ett stort projekt som avslutades under 2022.

Dotterbolaget NEA Fastighet 2 AB har byggt klart fastigheten och uthyrningen började i januari 2023. Den ökade räntekostnaden har påverkat båda fastighetsbolagen i koncernen. Dotterbolaget Fripool har avvecklat verksamhetne under 2023 och ligger vilande för tillfället.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 742	174 435	5 263	1 497 782
Soliditet (%)	94,37	79,23	60,74	44,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 950 071	3 425 149	9 425 220
Balanseras i ny räkning		3 425 149	-3 425 149	0
Årets resultat			1 382 195	1 382 195
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>9 375 220</u>	<u>1 382 195</u>	<u>10 807 415</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 375 220
Årets resultat	<u>1 382 195</u>
	10 757 415

Förslag till disposition:

Utdelning 1 000 000

NEA Holding AB
Balanseras i ny räkning
Org.nr. 559229-6007

9 757 415

10 757 415

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 248	-2 249
Summa rörelsekostnader		<u>-2 248</u>	<u>-2 249</u>
Rörelseresultat		-2 248	-2 249
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-4 830	177 775
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 098	636
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 762	-1 727
Summa finansiella poster		<u>-6 494</u>	<u>176 684</u>
Resultat efter finansiella poster		-8 742	174 435
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 761 500	5 471 982
Lämnade koncernbidrag		0	-76 287
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 300 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 761 500</u>	<u>4 095 695</u>
Resultat före skatt		1 752 758	4 270 130
Skatter			
Skatt på årets resultat		-370 563	-844 981
Årets resultat		<u>1 382 195</u>	<u>3 425 149</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	5 150 000	5 150 000
Fordringar hos koncernföretag	3	7 658 811	8 017 311
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	24 500	24 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	299 500	299 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	56 110	60 457
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>13 188 921</u>	<u>13 551 768</u>
Summa anläggningstillgångar		13 188 921	13 551 768
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>273</u>	<u>626 188</u>
Summa kortfristiga fordringar		273	626 188
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>189 092</u>	<u>11 574</u>
Summa kassa och bank		189 092	11 574
Summa omsättningstillgångar		189 365	637 762
SUMMA TILLGÅNGAR		13 378 286	14 189 530

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 375 220	5 950 071
Årets resultat		1 382 195	3 425 149
Summa fritt eget kapital		<u>10 757 415</u>	<u>9 375 220</u>
Summa eget kapital		10 807 415	9 425 220
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 290 000	2 290 000
Summa obeskattade reserver		<u>2 290 000</u>	<u>2 290 000</u>
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder		280 000	760 000
Summa långfristiga skulder		<u>280 000</u>	<u>760 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		871	914 310
Övriga skulder		0	800 000
Summa kortfristiga skulder		<u>871</u>	<u>1 714 310</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 378 286	14 189 530

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	AB Fristad Bleck och Plåtslageri 556141-6743	Borås	1 000 100 %	5 000 000 5 000 000
	NEA Fastighets AB 559235-7171	Borås	500 100 %	50 000 50 000
	NEA Fastighet 2 AB 556580-2831	Borås	1 000 100 %	100 000 100 000
			<hr/>	<hr/>
			5 150 000	5 150 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	AB Fristad Bleck och Plåtslageri		873 919	666
	NEA Fastighets AB		50 563	371
	NEA Fastighet 2 AB		107 269	6 496

Not 3	Fordringar hos koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		8 017 311	4 088 752
	Tillkommande fordringar		2 011 500	3 928 559
	Reglerade fordringar		-2 370 000	0
	Utgående anskaffningsvärden		<u>7 658 811</u>	<u>8 017 311</u>
	Redovisat värde		7 658 811	8 017 311
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Fripool i Borås AB		24 500	24 500
	556627-4600	Borås	49 %	
			<u>24 500</u>	<u>24 500</u>
	Fripool i Borås AB			
	Ingående anskaffningsvärden		24 500	0
	Omklassificeringar		0	24 500
	Utgående anskaffningsvärden		<u>24 500</u>	<u>24 500</u>
	Redovisat värde		24 500	24 500
Not 5	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		299 500	0
	Omklassificeringar		0	299 500
	Utgående anskaffningsvärden		<u>299 500</u>	<u>299 500</u>
	Redovisat värde		299 500	299 500
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		60 457	57 491
	Inköp		6 533	14 119
	Försäljningar		-10 880	-11 153
	Utgående anskaffningsvärden		<u>56 110</u>	<u>60 457</u>
	Redovisat värde		56 110	60 457

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	280 000	760 000

Avser skuld till ägare.

Övriga noter

Not 8	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensåtagande i dotterbolag	<u>3 274 400</u>	<u>2 279 643</u>
		3 274 400	2 279 643

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fristad

Johan Gustafsson
Johan Gustafsson

2024-03-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2024.

Ernst & Young AB

Peter Emanuelsson
Peter Emanuelsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NEA Holding AB, org.nr 559229-6007

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NEA Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NEA Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NEA Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av NEA Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NEA Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 28 mars 2024

Ernst & Young AB

Peter Emanuelsson

Peter Emanuelsson
Auktoriserad revisor