

Årsredovisning
för
Hulans Fastighetsförvaltning AB
559032-9669

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Kihlbom, Styrelseledamot
2025-04-01

Styrelsen för Hulans Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid försäljning av fastigheten under 2023 planerades tillträdesdag till augusti 2024. Tillträdet har dock blivit fördröjt och kommer att ske under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	74	80	67	67
Resultat efter finansiella poster	-3	-489	-17	-15
Soliditet (%)	4,5	3,5	10,9	11,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	483 119	-488 727	44 392
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-488 727	488 727	0
Erhållna aktieägartillskott		15 000		15 000
Årets resultat			-2 806	-2 806
Belopp vid årets utgång	50 000	9 392	-2 806	56 586

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 553 tkr (538 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 392
årets förlust	-2 806
	6 586
disponeras så att i ny räkning överföres	6 586
	6 586

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

73 999

80 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

73 999

80 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-972

-99 890

Övriga rörelsekostnader

0

-391 777

Summa rörelsekostnader

-972

-491 667

Rörelseresultat

73 027

-411 667

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 836

-77 060

Summa finansiella poster

-75 833

-77 060

Resultat efter finansiella poster

-2 806

-488 727

Resultat före skatt

-2 806

-488 727

Årets resultat

-2 806

-488 727

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 000	0
Övriga fordringar		1 241 127	1 215 000
Summa kortfristiga fordringar		1 256 127	1 215 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 492	49 053
Summa kassa och bank		10 492	49 053
Summa omsättningstillgångar		1 266 619	1 264 053
SUMMA TILLGÅNGAR		1 266 619	1 264 053

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 392	483 119
Årets resultat		-2 806	-488 727
Summa fritt eget kapital		6 586	-5 608
Summa eget kapital		56 586	44 392
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 185 821	1 185 821
Skatteskulder		18 812	28 540
Övriga skulder		5 400	5 300
Summa kortfristiga skulder		1 210 033	1 219 661
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 266 619	1 264 053

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 772 250
Försäljningar/utrangeringar		-1 772 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-30 473
Försäljningar/utrangeringar		30 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Svenljunga

Svenljunga den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Kihlbom
Björn Kihlbom

2025-03-31