

Årsredovisning
för
Balder i Huddinge AB
556032-6323

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petra Sprangers, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för Balder i Huddinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Myren 2 o 3 i Huddinge Kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg och har ingen anställd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den del av Centurkoncernen som bolaget ingått i har under året överlåtits till Fastighets AB Balder, org nr 556525-6905, vilket innebär att bolaget numera ingår i Balderkoncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	23 577	22 225	20 339	19 710
Resultat efter finansiella poster	14 337	13 380	6 987	13 625
Soliditet (%)	10,3	8,0	7,7	4,5

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 200	789	3 748	125	5 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 100		-1 100
Balanseras i ny räkning			125	-125	0
Årets resultat				62	62
Belopp vid årets utgång	1 200	789	2 773	62	4 824

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 773 110
årets vinst	61 539
	2 834 649
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 834 649
	2 834 649

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

23 577

22 225

Summa rörelseintäkter

23 577

22 225

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 203

-4 500

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 010

-2 022

Summa rörelsekostnader

-7 213

-6 523

Rörelseresultat

16 363

15 703

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

9 873

10 171

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-11 899

-12 493

Summa finansiella poster

-2 026

-2 322

Resultat efter finansiella poster

14 337

13 380

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-10 841

-9 822

Förändringar av överavskrivningar

-3 435

-3 434

Summa bokslutsdispositioner

-14 276

-13 256

Resultat före skatt

62

125

Årets resultat

62

125

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 7	51 865	52 288
Byggnadsinventarier	5	20 145	21 511
Pågående nyanläggningar	6	3 988	0
Summa materiella anläggningstillgångar		75 998	73 799

Summa anläggningstillgångar

75 998

73 799

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		132 217	171 784
Övriga fordringar		64	171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62	44
Summa kortfristiga fordringar		132 344	171 999

Summa omsättningstillgångar

132 344

171 999

SUMMA TILLGÅNGAR

208 342

245 798

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 200

1 200

Reservfond

789

789

Summa bundet eget kapital

1 989

1 989

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 773

3 748

Årets resultat

62

125

Summa fritt eget kapital

2 835

3 873

Summa eget kapital

4 824

5 862

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

789

789

Ackumulerade överavskrivningar

20 145

16 710

Summa obeskattade reserver

20 934

17 499

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

105

105

Leverantörsskulder

137

25

Skulder till koncernföretag, interna reverser

180 750

221 888

Skatteskulder

113

113

Övriga skulder

1 162

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

318

306

Summa kortfristiga skulder

182 584

222 437

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

208 342

245 798

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier 5-40 år

Byggnader 100 år

Markanläggningar 20 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
varav från koncernföretag	821	10 170
	821	10 170

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
varav till koncernföretag	-592	-12 493
	-592	-12 493

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 702	136 702
Omklassificeringar	221	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 923	136 702
Ingående avskrivningar	-84 414	-83 757
Årets avskrivningar	-644	-657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 058	-84 414
Utgående redovisat värde	51 865	52 288

Not 5 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 752	28 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 752	28 752
Ingående avskrivningar	-7 241	-5 876
Årets avskrivningar	-1 366	-1 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 607	-7 241
Utgående redovisat värde	20 145	21 511

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	6 595	
Kostnadsförd del av projekt	-2 386	0
Omklassificering	-221	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 988	0
Utgående redovisat värde	3 988	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	225 355	225 355
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(225 355)</i>	<i>(225 355)</i>
	225 355	225 355

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Centur med organisationsnummer 556813-6369 med säte i Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande
2025-06-03

Petra Sprangers
Petra Sprangers
2025-05-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balder i Huddinge AB, org.nr 556032-6323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balder i Huddinge AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balder i Huddinge ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Balder i Huddinge AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder i Huddinge AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Balder i Huddinge AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder i Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 10 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor