

# Årsredovisning

för

**Olilex AB**

559265-4924

Räkenskapsåret

2023

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Maria Strömbäck, Styrelseledamot  
2024-02-19

Styrelsen för Olilex AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2020/21</b><br>(18 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 314       | 1 548       | 1 779                      |
| Resultat efter finansiella poster | 437         | 736         | 1 160                      |
| Soliditet (%)                     | 77,8        | 64,6        | 64,3                       |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 463 016                        | 594 153                   | <b>1 082 169</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -447 000                       |                           | <b>-447 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 594 153                        | -594 153                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 271 704                   | <b>271 704</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>610 169</b>                 | <b>271 704</b>            | <b>906 873</b>   |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 610 169        |
| årets vinst                                 | 271 704        |
|   | <b>881 873</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 881 873        |
|   | <b>881 873</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>        |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 1 314 083                 | 1 547 675                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | <b>1 314 083</b>          | <b>1 547 675</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                               |     | -97 104                   | -102 219                  |
| Personalkostnader                                      | 2   | -830 779                  | -755 051                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <b>-927 883</b>           | <b>-857 270</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | <b>386 200</b>            | <b>690 405</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 35 860                    | 47 880                    |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter              |     | 16 749                    | 2 466                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |     | -1 767                    | -4 500                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <b>50 842</b>             | <b>45 846</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | <b>437 042</b>            | <b>736 251</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |     | -102 000                  | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | <b>-102 000</b>           | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | <b>335 042</b>            | <b>736 251</b>            |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                                |     | -63 338                   | -142 098                  |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>271 704</b>            | <b>594 153</b>            |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3 | 540 000        | 540 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>540 000</b> | <b>540 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>540 000</b> | <b>540 000</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 0              | 211 996        |
| Övriga fordringar                            |  | 115 967        | 178 513        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 0              | 10 660         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>115 967</b> | <b>401 169</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 910 539          | 1 090 045        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>910 539</b>   | <b>1 090 045</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 026 506</b> | <b>1 491 214</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 566 506

2 031 214

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 610 169           | 463 016           |
| Årets resultat                        |            | 271 704           | 594 153           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>881 873</b>    | <b>1 057 169</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>906 873</b>    | <b>1 082 169</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                  |            | 392 000           | 290 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>     |            | <b>392 000</b>    | <b>290 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 0                 | 311 103           |
| Övriga skulder                        |            | 267 633           | 347 942           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>267 633</b>    | <b>659 045</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>1 566 506</b>  | <b>2 031 214</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 540 000        | 150 000        |
| Inköp   |                | 390 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>540 000</b> | <b>540 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>540 000</b> | <b>540 000</b> |

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under 2024 anskaffat ytterligare 10 st aktier i Wallster & Strömberg AB.

Norrtälje 2024-02-17

*Maria Strömbäck*  
Maria Strömbäck