

ÅRSREDOVISNING

för

HNJ Fastigheter AB

Org.nr. 559032-1872

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Karlsson, Styrelseledamot

2024-10-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Säte

Företagets säte är i Marks Kommun.

Viktiga förändringar i verksamheten

Under året har bolagets räntekostnader ökat. Hyrorna har höjts men bolaget har haft svårt att få täckning för alla ökande kostnader.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till IH Förvaltning AB i Hällingsjö, org nr 556918-9144

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 725 825	1 559 822	1 538 779	1 506 114	1 446 881
Res. efter finansiella poster	-116 302	229 167	618 038	343 980	448 354
Balansomslutning	26 314 136	26 193 058	28 831 978	28 120 930	25 890 117
Soliditet (%)	26,7	27,27	24,78	25,34	27,52
Avkastning på totalt kapital (%)	3,82	2,91	3,23	2,4	2,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 000 000	44 719	-833	7 143 886
Balanseras i ny räkning			-833	833	0
Årets resultat				-116 302	-116 302
Belopp vid årets utgång	100 000	7 000 000	43 886	-116 302	7 027 584

HNJ Fastigheter AB

Org.nr. 559032-1872

RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst 43 886

årets förlust -116 302

-72 416

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres -72 416

-72 416

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 725 825	1 559 822
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>27 160</u>
		1 725 825	1 586 982
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 160	-16 220
Övriga externa kostnader		-329 389	-391 179
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-378 726</u>	<u>-378 726</u>
		-721 275	-786 125
Rörelseresultat		1 004 550	800 857
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		-5	0
Räntekostnader		<u>-1 120 847</u>	<u>-571 690</u>
		-1 120 852	-571 690
Resultat efter finansiella poster		-116 302	229 167
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-230 000</u>
		0	-230 000
Resultat före skatt		-116 302	-833
Årets resultat		<u>-116 302</u>	<u>-833</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>18 570 282</u>	<u>18 949 008</u>
		18 570 282	18 949 008
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>7 588 732</u>	<u>7 093 732</u>
		7 588 732	7 093 732
Summa anläggningstillgångar		26 159 014	26 042 740
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		44 331	41 797
Övriga fordringar		66 900	5 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>36 163</u>	<u>0</u>
		147 394	46 797
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>7 728</u>	<u>103 521</u>
Summa kassa och bank		7 728	103 521
Summa omsättningstillgångar		155 122	150 318
SUMMA TILLGÅNGAR		26 314 136	26 193 058

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
		7 100 000	7 100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		43 886	44 719
Årets resultat		<u>-116 302</u>	<u>-833</u>
		-72 416	43 886
Summa eget kapital		<u>7 027 584</u>	<u>7 143 886</u>
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		15 503 400	15 614 700
Skulder till koncernföretag		12 637	0
Övriga skulder		<u>2 942 305</u>	<u>2 990 415</u>
Summa långfristiga skulder		18 458 342	18 605 115
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		585 108	240 000
Leverantörsskulder		14 518	0
Aktuella skatteskulder		27 243	50 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>201 341</u>	<u>153 171</u>
Summa kortfristiga skulder		828 210	444 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 314 136	26 193 058

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50

Byggnaden har i och med övergången till K3 omvärderats till komponentindelad avskrivning. Vid genomgång av väsentliga komponenter är den samlade effekten av övergången liten. Det kan konstateras att en avskrivning enligt komponentmetodens regler i stort sett är samma som nuvarande plan varför den ej ändras gentemot föregående avskrivningsplan.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	14 040 090	14 040 090
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>14 040 090</u>	<u>14 040 090</u>
	Ingående avskrivningar	-2 091 082	-1 712 356
	Årets avskrivningar	<u>-378 726</u>	<u>-378 726</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 469 808</u>	<u>-2 091 082</u>
	Ingående uppskrivningar	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
	Utgående redovisat värde	<u>18 570 282</u>	<u>18 949 008</u>
	Redovisat värde byggnader	16 466 467	16 845 193
	Redovisat värde mark	<u>2 103 815</u>	<u>2 103 815</u>
		18 570 282	18 949 008

Bolaget har gjort en extern värdering av fastigheterna som visade ett marknadsvärde på 23 miljoner kronor. Bolaget har skrivit upp fastigheten till ett värde av 20 miljoner kronor.

NOTER

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	7 093 732	8 985 957
	Tillkommande	495 000	0
	Avgående	0	-1 892 225
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>7 588 732</u>	<u>7 093 732</u>
	Utgående redovisat värde	<u>7 588 732</u>	<u>7 093 732</u>

Not 4	Uppskrivningsfond	2024-04-30	2023-04-30
	Belopp vid årets ingång	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
	Belopp vid årets utgång	7 000 000	7 000 000

Not 5	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	14 543 400	14 654 700

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig
balansomslutning

Hällingsjö

Andreas Karlsson

Andreas Karlsson

2024-10-24

Patrik Karlsson

Patrik Karlsson

2024-10-24