

# Årsredovisning

för

## Stefan Larsson Bygg- o Fastighetsförvaltning AB

556599-1238

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Larsson, Styrelseledamot  
2023-11-25

Styrelsen för Stefan Larsson Bygg- o Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet och innehar hyresfastigheter i Gävle och Jädraås.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	61	56	168	80
Resultat efter finansiella poster	-106	546	-117	-27
Soliditet (%)	25,7	32,2	12,9	16,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 900	222 500	545 919	<b>887 319</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-130 000		<b>-130 000</b>
Balanseras i ny räkning			545 919	-545 919	<b>0</b>
Årets resultat				-106 073	<b>-106 073</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>18 900</b>	<b>638 419</b>	<b>-106 073</b>	<b>651 246</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	638 419
årets förlust	-106 073
	<b>532 346</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	30 000
i ny räkning överföres	502 346
	<b>532 346</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		61 200	56 000
Övriga rörelseintäkter		318 456	278 454
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>379 656</b>	<b>334 454</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 027	-625
Övriga externa kostnader		-365 146	-670 268
Personalkostnader		-24 588	-282 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 476	-50 112
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-456 237</b>	<b>-1 003 388</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-76 581</b>	<b>-668 934</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 240 617
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 531	-25 764
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 492</b>	<b>1 214 853</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-106 073</b>	<b>545 919</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-106 073</b>	<b>545 919</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-106 073</b>	<b>545 919</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	2 309 265	2 018 913
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 687	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 348 952</b>	<b>2 018 913</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 348 952</b>	<b>2 018 913</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		0	23 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 200	1 450
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 200</b>	<b>24 450</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och Bank		120 925	715 677
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>120 925</b>	<b>715 677</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>182 125</b>	<b>740 127</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 531 077</b>	<b>2 759 040</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		18 900	18 900
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>118 900</b>	<b>118 900</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		638 419	222 499
Årets resultat		-106 073	545 919
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>532 346</b>	<b>768 418</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>651 246</b>	<b>887 318</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 802 950	1 802 950
Övriga skulder		4 200	8 432
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 807 150</b>	<b>1 811 382</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 790	3 336
Skatteskulder		534	4 270
Övriga skulder		-2 836	-2 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 193	55 017
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 681</b>	<b>60 340</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 531 077</b>	<b>2 759 040</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 914 097	2 914 097
Inköp	343 740	
Försäljningar/utrangeringar		-477 674
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 257 837</b>	<b>2 436 423</b>
Ingående avskrivningar	-895 175	-845 072
Försäljningar/utrangeringar		144 883
Årets avskrivningar	-53 388	-50 112
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-948 563</b>	<b>-750 301</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 309 274</b>	<b>1 686 122</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	41 775	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 775</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-2 088	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 088</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 687</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 802 950	1 802 950
<b>Utgående ackumulerade skulder</b>	<b>1 802 950</b>	<b>1 802 950</b>

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 114 200	2 114 200
<b>Utgående ackumulerade säkerheter</b>	<b>2 114 200</b>	<b>2 114 200</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2023-10-31

*Stefan Larsson*  
Stefan Larsson