

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023


Fredrik Westin
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

ÅRSREDOVISNING FÖR MAGNOLIA PROJEKT 585 AB

Styrelsen för Magnolia Projekt 585 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, äga, förvalta, förädla och försälja fastigheter och tomträtter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt flera bolag.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 14 500 tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 585 AB, org nr 559272-8637, med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 58 AB, org nr 559272-8587, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 585 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

Flerårsöversikt tkr

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	565	-
Resultat e. finansiella poster	6 577	11 696	-45
Balansomslutning	163 620	156 993	13 508
Soliditet (%)	10,9	7,2	0,2

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	11 256 381
årets vinst	6 578 158
	<u>17 834 539</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:
i ny räkning balanseras

17 834 539
<u>17 834 539</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01	2021-01-01
Belopp i tkr		2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-	565
Summa rörelsens intäkter		0	565
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-325	-592
Summa rörelsens kostnader		-325	-592
Rörelseresultat		-325	-27
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-	6 609
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	9 669	7 592
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 767	-2 478
Summa finansiella poster		6 902	11 723
Resultat efter finansiella poster		6 577	11 696
Bokslutsdispositioner	6	2	-441
Resultat före skatt		6 579	11 255
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		6 579	11 255

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	37 918	23 586
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 918	23 586
Summa anläggningstillgångar		37 918	23 586
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		125 561	133 393
Övriga fordringar		67	7
Summa kortfristiga fordringar		125 628	133 400
Kassa och bank		74	7
Summa omsättningstillgångar		125 702	133 407
SUMMA TILLGÅNGAR		163 620	156 993

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		11 256	1
Årets resultat		6 579	11 255
Summa fritt eget kapital		17 835	11 256
Summa eget kapital		17 860	11 281
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga långfristiga skulder		63 438	137 449
Summa långfristiga skulder		63 438	137 449
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		73	-
Skulder till koncernföretag		35	88
Övriga kortfristiga skulder		79 696	5 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 518	2 475
Summa kortfristiga skulder		82 322	8 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		163 620	156 993

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital					
2021-01-01	25	-	32 -	31	26
Disposition enligt årsstämman			-	31	0
Årets resultat				11 255	11 255
Utgående eget kapital 2021-12-31	25	0	1	11 255	11 281
Ingående eget kapital					
2022-01-01	25	-	1	11 255	11 281
Disposition enligt årsstämman			11 255	-11 255	0
Årets resultat				6 579	6 579
Utgående eget kapital 2022-12-31	25	0	11 256	6 579	17 860

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Siffrorna i rapporten baseras på konsolideringssystemet som är i kronor. Genom avrundning av siffror i tabeller kan det förekomma att totalbelopp inte motsvarar summan av ingående avrundande heltal. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Intäkter från försäljning av andelar i koncernföretag

Resultat från försäljning av aktier och andelar i koncernföretag redovisas under rubriken Resultat från andelar i koncernföretag. Vid försäljning görs en reservering för bedömda försäljningskostnader och garantier.

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttring av andelar i koncernföretag	-	6 609
Summa	0	6 609

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	9 669	7 592
Ränteintäkter, övriga	-	-
Summa	9 669	7 592

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	-2 767	-2 478
Summa	-2 767	-2 478

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	2	-
Lämnade koncernbidrag	-	-441
Summa	2	-441

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 586	50
Förvärv	-	204 907
Ovillkorade aktieägartillskott	14 500	23 511
Försäljningar	-168	-204 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 918	23 586
Utgående redovisat värde	37 918	23 586

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	63 438	137 449
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
Summa	63 438	137 449

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

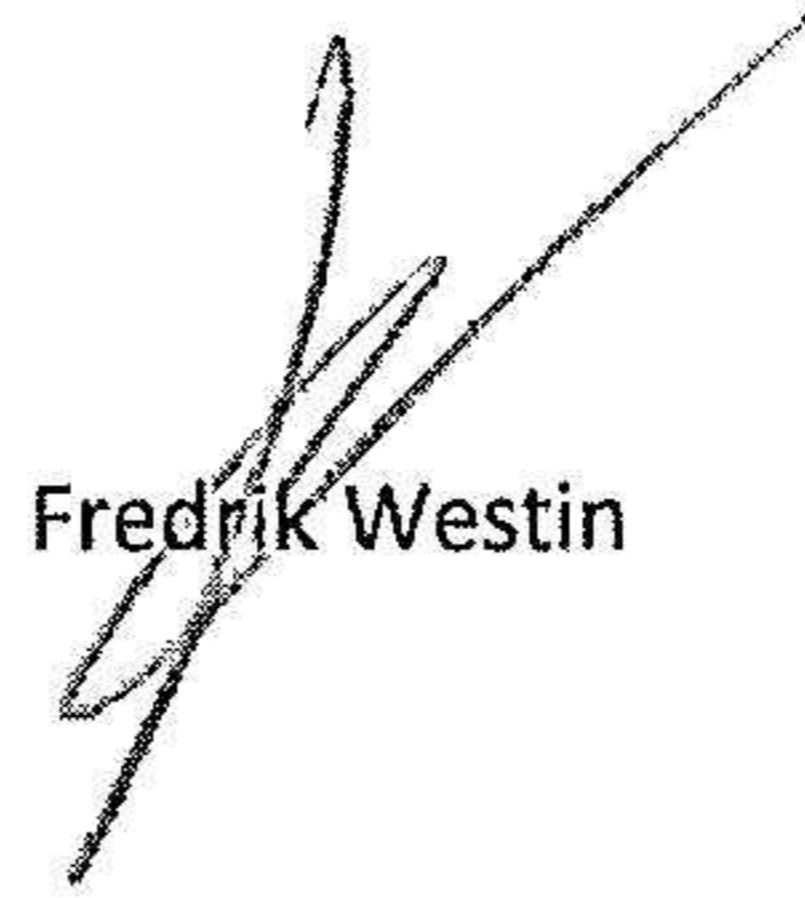
Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 30 juni 2023



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin

2023071706538