

Årsredovisning
för
VÅ Förvaltning i Hudiksvall AB
559048-6352

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VÅ Förvaltning i Hudiksvall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2025-10-27



Per Svedberg

Årsredovisning

för

VÅ Förvaltning i Hudiksvall AB

559048-6352

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för VÅ Förvaltning i Hudiksvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter, handel med aktier och andra värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten består i uthyrning av bostäderna i bolagets fastighet belägen centralt i Hudiksvall. Med fastighetens läge bedöms den framtida risken för hyresförluster som låg. Den ökade räntenivån har dock minskat marginalerna betydligt.

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2023-06-01 ett helägt dotterbolag till BMT Fastigheter i Hudiksvall AB, org.nr: 556824-1730.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (16 mån)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 161	1 419	1 036	1 026	1 002
Resultat efter finansiella poster	-25	-273	-91	107	-208
Soliditet (%)	5,7	6,1	0,9	0,8	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 026 098	-285 160	790 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-285 160	285 160	0
Årets resultat			-62 826	-62 826
Belopp vid årets utgång	50 000	740 938	-62 826	728 112

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 060 207 (1 060 207).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	740 938
årets förlust	-62 826
	678 112
disponeras så att	
i ny räkning överföres	678 112
	678 112

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025110708211

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-01-01
-2024-04-30
(16 mån)

Nettoomsättning	1 160 873	1 418 723
Övriga rörelseintäkter	45	45
	1 160 918	1 418 768
Rörelsens kostnader		
Fastighetskostnader	-547 962	-741 955
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-244 524	-326 033
	-792 486	-1 067 988
Rörelseresultat	368 432	350 780
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	220	305
Räntekostnader och liknande resultatposter	-393 463	-624 582
	-393 243	-624 277
Resultat efter finansiella poster	-24 811	-273 497
Resultat före skatt	-24 811	-273 497
Skatt på årets resultat	-38 015	-11 663
Årets resultat	-62 826	-285 160

2025110708212

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 422 176

12 666 700

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

24 971

24 971

Summa anläggningstillgångar

12 447 147

12 691 671

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hysesfordringar

127 557

128 339

Övriga fordringar

4 660

4 659

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 576

45 766

164 793

178 764

Kassa och bank

113 643

47 395

Summa omsättningstillgångar

278 436

226 159

SUMMA TILLGÅNGAR

12 725 583

12 917 830

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

740 938

1 026 099

Årets resultat

-62 826

-285 160

678 112

740 939

Summa eget kapital

728 112

790 939

Långfristiga skulder

4, 5, 6

Skulder till kreditinstitut

8 356 250

8 268 750

Skulder till koncernföretag

3 319 793

3 319 793

Summa långfristiga skulder

11 676 043

11 588 543

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

262 500

Leverantörsskulder

52 977

52 278

Aktuella skatteskulder

22 232

27 773

Övriga skulder

49 009

4 522

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 210

191 275

Summa kortfristiga skulder

321 428

538 348

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 725 583

12 917 830

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad	2 %
Markanläggning	5 %
Tekniska anläggningar	10 %

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025110708216

Not 2 Byggnader och mark

Avser Fastigheten Hudiksvall Gamla Apoteket 1

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 582 104	14 582 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 582 104	14 582 104
Ingående avskrivningar	-1 915 404	-1 589 371
Årets avskrivningar	-244 524	-326 033
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 159 928	-1 915 404
Utgående redovisat värde	12 422 176	12 666 700
Taxeringsvärden byggnader	9 800 000	9 600 000
Taxeringsvärden mark	2 461 000	2 238 000
	12 261 000	11 838 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 971	0
Tillkommande fordringar	0	24 971
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 971	24 971
Utgående redovisat värde	24 971	24 971

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 356 250	7 218 750
	8 356 250	7 218 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

