

# Årsredovisning

## *Avanti Fastigheter AB*

556816-9295

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *19/4 - 2023*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala den *19/4* 2023

*[Signature]*  
Andreas Ekengren

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.  
Företaget har sitt säte i Bromma.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets resultat har påverkats negativt indirekt av Ukraina konflikten genom ökade elkostnader.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	737	718	714	699
Resultat efter finansiella poster	101	58	299	140
Soliditet %	21	21	20	18

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	1 102 067	45 841
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			
Balanseras i ny räkning		45 841	-45 841
Årets resultat			85 193
Belopp vid årets utgång	500 000	1 147 908	85 193

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 147 908
Årets resultat	85 193
Summa	1 233 101

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 233 101
Summa	1 233 101

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	736 687	717 849
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>736 687</b>	<b>717 849</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-416 560	-393 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-111 018	-111 018
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-527 578</b>	<b>-504 115</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>209 109</b>	<b>213 734</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4 432	3 150
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-28 745	-14 058
Nedskrivningar och återföring nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	59 369	-26 190
Räntekostnader och liknande resultatposter	-143 356	-118 184
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-108 300</b>	<b>-155 282</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>100 809</b>	<b>58 452</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>100 809</b>	<b>58 452</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-15 616	-12 611
<b>Årets resultat</b>	<b>85 193</b>	<b>45 841</b>

2023042510373

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 457 372

6 568 390

Summa materiella anläggningstillgångar

6 457 372

6 568 390

**Summa anläggningstillgångar**

**6 457 372**

**6 568 390**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

75 835

37 273

Summa kortfristiga fordringar

75 835

37 273

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

184 209

163 543

Summa kortfristiga placeringar

184 209

163 543

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 357 207

1 204 473

Summa kassa och bank

1 357 207

1 204 473

**Summa omsättningstillgångar**

**1 617 251**

**1 405 289**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 074 623**

**7 973 679**

2023042510374

2023042510375

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>500 000</i>	<i>500 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 147 908	1 102 067
Årets resultat		85 193	45 841
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 233 101</i>	<i>1 147 908</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 733 101</b>	<b>1 647 908</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 850 500	3 952 500
Övriga skulder	4, 5	1 498 000	1 498 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 348 500</b>	<b>5 450 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	102 000	102 000
Leverantörsskulder	4, 5	–	15 487
Skatteskulder		12 152	18 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		878 870	739 066
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>993 022</b>	<b>875 271</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 074 623</b>	<b>7 973 679</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<i>Procent</i>		
Byggnader och mark	2%		
Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 807 854	7 807 854
	Utgående anskaffningsvärden	7 807 854	7 807 854
	Ingående avskrivningar	-1 239 464	-1 128 446
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-111 018	-111 018
	Utgående avskrivningar	-1 350 482	-1 239 464
	<b>Redovisat värde</b>	<b>6 457 372</b>	<b>6 568 390</b>

Not 3	Övriga långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Övriga långfristiga skulder	-1 600 000	-1 600 000
	Summa	<b>-1 600 000</b>	<b>-1 600 000</b>

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån på 3 850 000 kr och som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 340 500	3 442 500

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (3 850 500) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	408 000	408 000	
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	102 000	

2023042510377

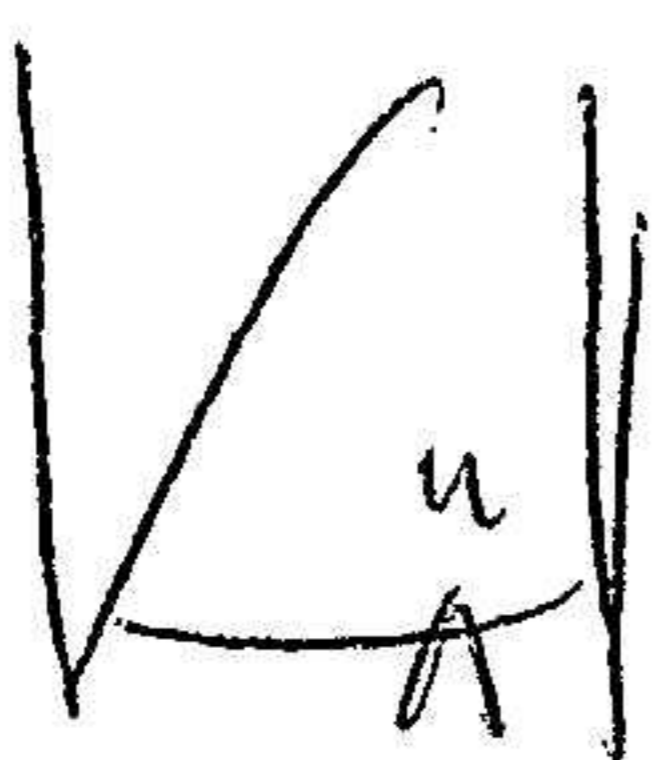
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>

UNDERSKRIFTER

Uppsala den 19 / 4 2023



Andreas Ekengren



Jonas Käll



Marcus Hedenskog



Andreas Lennmarker