

2022092207967

Årsredovisning för

Aksungur fastigheter AB

559163-2111

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Upprättad av:

RSR Ekonomi & Redovisning AB
Västermarksgatan 34-36
632 17 Eskilstuna
tel: 016 134880
epost: post@rsrab.com

2022092207968

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aksungur fastigheter AB, 559163-2111, med säte i Karlskoga, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2018-06-21 och bedriver sedan dess förvaltning av en bostadsfastighet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr ⁸⁾

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30
Nettoomsättning	466 654	379 121	411 551	268 925
Resultat efter finansiella poster	162 090	124 394	155 935	37 270
Rörelsemarginal	48	50,4	53,8	29,9
Avkastning på sysselsatt kapital %	2,9	2,2	2,8	2,2
Soliditet %	9	6,8	4,6	1,8
Vinst per aktie	255,7	193,6	189,7	58,1

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den omfattande spridningen av covid-viruset i samhället har inte påverkat bolagets omsättning och resultat.

Viktiga förhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Aram & Arda AB, org.nr 556824-5988.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntas fortsätta verksamheten med oförändrad inriktning och i oförändrad omfattning det kommande året.

Eget kapital

	2022-04-30	2021-04-30
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	220 749	123 935
Årets resultat	127 851	96 814
Totalt fritt eget kapital	348 600	220 749
Totalt eget kapital	398 600	270 749

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 348 600, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	348 600
Summa	348 600

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2022092207970

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Hysesintäkter		466 654	379 121
		<u>466 654</u>	<u>379 121</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-182 363	-128 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-59 639</u>	<u>-59 639</u>
Rörelseresultat		224 652	191 016
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-62 562</u>	<u>-66 622</u>
Resultat efter finansiella poster		162 090	124 394
Resultat före skatt		162 090	124 394
Skatt på årets resultat	3	-34 239	-27 580
Årets resultat		<u>127 851</u>	<u>96 814</u>

2022092207971

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-04-30	2021-04-30
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4	3 926 156	3 985 795
	<u>3 926 156</u>	<u>3 985 795</u>

Summa anläggningstillgångar

	<u>3 926 156</u>	<u>3 985 795</u>
--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran

	719	-
--	-----	---

	<u>719</u>	<u>-</u>
--	------------	----------

Kassa och bank

	513 497	398 619
--	---------	---------

Summa omsättningstillgångar

	<u>514 216</u>	<u>398 619</u>
--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

	<u>4 440 372</u>	<u>4 384 414</u>
--	------------------	------------------

2022092207972

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		220 749	123 935
Årets resultat		127 851	96 814
		<u>348 600</u>	<u>220 749</u>
		<u>398 600</u>	<u>270 749</u>
Summa eget kapital		398 600	270 749
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		33 000	33 000
		<u>33 000</u>	<u>33 000</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	2 247 178	2 310 930
Skulder till koncernföretag		1 600 229	1 600 229
		<u>3 847 407</u>	<u>3 911 159</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		48 140	16 614
Skatteskulder		-	41 407
Övriga kortfristiga skulder		101 622	99 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 603	11 603
		<u>161 365</u>	<u>169 506</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 440 372	4 384 414

2022092207973

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Totalt	inga	inga

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Löner och andra ersättningar:	-	-

Not 3 Skatt på årets resultat

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Aktuell skattekostnad [/skatteintäkt]	34 239	27 580
	34 239	27 580

Not 4 Byggnader och mark, Stämplaren 1

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	4 170 000	4 170 000
Vid årets slut	4 170 000	4 170 000
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-184 205	-124 566
-Årets avskrivning	-59 639	-59 639
Vid årets slut	-243 844	-184 205
Redovisat värde vid årets slut	3 926 156	3 985 795
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	945 524	945 524
Akkumulerade nedskrivningar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	945 524	945 524
Taxeringsvärde Stämplaren 1	3 035 000	2 201 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 752	63 752
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 247 178	2 310 930
Skulder till moderföretag	1 600 229	1 600 229

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	3 455 000	3 455 000
	3 455 000	3 455 000

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i % av omsättningen

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Vinst före bokslutsdispositioner - 21,4% skatt) i % av genomsnittligt sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 78,6 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Karlskoga 2022-09 - 20

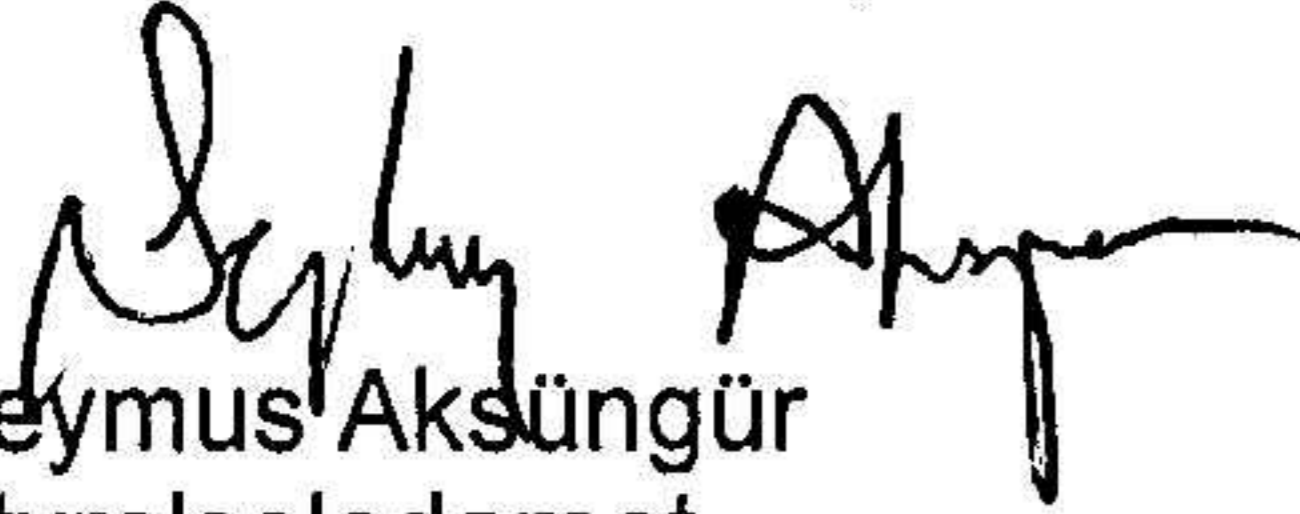


Seymus Aksungur
Styrelsen

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aksungur fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga 2022-09-20


Seymus Aksungur
Styrelseledamot

2022092207976