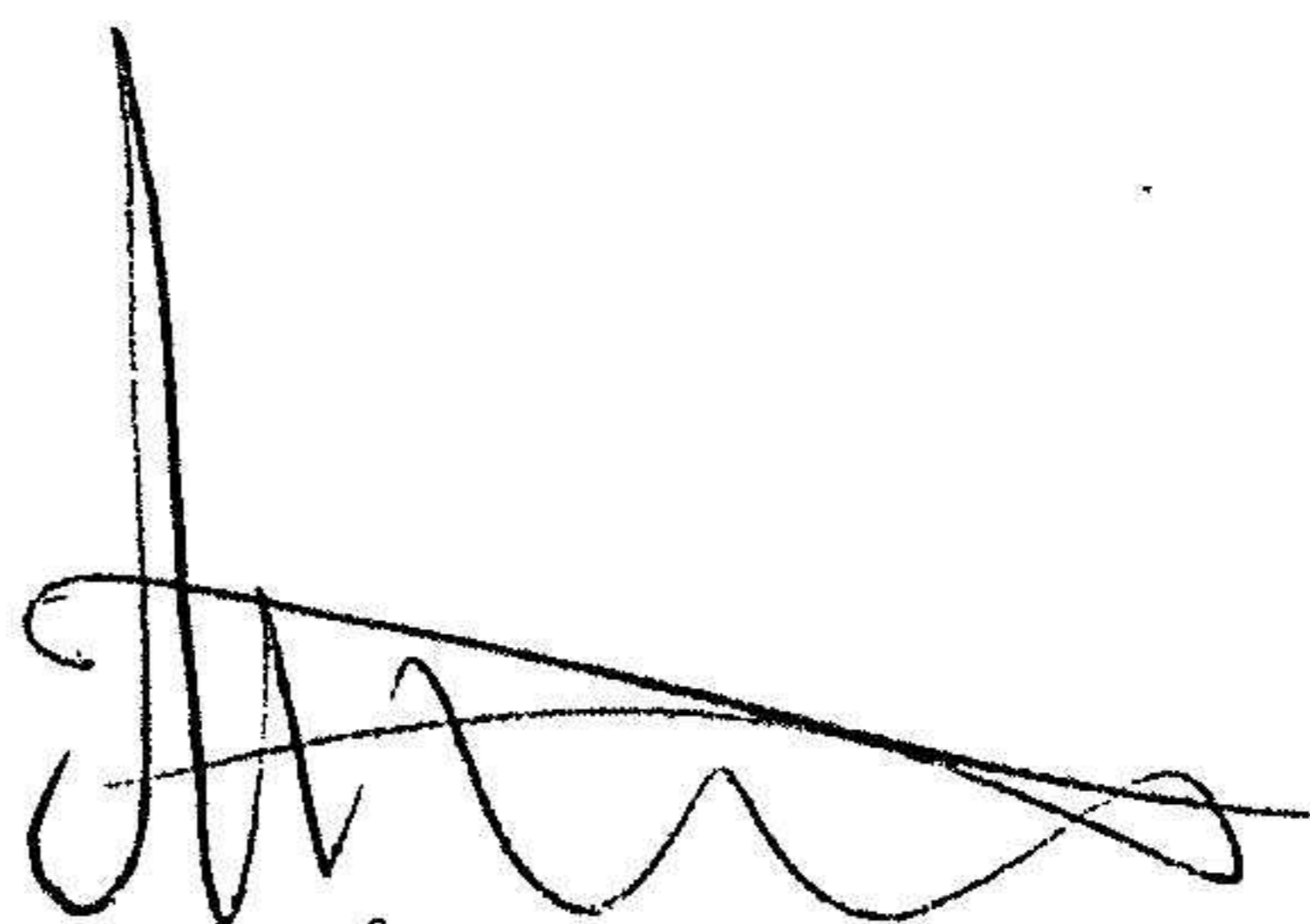
Not 6 Långfristiga skulder koncernbolag

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder till koncernbolag	3 319 793	3 319 793
	3 319 793	3 319 793

Hudiksvall 2025-10-27



Per Svedberg
Ordförande



Johan Ågren

2025110708217