

Bolagsverket

2025 -05- 06

202505070091

Årsredovisning

Muraren i Arvika Fastighets AB

Org.nr 559043-5623

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Muraren i Arvika Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma **5 / 5** 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den **5 / 5** 2025



Henrik Karlsson

Årsredovisning

Muraren i Arvika Fastighets AB

Org.nr 559043-5623

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Muraren i Arvika Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

SM
LS
HX

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av en fastighet, Muraren 2, belägen i centrala Arvika.

Bolagets aktier ägs till 100% av moderbolaget Colonus AB, (556292-8175), med säte i Arvika.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 854	2 816	2 611	2 525
Resultat efter finansiella poster	-109	465	439	577
Balansomslutning	11 462	12 095	12 126	12 184
Soliditet (%)	0	5	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	548 995	0	598 995
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: <i>utdelning</i>		-548 995	0	-548 995
Årets resultat			0	0
Vid årets slut	50 000	0	0	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	0
årets resultat	0
Totalt	0
disponeras så att i ny räkning överföres	0
Summa	0

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 853 840	2 815 802
Summa rörelseintäkter		2 853 840	2 815 802
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 226 633	-1 651 561
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-283 988	-283 988
Summa rörelsekostnader		-2 510 620	-1 935 548
Rörelseresultat		343 220	880 254
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		280	91
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-452 213	-415 766
Summa finansiella poster		-451 933	-415 675
Resultat efter finansiella poster		-108 713	464 579
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		143 356	0
Lämnade koncernbidrag		0	-429 924
Summa bokslutsdispositioner		143 356	-429 924
Resultat före skatt		34 643	34 655
Skatt på årets resultat		-34 643	-34 655
Årets resultat		0	0



Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 019 360	11 277 463
Inventarier, verktyg och installationer	4	66 869	92 753
Summa materiella anläggningstillgångar		11 086 229	11 370 216
Summa anläggningstillgångar		11 086 229	11 370 216
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 632	3 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 642	38 779
Summa kortfristiga fordringar		45 274	41 840
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		330 653	683 368
Summa kortfristiga placeringar		330 653	683 368
Summa omsättningstillgångar		375 926	725 208
SUMMA TILLGÅNGAR		11 462 155	12 095 424

BEM
L.S
4 (8) HW

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	548 995
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		0	548 995
Summa eget kapital		50 000	598 995
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	4 197 555	4 321 927
Summa långfristiga skulder		4 197 555	4 321 927
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 806	51 810
Skulder till koncernföretag	6	6 783 405	6 651 963
Skulder till kreditinstitut	5	124 372	124 372
Skatteskulder		46	193
Övriga skulder		764	3 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	301 207	343 138
Summa kortfristiga skulder		7 214 600	7 174 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 462 155	12 095 424


5 (8) 

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	236 093	215 930
Övriga räntekostnader	216 120	199 836
Summa	452 213	415 766

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 253 429	15 253 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 253 429	15 253 429
Ingående avskrivningar	-3 975 966	-3 717 863
Årets avskrivningar	-258 103	-258 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 234 069	-3 975 966
Utgående redovisat värde	11 019 360	11 277 463

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 423	129 423
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 423	129 423
Ingående avskrivningar	-36 670	-10 785
Årets avskrivningar	-25 885	-25 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 554	-36 670
Utgående redovisat värde	66 869	92 753
Not 5. Övriga skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1 år efter balansdagen	124 372	124 372
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 1 och 5 år efter balansdagen	497 488	497 488
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	3 700 067	3 824 439
Redovisat värde vid årets slut	4 321 927	4 446 299
Not 6. Skulder till koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Colonus AB	6 783 405	6 651 963
Summa	6 783 405	6 651 963
Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	184 158	201 520
Övriga upplupna kostnader	117 049	141 618
Summa	301 207	343 138
Not 8. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 218 600	6 218 600
Summa	6 218 600	6 218 600
Not 9. Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Muraren i Arvika Fastighets AB
559043-5623

Underskrifter

Arvika den 17/3 2025



Sven Erik Månsson
Ordförande



Henrik Karlsson
Verkställande direktör



Lars Sundin
Styrelseledamot

2025050700100